

Kúpna zmluva CR - 51/2017
Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1. Predávajúci: Věra Capková, rod. Strýčková

nar.:

r.č.:

byto...

Bankové spojenie:

ďalej len „predávajúci“

2. Kupujúci:

Obec Svrčinovec

V zastúpení starostkou obce Mgr. Renátou Majchrákovou

Adresa: 023 12 Svrčinovec č. 858

IČO: 314323

DIČ: 2020553304

ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Článok II.
Predmet kúpnej zmluvy

1.) Predávajúci je spoluvlastníkom predávajúcich nehnuteľností nachádzajúcich sa kat. území Svrčinovec, evidovaných Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom.

2.) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky nachádzajúce sa v kat. území Svrčinovec, vedené Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom
Nehuteľnosti vedené na :

| LV | parcela E-KN č. | výmera/m ² | pod B | spoluvlastnícky podiel | výmera pripadajúca na prevádzaný vlastnícky podiel v m ² |
|--------------|--------------------|-----------------------|-------|---------------------------|--|
| 2734 | 3798 orná | 1592m ² | B13 | 13/750 | 28,74m ² |
| spolu | | | | | 28,74m² |

Článok III. Účel kúpnej zmluvy

- 1.) Kupujúci pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa čl. II. nadobudne pre účely zriadenia cintorína, schváleného v územnom pláne obce Svrčinovec. Územný plán obce bol schválený OZ konanom dňa 28. júna 2017, uznesením č. 39/2017.

Článok IV. Kúpna cena

- 1.) Jednotková všeobecná hodnota 5,24€/1m² odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 95/2015 zo dňa 31.8.2015. Obecne zastupiteľstvo vo Svrčinovci uznesením č. 41/2017 zo dňa 28. júna 2017 stanovilo cenu vykupovaných pozemkov 1,2 násobok jednotkovej všeobecnej hodnoty odkupovaných pozemkov nehnuteľnosti, čo po prepočte predstavuje **6,28€/m²**. Tuto náhradu pripadajúcu na 1m² prevádzaných pozemkov podľa tejto zmluvy ponúka kupujúci predávajúcemu a predávajúci podpisom tejto zmluvy tento návrh prijíma. Takto určená náhrada je súčasne dohodnutou kúpnu cenou za 1m² predmetu tejto zmluvy.
- 2.) Celková kúpna cena pozemkov tvoriacich predmet prevodu podľa tejto zmluvy sa určí ako súčin sumy dohodnutej podľa ods. 1 tohto článku a výmery prevádzaných pozemkov pripadajúcej na prevádzané vlastnícke podiely, čo predstavuje celkom **180,48€, slovom Jednostoosemdesiat eur 48 centov**.

Článok V. Platobné podmienky

- 1.) Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti kupujúcim a to prostredníctvom peňažného ústavu, na účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve.
- 2.) Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy, pričom návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci, a to najneskôr do dvoch mesiacov od podpísania a doručenia tejto zmluvy kupujúcemu. Predávajúci súčasne splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevádzaných nehnuteľností podľa článku II. tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

- 1.) Uzatvorením tejto zmluvy vzniká kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať pozemky tvoriace predmet prevodu podľa tejto zmluvy uzatvárajanej za podmienok uvedených v tejto zmluve a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
- 2.) Predávajúci podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas so stavebným konaním pre stavbu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy a trvalé vyňatie pozemku tvoriaceho predmet prevodu podľa tejto zmluvy z PPF.
- 3.) Táto zmluva je podľa dohody zmluvných strán pre kupujúceho plnohodnotným dokladom k pozemku tvoriaceho predmet tejto zmluvy, ktorý kupujúcemu priznáva právo v zmysle ust. § 58 ods. 2) a § 139 ods. 1) zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
- 4.) Predávajúci ako spoluvlastník nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy súčasne prehlasuje, že nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

- 5.) Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to kupujúcim uvedeným v tejto zmluve, a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho vysporiadania a nasledovne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
- 6.) Kupujúci za zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že odpredávané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle §5a zákona 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvne strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 3.) Zmluvné strany prehlasujú že si zmluvu prečítali, že bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 4.) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri vyhotovenie s osvedčeným podpisom predávajúceho obdrží kupujúci.

V o , dňa 16. 5. 2012



kupujúci
Obec Svřčinovec v zas.:
Mgr. Renáta Majchráková
starostka obce

P
/t
V
rc
b:
pi
H
V
(o
Sf

