

Zmluva o dielo č. 2/2024/VPD/01

uzatvorená v zmysle § ust. 536 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov Obce: Obec Svrčinovec
Sídlo: Svrčinovec 858, 023 12 Svrčinovec
IČO: 00314323
DIČ: 2020553304
IČ DPH: -
Starosta Obce: Mgr. Renáta Majchráková, MBA, LL.M.
IBAN: SK31 5600 0000 0002 0495 5001
Telefón: +421 905 592 356
Email: starosta@svrcinovec.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: ARCHEKTA, s. r. o.
Sídlo: 17. novembra 2868, 022 01 Čadca
IČO: 36424455
DIČ: 2021897064
IČ DPH: SK2021897064
Štatutárny orgán: Ing. arch. Viktor Mikovčák
IBAN: SK14 7500 0000 0040 3015 8704
Telefón: +421 948 255 526
Email: studio@archekta.com

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

uzavreli túto

ZMLUVU O DIELO

Článok I Úvodné ustanovenia

1.1 Objednávateľ má záujem o poskytnutie služby za účelom vypracovania projektovej dokumentácie, a to v rozsahu pre stavebné povolenie "Prestavba polyfunkčnej budovy s. č. 345 na bytový dom", ktorá je financovaná z vlastných prostriedkov obce. Projektová dokumentácia zároveň musí spĺňať podmienky pre získanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len "ŠFRB"). Preto vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú podľa § ust. 536 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o dielo (ďalej len "Zmluva").

1.2 Cena uvedená v Zmluve o dielo za vypracovanie projektovej dokumentácie bola stanovená na základe riadne vykonaného procesu verejného obstarávania.

Článok II Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zaväzuje pre Objednávateľa vykonať Dielo s parametrami stanovenými v tejto Zmluve za čo sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi odplatu (cenu).

2.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa, že vykoná Dielo pre objednávateľa. Dielom podľa tejto Zmluvy je vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia "**Prestavba polyfunkčnej budovy s. č. 345 na bytový dom**" a za účelom splnenia podmienok pre získanie úveru zo Štátneho fondu na podporu bývania (ďalej len "**ŠFRB**"). Bytový dom musí byť navrhnutý so 6 až 7 bytovými jednotkami, vrátane kotolne, technickej miestnosti a pivnice.

2.3 Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných STN a STN EN všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov ako aj požiadaviek tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť dokumentácie v rozsahu východiskových podkladov. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN a STN EN.

2.4 Počet vyhotovení projektovej dokumentácie:

- v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej podobe, vrátane vyhotovenia projektovej dokumentácie v digitálnej podobe vo formáte pdf a rozpočty a výkazy výmer vo formáte .xls na CD, DVD alebo USB nosiči pre verejného obstarávateľa a neocenené výkazy výmer vo formáte .xls na CD, DVD alebo USB nosiči pre uchádzača.

Všetky tieto vyhotovenia musia byť zahrnuté v ponukovej cene.

Obsah projektovej dokumentácie:

Zameranie stavby:

- Stavebná časť - podľa lokalitného programu (skutkový stav, navrhovaný stav).
- Statika (posudok zateplenia, konštrukcie).
- Požiarna ochrana.
- Elektroinštalácia (výmena elektroinštalácie, SLP).
- Bleskozvod.
- Zdravotechnika (zvislé a ležaté rozvody studenej vody, teplej vody, cirkulácie a kanalizácie, bez rekonštrukcie kanalizačnej a vodovodnej prípojky).
- Vykurovanie (výmena rozvodov, vykurovacích telies, kotolňa).
- Vzduchotechnika (odvetranie hygienických zariadení).
- Vodné hospodárstvo (vodozadržné opatrenia - nádrž, dažďová kanalizácia - vsak - EHB).
- Výtahová šachta a výťah.
- Prípojky (voda, kanalizácia, elektrika, plyn).
- Parkovisko.
- Rozpočet, výkaz výmer.

2.5 Zhotoviteľ vykoná dielo osobne, respektíve osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností.

Článok III Cena diela

3.1 Cena za Dielo (vypracovanie projektovej dokumentácie) je **23 000 eur**. K cene Diela sa pripočíta príslušná zákonom stanovená daň z pridanej hodnoty (t.j. 20 %) vo výške **4 600 eur**. Spolu s daňou z pridanej hodnoty predstavuje cena Diela **27 600 eur**.

3.2 Cena za Dielo dohodnutá v tejto Zmluve obsahuje všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na zhotovenie Diela. Cena Diela dohodnutá v tejto Zmluve je súčasne odplatom za splnenie všetkých povinností, ktoré Zhotoviteľovi vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou.

3.3 Omeškanie s vykonaním Diela sa na účely tejto Zmluvy považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností Zhotoviteľom.

