ZMLUVA O NÁJME ČASTI POZEMKU

uzatvorená podľa ustanovenia § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

prenajímateľ: Obec Svrčinovec
023 12 Svrčinovec č. 858
v zastúpení Mgr. Renáta Majchráková, starostka
IČO: 00 314 323
DIČ: 2020553304
bankové spojenie: Prima banka a.s.
č. u.: 0204955001 /5600

(ďalej len „prenajímateľ")

a

nájomca : meno a priezvisko: **Marta Krišicová**
Rodné číslo: [redacted]
Trvalé bytom:

(ďalej len „nájomca")

Článok II.
Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parc. č. C – KN 1685 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 970 m² v k. ú. Svrčinovec, zapísaného na LV č. 1020 na katastrálnom odbore Okresného úradu Čadca (ďalej len „**pozemok**").

2.2 Predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy je časť pozemku o výmere 10 m^2 označeného na spevnenej ploche v teréne ako parkovacie miesto **č. 3** (ďalej len „**predmet nájmu**").

2.3 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu a tento ho do nájmu prijíma podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok III.
Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu ako parkovacie miesto pre vlastné osobné motorové vozidlo.

Článok IV.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2023 do skončenia doby trvania nájmu bytu č. A 4.1 v bytovom dome so súp. číslom 1121 v k.ú. Svrčinovec.

Článok V.
Práva a povinnosti prenajímateľa

5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel.

5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy.

5.3 Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do predmetu nájmu kedykoľvek za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu na stanovený účel a s podmienkami upravenými v tejto zmluve.

Článok VI.
Práva a povinnosti nájomcu

6.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu nájmu.

6.2 Nájomca je povinný dodržiavať na predmete nájmu všetky bezpečnostné a protipožiarne všeobecne záväzné predpisy, aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia a majetku v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

6.3 Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi cenu nájmu.

6.4 Nájomca je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenajímateľa.

6.5 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.

6.6 Nájomca je povinný informovať bezodkladne prenajímateľa o dôležitých zmenách údajov nájomcu (názov, právna forma, sídlo, zastupovanie).

6.7 Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal.

Článok VII.
Cena nájmu

7.1 Cena nájmu je stanovená VZN č. 4/2015 schválená Uznesením č. 154/2015, zo dňa 25.11.2015. Cena nájmu je vo výške 20,00 € za kalendárny rok.

7.2 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vždy do konca šiesteho mesiaca príslušného kalendárneho roka do pokladne obecného úradu, alebo na účet prenajímateľa vedený v Prima Banka a.s., IBAN: SK31 5600 0000 0002 0495 5001. Do správy pre príjemcu uveďte účel platby a priezvisko.

Článok VIII.
Skončenie nájmu

8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom dohodnutý touto zmluvou skončí:

a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,

b) výpoveďou prenajímateľa,

c) písomnou dohodou zmluvných strán,

8.2 Prenajímateľ môže skončiť nájom výpoveďou, ak nájomca porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy najmä z týchto dôvodov:

a) ak nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné predpisy a predpisy Obce Svrčinovec,
b) ak nájomca nezaplatil nájomné za čas dlhší ako tri mesiace,
c) ak nájomca prenechal predmet nájmu do užívania inej osobe.

8.3 Ak prenajímateľ vypovedá túto zmluvu, skončí sa nájom uplynutím výpovednej lehoty, Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

8.4 Ak nájomca skončí dohodou zmluvných strán, nájom končí dňom dohodnutým v písomnej dohode.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

9.1 Práva a povinnosti z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

9.2 Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva *podlieha povinnému zverejneniu* podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nadobudne *platnosť* podpísaním zmluvnými stranami a *účinnosť* podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

9.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.

9.4 Zmluvne strany sa dohodli, že môžu zmluvu zmeniť alebo doplniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve.

9.5 Táto zmluva sa vyhotovuje vo dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom rovnopise.

V Svrčinovci dňa 30.06.2023

....

Mgr. Renáta Majchráková
starostka obce
prenajímateľ

nájomca