

KÚPNA ZMLUVA

č. 30703/KZ-131/2018/Svrčinovec/SO 695-20.9/1019/LodRo

Článok I.
Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Svrčinovec**
 Sídlo: Obecný úrad č. 858, 023 12 Svrčinovec
 V zastúpení: Mgr. Renáta Majchráková, starostka
 IČO: 00 314 323
 DIČ: 2020553304
 IČ DPH: SK 2020553304
 Bankové spojenie: Prima banka a. s., pobočka Čadca
 Číslo účtu: SK31 5600 0000 0002 0495 5001
 BIC:
 Právna forma: Obec podľa § 1 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
 Schvaľovací orgán: Starosta obce

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
 Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
 Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
 Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
 IČO: 35 919 001
 DIČ: 2021937775
 IČ DPH: SK 2021937775
 Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
 Číslo účtu: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
 SWIFT: UNCRSKBX
 Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu **D3 Svrčinovec - Skalité**, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.
Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

- 2.1. Predávajúci je vlastníkom/spoluvlastníkom nižšie uvedenej nehnuteľnosti – pozemku, (ďalej ako „**Predmet prevodu**“ podľa tejto Zmluvy) nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Svrčinovec**, obec Svrčinovec, okres Čadca zapísanom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na:

LV č.	parcela KNE	výmera celkom	druh pozemku	pod B	novovytvor. parcela KNC	druh pozemku novovytv. parcely	Diel GP	výmera dielu v m ²	spoluvlast. podiel
1945	6012/1	23576	ostatná plocha	1	2796/27	zastavané plochy	8	1	1/1
1945	6012/1	23576	ostatná plocha	1	2796/28	zastavané plochy	9	1	1/1
1945	6012/1	23576	ostatná plocha	1	891/3	ostatné plochy	1	1	1/1

- 2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „**D3 Svrčinovec - Skalité**“ (ďalej ako „**Predmetná stavba**“).
- 2.3. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 2.4. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh, na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.

Článok III.
Predmet Zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 2.1. tejto Zmluvy do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby **D3 Svrčinovec - Skalité**, za podmienok uvedených v tejto Zmluve, podľa podmienok **geometrického plánu č.11/2017** zo dňa 11.09.2017, ktorý vyhotovila firma DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2, 4, 832 03 Bratislava IČO: 31 322 000. Úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod č.1125/2017 dňa 28.09.2017

LV č.	parcela KNE	pod B	novovytv. parcela KNC	druh pozemku novovytv. parcely	diel	výmera dielu v m ²	spoluvlast. podiel	výmera podielu	cena v € za m ²	objekt	náhrada za výkup celkom v €
1945	6012/1	1	2796/27	zastavané plochy	8	1	1,0000	695 - 20.9	1/1	9,28	9,28
1945	6012/1	1	2796/28	zastavané plochy	9	1	1,0000	695 - 20.9	1/1	9,28	9,28
1945	6012/1	1	891/3	ostatné plochy	1	1	1,0000	695 - 20.9	1/1	9,28	9,28
SPOLU:											27,84 €

Názov objektu	
695-20.9	Informačný systém diaľnice km 21,650 D3

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť bola stanovená na základe **znaleckého posudku č. 149/2018**, ktorý vypracovala **13.12.2017** Ing. Marta Hošťáková, Baničova 3, 010 15 Žilina, znalkyňa z odboru stavebníctvo zapísaná v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 911172.
- 4.2 Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: **27,84 €**.
- 4.3 V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 669/2007 Z. z. v platnom znení je náhrada za výkup pozemku alebo stavby 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou podľa tejto Zmluvy.

Celková dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu je
27,84 € x 1,2 = 33,41 €

(slovom: tridsaťtri eur a štyridsaťjeden centov)

(ďalej ako „Kúpna cena“).

- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena uvedená v bode 4.3. tohto článku bude Predávajúcemu uhradená na účet po vystavení faktúry Predávajúcim. Faktúru predávajúci vystaví po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru a kupujúci kúpnu cenu uhradí do 30 dní od dňa doručenia faktúry do podateľne Kupujúceho.
- 4.5 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu spolu s kúpnu cenou aj náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.
- 4.6 Kupujúci vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je zakreslený rozsah výkupu na predmetných pozemkoch, a že mu je známy postup pri výpočte ceny výkupu pozemkov za 1m² trvale zaberaných stavbou. **Geometrický plán, ako aj Znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu na Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. – Investičnom odbore Žilina, Radlinského 13, 010 01 Žilina** zabezpečujúcej majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej stavby.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnosti, ktoré sú Predmetom prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.
- 5.2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich voľnosť nie je obmedzená.

- 5.3. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Kupujúcemu známe pri vyhotovení Zmluvy (napr. IČO, zmenu adresy atd.) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Predávajúcim, najneskôr pri podpise Zmluvy.
- 5.4. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.5. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Kúpna zmluva podlieha schváleniu príslušným starostom obce.
- 6.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to kupujúcim uvedeným v tejto zmluve.
- 6.4. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sa táto Zmluva svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, ani ho neobchádza. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 6.5. Zmluvné strany ďalej spoločne prehlasujú, že si túto Zmluvu starostlivo prečítali, rozumejú jej obsahu, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.6. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 5.4 a 5.5 tejto Zmluvy.
- 6.7. Táto Zmluva zanikne len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme. Táto Zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z toho 1 rovnopis pre Predávajúceho, 1 rovnopis pre Kupujúceho a 2 rovnopisy pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor na účely povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

Vo SVRČINOVCI, dňa 05.09.2018

Predávajúci:

V Žiline, dňa 14. mája 2018

Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Mgr. Renáta Majchráková
Starostka obce

Ing. Jozef Vojtek
vedúci Investičného odboru Žilina

Diaľnica „D3 Svrčinovec - Skalité“,
Kúpna zmluva č.30703/KZ-131/2018/Svrčinovec/SO 695-20.9/1019/LodRo

Obec Svrčinovec	
Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	
Meno a priezvisko zamestnanca:	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: 198 -
HEHUGOVÁ VIERA	RENÁTA MAJCHRÁKOVÁ
Datum, podpis:	
6.9.2018	