

KÚPNA ZMLUVA

č. 30200/KZ-12626/2020/Svrčinovec/1990/3047

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: Obec Svrčinovec

Sídlo: Svrčinovec č. 858, 023 12 Svrčinovec
Štatutárny orgán: starostka
Zastupuje: Mgr. Renáta Majchráková
IČO: 0314323
DIČ: 2020553304
IČ DPH:
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Čadca
Číslo účtu: SK 31 5600 0000 0002 0495 5001
SWIFT (BIC):
Právna forma: samospráva
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 BRATISLAVA
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivančo, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK 30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT (BIC): UNCRSKBX
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka
č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, ako aj zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá, v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu **D3 Zelený most Svrčinovec**, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Svrčinovec**, obec Svrčinovec, okres Čadca, vedených na Okresnom úrade **Čadca**, katastrálnom odbore, nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1945	C	3521/60	ostatná plocha	51	1	1/1
1945	C	3522/133	trvalý trávny porast	46	1	1/1

1945	C	3522/134	trvalý trávny porast	46	1	1/1
1945	C	3522/135	trvalý trávny porast	8	1	1/1
1945	C	3522/136	trvalý trávny porast	43	1	1/1
1945	C	3522/143	trvalý trávny porast	137	1	1/1
1945	C	3522/144	trvalý trávny porast	43	1	1/1
1945	C	3522/145	trvalý trávny porast	12	1	1/1
1945	C	3522/146	trvalý trávny porast	8	1	1/1
1945	C	3522/147	trvalý trávny porast	3	1	1/1
1945	C	3522/170	trvalý trávny porast	5	1	1/1
1945	C	3522/173	trvalý trávny porast	3	1	1/1
1945	C	5077/126	vodná plocha	62	1	1/1
1945	C	5077/127	vodná plocha	11	1	1/1
1945	C	5077/128	vodná plocha	1	1	1/1
4545	C	3374/94	lesný pozemok	1722	13	2419/120960
4545	C	3374/96	lesný pozemok	76	13	2419/120960
4545	C	3374/97	lesný pozemok	3	13	2419/120960
4545	C	3375/3	zastavaná plocha a nádvorie	277	13	2419/120960
4545	C	3375/5	zastavaná plocha a nádvorie	108	13	2419/120960
4955	C	3522/139	trvalý trávny porast	17	13	2419/120960

- 2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „D3 Zelený most Svrčinovec“ (ďalej ako „**Predmetná stavba**“).
- 2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnutie o umiestnení liniovej stavby číslo OU-ZA-OVBP2-2020/003660-019/Pál zo dňa 31.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2020.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach – pozemkoch podľa tejto Zmluvy v zmysle projektovej dokumentácie a zapísaného geometrického plánu č. GDZV-244/2018, č. over. 103/2019, zo dňa 20.2.2019, do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby **D3 Zelený most Svrčinovec**, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1945	C	3521/60	ostatná plocha	51	1	1/1
1945	C	3522/133	trvalý trávny porast	46	1	1/1
1945	C	3522/134	trvalý trávny porast	46	1	1/1

1945	C	3522/135	trvalý trávny porast	8	1	1/1
1945	C	3522/136	trvalý trávny porast	43	1	1/1
1945	C	3522/143	trvalý trávny porast	137	1	1/1
1945	C	3522/144	trvalý trávny porast	43	1	1/1
1945	C	3522/145	trvalý trávny porast	12	1	1/1
1945	C	3522/146	trvalý trávny porast	8	1	1/1
1945	C	3522/147	trvalý trávny porast	3	1	1/1
1945	C	3522/170	trvalý trávny porast	5	1	1/1
1945	C	3522/173	trvalý trávny porast	3	1	1/1
1945	C	5077/126	vodná plocha	62	1	1/1
1945	C	5077/127	vodná plocha	11	1	1/1
1945	C	5077/128	vodná plocha	1	1	1/1
4545	C	3374/94	lesný pozemok	1722	13	2419/120960
4545	C	3374/96	lesný pozemok	76	13	2419/120960
4545	C	3374/97	lesný pozemok	3	13	2419/120960
4545	C	3375/3	zastavaná plocha a nádvorie	277	13	2419/120960
4545	C	3375/5	zastavaná plocha a nádvorie	108	13	2419/120960
4955	C	3522/139	trvalý trávny porast	17	13	2419/120960

(ďalej ako „Predmet prevodu“)

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 194/2020 zo dňa 23.10.2020 (ďalej ako „ZP“), ktorý vypracoval Ing. Marián Mrázik, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod číslom 912440, v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Číslo ZP	Číslo GP	Objekt č.	Cena za m ² v EUR	Číslo parcely	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
194/2020	GDZV-244/2018	202-00	14,13	3521/60	51	1	1/1	51	720,63
194/2020	GDZV-244/2018	102-00	14,13	3522/133	46	1	1/1	46	649,98
194/2020	GDZV-244/2018	202-00	14,13	3522/134	46	1	1/1	46	649,98
194/2020	GDZV-244/2018	604-00	14,13	3522/135	8	1	1/1	8	113,04
194/2020	GDZV-244/2018	201-00	14,13	3522/136	43	1	1/1	43	607,59