Článok IV

Platobné podmienky a termín plnenia

4.1 Podkladom pre zaplatenie ceny Diela bude faktúra vystavená Zhotoviteľom, ktorá musí obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Cenu Diela je Objednávateľ povinný Zhotoviteľovi zaplatiť po vykonaní a odovzdaní Diela Objednávateľovi na základe Odovzdávajúceho a preberacieho protokolu. Po vykonaní a odovzdaní Diela, najneskôr do 14 dní vystaví Zhotoviteľ faktúru. Touto faktúrou Objednávateľovi vyúčtuje cenu Diela. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na prepracovanie, ak neobsahuje všetky náležitosti podľa tejto Zmluvy. Vrátením faktúry sa plynutie lehoty splatnosti prerušuje. Faktúra je uhradená dňom pripísania finančnej čiastky na účet Zhotoviteľa.

4.2 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru vo výške v zmysle Článku III. podľa bodu 3.1 Zmluvy v lehote splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi Zhotoviteľom.

4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať všetky činnosti tvoriace predmet Zmluvy v zmysle Článku II. tejto Zmluvy a odovzdať Dielo naraz v **termíne najneskôr do 120 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy** (ďalej ako "**lehota na zhotovenie diela**"). Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy, ak Dielo nebude riadne dodané v uvedenom termíne.

4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pred vystavením faktúry predloží Objednávateľovi celé zhotovené Dielo v zložení v zmysle Článku II. tejto Zmluvy. Dielo odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi a Objednávateľ Dielo od Zhotoviteľa prevezme na základe Odovzdávajúceho a preberacieho protokolu, ktoré obe zmluvné strany podpíšu. Po prevzatí Diela a podpísaní Odovzdávajúceho a preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru na Objednávateľa.

4.5 Objednávateľ neposkytuje preddavky.

4.6 Cenu Diela je možné zvýšiť jedine písomnou dohodou zmluvných strán po preskúmaní všetkých skutočností a na základe písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

4.7 Splatnosť ceny Diela bola dohodou zmluvných strán stanovená na 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Ak faktúra nemá náležitosti stanovené touto Zmluvou alebo zákonom, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na opravu. V čase vykonávania opravy lehota na zaplatenie faktúry neplynie.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení svojich záväzkov stanovených touto Zmluvou s odbornou starostlivosťou.

5.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetku súčinnosť a všetky informácie, podklady, dokumenty, listiny alebo iné písomnosti, ktoré má k dispozícii, a ktoré od neho bude Zhotoviteľ požadovať, a ktoré sú potrebné na splnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

5.3 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na plnenie niektorých alebo všetkých svojich povinností podľa Zmluvy tretiu osobu a za tým účelom uzatvoriť s takouto treťou osobou potrebnú Zmluvu. Za výkon činnosti tretej osoby zodpovedá Zhotoviteľ vo vzťahu k Objednávateľovi, ako by konal sám.

5.4 Objednávateľ dáva Zhotoviteľovi súhlas v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov Objednávateľa pre vlastné potreby Zhotoviteľa na účely súvisiace s touto Zmluvou a k poskytnutiu osobných údajov Objednávateľa tretím osobám, ktoré budú so Zhotoviteľom na poskytovaní služieb spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré Zhotoviteľ získal na základe tejto Zmluvy, spracovať pre účely súvisiace s touto Zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ tiež súhlasí, aby Zhotoviteľ mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, no nosič informácií.

Článok VI

Vyhlásenia Zhotoviteľa

6.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený na výkon všetkých činností, ku ktorým bude v rámci zhotovovania Diela dochádzať. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že disponuje znalosťami, schopnosťami a vybavením potrebnými na riadne vykonanie Diela a splnenie si povinností, ktoré mu vznikajú na základe alebo súvislosti s touto Zmluvou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má k dispozícii kvalifikovaný personál potrebný na riadne vykonanie Diela.

6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oboznámený s podkladmi pre zhotovenie Diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že podklady pre zhotovenie Diela sú kompletne, správne a je možné podľa nich Dielo riadne vykonať. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu boli poskytnuté všetky potrebné informácie pre zhotovenie Diela.

6.3 Nepravdivosť ktoréhokoľvek vyhlásenia Zhotoviteľa uvedeného v tomto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Článok VII

Zodpovednosť za vady

7.1 Vady Diela sa na účely tejto Zmluvy považujú za podstatné porušenie zmluvných povinností zo strany Zhotoviteľa.

7.2 Vady Diela, vrátane vád zistených ešte počas vykonávania Diela, môže Objednávateľ u Zhotoviteľa vytknúť a zvoliť a uplatniť nároky z nich, kedykoľvek až do uplynutia záručnej doby Diela; čas zistenia vady Objednávateľom nie je rozhodujúci. Nároky z vád, ku ktorých uspokojovaniu Zhotoviteľ ešte nepristúpil, je Objednávateľ oprávnený meniť; lehotu na uspokojenie uplatnených nárokov z vád určí s prihliadnutím na všetky okolnosti Objednávateľ; v prípade ak túto lehotu Objednávateľ neurčí, je lehota na uspokojenie nárokov z vád 30 dní. V rámci uplatnenia svojich nárokov z vád môže Objednávateľ najmä:

- a. požadovať ich odstránenie opravou alebo výmenou vadnej časti Diela (spôsob a miesto odstránenia určí Objednávateľ) alebo
- b. zľavu z ceny Diela alebo,
- c. ak vada predstavuje podstatné porušenie Zmluvy, môže od tejto Zmluvy odstúpiť.

