

Kúpna zmluva CR - 46/2017
Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1. Predávajúci: Margita Brežňanová, rod. Jurčíková

nar.: 4.4.1950

r.č.: [REDACTED]

bytom: 010 07 Žilina, Jaseňová č. 3215/7

Bankové spojenie: SK 100 200 000 000 271 764 34 32

ďalej len „predávajúci“

2. Kupujúci:

Obec Svrčinovec

V zastúpení starostkou obce Mgr. Renátou Majchrákovou

Adresa: 023 12 Svrčinovec č. 858

IČO: 314323

DIČ: 2020553304

ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Článok II.
Predmet kúpnej zmluvy

1.) Predávajúci je spoluvlastníkom predávajúcich nehnuteľností nachádzajúcich sa kat. území Svrčinovec, evidovaných Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom.

2.) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky nachádzajúce sa v kat. území Svrčinovec, vedené Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom
Nehnuteľnosti vedené na :

LV	parcela E-KN č.	výmera/m2	pod B	spoluvlastnícky podiel	výmera pripadajúca na prevádzaný vlastnícky podiel v m2
2717	3792 orná	1012m2	B7	1/6	168,66m2
2717	3794 orná	1359m2	B7	1/6	226,50m2
spolu:					395,16m2

Článok III. Účel kúpnej zmluvy

- 1.) Kupujúci pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa čl. II. nadobudne pre účely zriadenia cintorína, schváleného v územnom pláne obce Svrčinovec. Územný plán obce bol schválený OZ konanom dňa 28. júna 2017, uznesením č. 39/2017.

Článok IV. Kúpna cena

- 1.) Jednotková všeobecná hodnota 5,24€/1m2 odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 95/2015 zo dňa 31.8.2015. Obecne zastupiteľstvo vo Svrčinovci uznesením č. 41/2017 zo dňa 28. júna 2017 stanovilo cenu vykupovaných pozemkov 1,2 násobok jednotkovej všeobecnej hodnoty odkupovaných pozemkov nehnuteľností, čo po prepočte predstavuje **6,28€/m2**. Tuto náhradu pripadajúcu na 1m2 prevádzaných pozemkov podľa tejto zmluvy ponúka kupujúci predávajúcemu a predávajúci podpisom tejto zmluvy tento návrh prijíma. Takto určená náhrada je súčasne dohodnutou kúpnu cenou za 1m2 predmetu tejto zmluvy.
- 2.) Celková kúpna cena pozemkov tvoriacich predmet prevodu podľa tejto zmluvy sa určí ako súčin sumy dohodnutej podľa ods. 1 tohto článku a výmery prevádzaných pozemkov pripadajúcej na prevádzané vlastnícke podiely, čo predstavuje celkom **2481,60€, slovom Dvetisícštyristoosemdesiatjeden eur 64 centov**.

Článok V. Platobné podmienky

- 1.) Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim a to prostredníctvom peňažného ústavu, na účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve.
- 2.) Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy, pričom návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci, a to najneskôr do dvoch mesiacov od podpísania a doručenia tejto zmluvy kupujúcemu. Predávajúci súčasne splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevádzaných nehnuteľností podľa článku II. tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

- 1.) Uzatvorením tejto zmluvy vzniká kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať pozemky tvoriace predmet prevodu podľa tejto zmluvy uzatváranéj za podmienok uvedených v tejto zmluve a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
- 2.) Predávajúci podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas so stavebným konaním pre stavbu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy a trvalé vyňatie pozemku tvoriaceho predmet prevodu podľa tejto zmluvy z PPF.
- 3.) Táto zmluva je podľa dohody zmluvných strán pre kupujúceho plnohodnotným dokladom k pozemku tvoriaceho predmet tejto zmluvy, ktorý kupujúcemu priznáva právo v zmysle ust. § 58 ods. 2) a § 139 ods. 1) zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v plátnom znení.
- 4.) Predávajúci ako spoluvlastník nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy súčasne prehlasuje, že nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

- 5.) Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to kupujúcim uvedeným v tejto zmluve, a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho vysporiadania a nasledovne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
- 6.) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu.

Článok VII. *

Záverečné ustanovenia

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že odpredávané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvne strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 3.) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 4.) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri vyhotovenia s osvedčeným podpisom predávajúceho predávajúceho obdrží kupujúci.

V Žiline, dňa 09.10.2017

predávajúci



kupujúci
Obec Svrčinovec v zas.:
Mgr. Renáta Majchráková
starostka obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 6898/A/2017
podpísal (a) túto listinu

Brezňanová Margita

rodné číslo :

bytom: Žilina, Jaseňová 3215/7

preukaz totožnosti : OP č. EU 920157

V Žiline, dňa: 09.10.2017

podpis:

o hod.

