

**Zmluva  
o zriadení vecného bremena**

**č. 30703/VB-069/2020/Svrčinovec/1019/501-02/RumDa**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Povinný z vecného bremena:**

|              |                                          |
|--------------|------------------------------------------|
| Názov:       | <b>Obec Svrčinovec</b>                   |
| Sídlo:       | Obecný úrad č. 858, 023 12 Svrčinovec    |
| V zastúpení: | Mgr. Renáta Majchráková – starostka obce |
| IČO:         | 00314 323                                |
| DIČ:         | 2020553304                               |
| IBAN:        | SK315600000000204955001                  |

(ďalej len „**Povinný**“)

a

**Oprávnený z vecného bremena:**

|                       |                                                                                                           |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Obchodné meno:</b> | <b>Národná diaľničná spoločnosť, a. s.</b>                                                                |
| Sídlo:                | Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava                                                                     |
| Štatutárny orgán:     | Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva<br>Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva             |
| Právna forma:         | Akiová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B |
| IČO:                  | 35 919 001                                                                                                |
| DIČ:                  | 2021937775                                                                                                |
| IČ DPH:               | SK2021937775                                                                                              |
| Bankové spojenie:     | UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky                              |
| IBAN:                 | SK30 1111 0000 0066 2485 9013                                                                             |
| SWIFT kód:            | UNCRSKBX                                                                                                  |

(ďalej len „**Oprávnený**“)

(ďalej Povinný a Oprávnený spolu len ako „**Zmluvné strany**“)

**uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):**

## Článok I.

1.1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom na pozemku nachádzajúcom sa v okrese Čadca, obec Svrčinovec, katastrálnom území **Svrčinovec**, zapísanom na liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom („ďalej len Pozemok“) na:

| LV   | parcela KNE | druh pozemku | výmera pozemku celkom v m2 | poradie pod B na LV | Spoluvlastnícky podiel |
|------|-------------|--------------|----------------------------|---------------------|------------------------|
| 4545 | 3440/212    | orná pôda    | 168977                     | 13                  | 2419/120960            |

1.2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom diaľnice „D3 Svrčinovec - Skalité“.

## Článok II.

2.1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného Vecné bremeno v zmysle geometrického plánu č. **47/19** nasledovne:

| LV     | parcela KNE | druh pozemku | výmera celkom v m2 | poradie B na LV | spoluvlastnícky podiel | diel GP | výmera dielu v m2 | jednotková hodnota VB v €/m2 | celková hodnota VB v € | Objekt |
|--------|-------------|--------------|--------------------|-----------------|------------------------|---------|-------------------|------------------------------|------------------------|--------|
| 4545   | 3440/212    | orná pôda    | 168977             | 13              | 2419/120960            | 1       | 1                 | 3,16                         | 0,06                   | 501-02 |
| 4545   | 3440/212    | orná pôda    | 168977             | 13              | 2419/120960            | 2       | 6                 | 3,16                         | 0,38                   | 501-02 |
| SPOLU: |             |              |                    |                 |                        |         |                   |                              | 0,44 €                 |        |

|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| Objekt                                             |
| 501-02      Kanalizácia Diaľnice v km 21,650 -K.Ú. |

2.2. Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

2.3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy:

- umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) **Kanalizácia Diaľnice v km 21,650-K.Ú.** v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. **47/19** na vyznačenie vecného bremena zo dňa 05.11.2019, vyhotoveného firmou GEOMETRA, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod č. 699/2020 dňa 03.06.2020:
  - strpieť prechod a prejazd Oprávneného za účelom údržby a opravy predmetného zariadenia, pričom toto oprávnenie sa vzťahuje na nehnuteľnosti v rozsahu zakreslenom v GP č. 47/19 (ďalej len „Vecné bremeno“).

2.4. Vecné bremeno špecifikované v ods. 2.1. tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

2.5. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno in personam a na strane Povinného z vecného bremena, vecné bremeno in rem.

### Článok III.

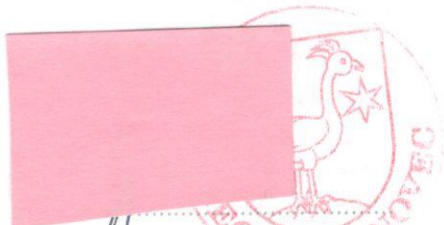
- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. **132/2020**, ktorý vyhotovil Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, znalec z odboru stavebníctvo a odvetvie – pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 912 440 s účinnosťou od 1.8.2005, a táto jednorazová náhrada za zriadenie Vecného bremena je stanovená vo výške 3,16 €/m<sup>2</sup> pozemku v celkovej výške **0,44 €** (nula eur štyridsaťštyri centov).
- 3.2. Jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena je Oprávnený povinný poskytnúť Povinnému po doručení právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností do sídla Povinného na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena do 30 dní od povolenia vkladu vecného bremena so splatnosťou faktúry 30 dní od jej doručenia do sídla Oprávneného.
- 3.3. Oprávnený sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady (v prípade, ak ide o podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti, tak naraz po doručení zmlúv uzavretých so všetkými podielovými spoluvlastníkmi uvedenými na príslušnom liste vlastníctva a tvoriaci tak majetkovoprávne usporiadanie Vecného bremena v celku v zmysle katastrálneho zákona).
- 3.4. Náklady spojené s úradným osvedčením podpisu Povinného na 4 vyhotoveniach zmluvy, uhradí Oprávnený na základe originálu dokladu o úhrade za úradné osvedčenie podpisu Povinného, ktorý priloží Povinný k podpísanej Zmluve. Úhrada nákladov za osvedčenie podpisu bude realizovaná spolu s úhradou jednorazovej náhrady za zriadenie Vecného bremena.
- 3.5. **Úhrada poštovného** je zabezpečená **prostredníctvom priloženej obálky** s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – Oprávnený. V prípade nepoužitia priloženej obálky Povinnému nevzniká nárok na úhradu poštovného.
- 3.6. Povinný vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je zakreslený rozsah vymedzenia vecného bremena na predmetných pozemkoch, a že mu je známy postup pri výpočte ceny jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na pozemkoch za 1m<sup>2</sup>. **Geometrický plán ako aj Znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu v sídle Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. – Investičnom odbore Žilina, Radlinského 13, 010 01 Žilina** zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie predmetnej stavby.

### Článok IV.

- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 36 ods. 2 a § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 4.2. Oprávnený sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor na svoje náklady.
- 4.3. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami.
- 4.4. Vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- 4.6. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, jeden pre Povinného a dva pre Oprávneného.

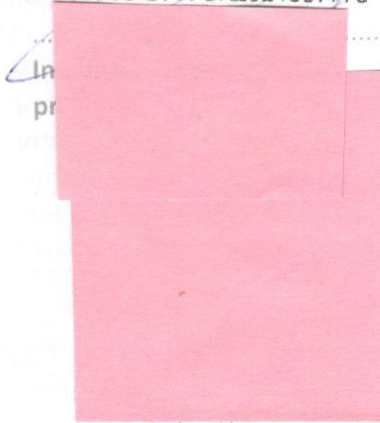
V Svrčinovci, dňa 11. 12. 2020  
Za Povinného

V Bratislave, dňa 24. septembra 2020  
Za Oprávneného



Mgr. Renáta Majchráková  
starostka obce

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava  
Slovenská republika  
IČO 35 919 001 IČ DPH SK202193775



Mgr. Jaroslav Ivanco  
podpredseda predstavenstva