7.3 Ak Zhotoviteľ Objednávateľom uplatnené nároky z vád včas a riadne neuspokojí, je Objednávateľ oprávnený odoprieť plnenie akýchkoľvek svojich záväzkov voči Zhotoviteľovi vzniknutých na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou, a to až dovtedy, kým tieto Objednávateľove nároky nebudú uspokojené alebo nezaniknú inak.

Článok VIII

Zmluvné pokuty

8.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s dodržaním ktoréhokoľvek termínu zhotovovania Diela uvedeného v tejto Zmluve alebo jej prílohách (ak je napr. pripojený harmonogram) je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % ceny Diela bez DPH za každý deň omeškania.

8.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s uspokojením Objednávateľových nárokov z vád, na ktoré bol Objednávateľom vyzvaný, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 eur za každý deň omeškania. Toto ustanovenie použije na všetky Objednávateľom zistené vady, a to bez ohľadu na to, kedy k ich zisteniu dôjde (v priebehu zhotovovania Diela, pri prevzatí Diela alebo počas záručnej doby Diela). Omeškanie odstránením vytkutej vady je na účely tejto Zmluvy podstatným porušením zmluvných povinností.

Článok IX

Odstúpenie od zmluvy

9.1 Odstúpiť od tejto Zmluvy môže každá zo zmluvných strán len v prípade podstatného porušenia Zmluvy druhou zmluvnou stranou a len a za podmienok stanovených v tejto Zmluve. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od Zmluvy musí mať písomnú formu. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že odstúpenie je možné aj po prevzatí Diela Objednávateľom.

9.2 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za tie časti Diela, ktorých vykonanie do odstúpenia Objednávateľ potvrdil a neexistuje dôvod, pre ktorý môže platenie ich ceny odoprieť.

9.3 Ak od Zmluvy odstupuje Objednávateľ, je oprávnený rozhodnúť sa, že Zhotoviteľovi vráti už aj prevzaté časti Diela. V takomto prípade má Objednávateľ nárok na vrátenie ich ceny, pričom Zhotoviteľ je povinný si vrátené časti Diela vziať.

9.4 Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na vzájomné nároky strán na náhradu škôd, zmluvných pokút, nároky z väd alebo iné nároky, ktoré vzniknú ako dôsledok porušenia povinností zmluvných strán vzniknutých na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou. Odstúpenie od Zmluvy taktiež nemá vplyv na trvanie dojednaní zmluvných strán týkajúce sa spôsobu riešenia vzájomných sporov.

Článok X

Doručovanie

10.1 Písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy sú zmluvné strany povinné si doručovať na adresy svojich sídiel.

Článok XI

Ostatné ustanovenia

11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré sú obsahom tejto Zmluvy sú dôvernými informáciami. Dôvernými informáciami sú aj všetky ostatné informácie, ktoré si zmluvné strany navzájom poskytnú alebo poskytnú v súvislosti s touto Zmluvou a zhotovovaním Diela.

11.2 Tá zmluvná strana, ktorá porušením svojich povinností vzniknutých na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou spôsobí druhej zmluvnej strane škodu, je povinná túto škodu nahradiť v plnom rozsahu a bez ohľadu na to, či je splnenie tejto povinnosti zabezpečené zmluvnou pokutou alebo nie.

11.3 Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť svoje pohľadávky voči Objednávateľovi vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou len s Objednávateľovým písomným súhlasom. Svoje vzájomné pohľadávky voči Objednávateľovi je Zhotoviteľ oprávnený si započítať jedine písomnou dohodou s Objednávateľom.

Článok XII

Záverečné ustanovenia

12.1 Právne vzťahy zmluvných strán, založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Spory zmluvných strán rozhodujú sudy Slovenskej republiky.

12.2 Ak táto Zmluva neustanovuje inak, je túto Zmluvu možné zrušovať, meniť alebo dopĺňať jedine na základe písomnej dohody zmluvných strán.

12.3 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých Zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a Objednávateľ tiež jedno vyhotovenie.

12.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto Zmluva, je slobodná a vážna, že pri jej uzavieraní neboli uvedené do omylu. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

12.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, jej účinnosť nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (ust. § 47a Občianskeho zákonníka).

12.6 Meniť alebo dopĺňovať text tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán.

12.7 K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní odo dňa doručenia dodatku druhej strane.

12.8 Na vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

Vo Svrčinovci dňa 24.6.2024

.....
Objednávateľ
Obec Svrčinovec
Mgr. Renáta Majchráková, MBA, LL.M.

Konateľ : Ing. arch. Viktor Mikovčák