194/2020	GDZV-244/2018	202-00	14,13	3522/143	137	1	1/1	137	1935,81
194/2020	GDZV-244/2018	501-00	14,13	3522/144	43	1	1/1	43	607,59
194/2020	GDZV-244/2018	102-00	14,13	3522/145	12	1	1/1	12	169,56
194/2020	GDZV-244/2018	202-00	14,13	3522/146	8	1	1/1	8	113,04
194/2020	GDZV-244/2018	201-00	14,13	3522/147	3	1	1/1	3	42,39
194/2020	GDZV-244/2018	802-00	14,13	3522/170	5	1	1/1	5	70,65
194/2020	GDZV-244/2018	802-00	14,13	3522/173	3	1	1/1	3	42,39
194/2020	GDZV-244/2018	202-00	14,13	5077/126	62	1	1/1	62	876,06
194/2020	GDZV-244/2018	501-00	14,13	5077/127	11	1	1/1	11	155,43
194/2020	GDZV-244/2018	501-00	14,13	5077/128	1	1	1/1	1	14,13
194/2020	GDZV-244/2018	201-00	14,13	3374/94	1722	13	2419/120 960	34,437152	486,597
194/2020	GDZV-244/2018	201-00	14,13	3374/96	76	13	2419/120 960	1,519874	21,4758
194/2020	GDZV-244/2018	201-00	14,13	3374/97	3	13	2419/120 960	0,059995	0,8477
194/2020	GDZV-244/2018	201-00	14,13	3375/3	277	13	2419/120 960	5,539541	78,2737
194/2020	GDZV-244/2018	201-00	14,13	3375/5	108	13	2419/120 960	2,159821	30,5183
194/2020	GDZV-244/2018	202-00	14,13	3522/139	17	13	2419/120 960	0,339971	4,8038

4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: **7 390,79 EUR**.

4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.

Kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **8 868,94 EUR**, slovom: osemtisíc osemstošesťdesiatosem EUR, deväťdesiatštyri centov.

Kúpna cena je uvedená vrátane DPH.

(ďalej ako „**Kúpna cena**“)

4.4. Kúpnu cenu uvedenú v ods. 4.3. tohto článku Zmluvy, Kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho v plnej výške na základe faktúry, ktorá bude vystavená Predávajúcim po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej vystavenia Predávajúcim. Za deň uhradenia Kúpnej ceny sa považuje deň pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci vystaví predmetnú faktúru najskôr po doručení oznámenia o vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, do podateľne Kupujúceho.

O doručení tohto rozhodnutia bude Kupujúci bezodkladne informovať Predávajúceho. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že pod pojmom „bezodkladne“ sa rozumie čas o dĺžke najviac tri za sebou nasledujúce pracovné dni.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnosti/iach, ktorá/é je/sú Predmetom prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky (v prípade, ak je na pozemku vedené zákonné vecné bremeno, je uvedené v tabuľke v tomto odseku). Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.

LV 1945	Zmluva o zriadení vec.bremena podľa zmluvy č.V 2619/2015 z 3.8.2015 v prospech NDS, a.s., Bratislava za účelom uloženia plynárskeho zariadenia, umiestnenia a prevádzkovanie plynárenského zariadenia a v prospech SPP - distribúcia, a.s., Bratislava za účelom údržby a opravy predmetného zariadenia na parcele EKN 6003/1 podľa GP č.8/2014 - 682/2015
LV 1945	Vecné bremeno v prospech Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Bôrická cesta 1960 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297, spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch právo uloženia inžinierskych sietí, vodovodného potrubia pásom ochrany v šírke 1,5 m, vodorovne na obe strany a el. prípojky NN s pásom ochrany v šírke 1,0 m od položeného kábla na obe strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby v rozsahu vyznačenom v GP: GP č. 77/2011, vyhot. Ján Markuliak, 023 51 Raková 1138: vodovod DN 100 na parcele EKN 4940/101 a EKN 4981/101 GP č. 45876479-60/2018, Ing. M.Šáleka, Stránske 448, el. prípojka NN na p. EKN 6019/1 GP č. 45876479-69/2018, Ing. M. Šáleka, Stránske 448, vodovod DN 300 na p. EKN 6003/1 Zmluva o zriadení vecného bremena č. V2559/2019 zo dňa 11.07.2019 - 274/19
LV 4545	Povinnosť vlastníkov parcely EKN 3440/212 strpieť na dotknutom pozemku existenciu plynárskeho zariadenia a jeho ochranného a bezpečnostného pásma a to v rozsahu vymedzenom GP č.7/2014 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 25.7.2014, strpieť vstup opávneného z vec.bremena - SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava na dotknuté pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutým na výkon povolenej činnosti - 587/2014
LV 4545	Povinnosť vlastníkov parcely EKN 3440/212 strpieť na dotknutom pozemku existenciu elektroenergetického zariadenia a jeho ochranného a bezpečnostného pásma a to v rozsahu vymedzenom GP č.29/2014 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 06.10.2014, strpieť vstup opávneného z vec.bremena - SSE-DISTRIBÚCIA Stredoslovenská energetika-distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina - Z 3946/2015 - 1099/2015
LV 4545	Vecné bremeno v prospech SPP-distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava a Rozhodnutia č.OÚ-ZA-OVBP2-2015/019931 - 006/DAA z 11.8.2015 v povinnosti Povinného strpieť na nehnuteľnosti: - vstup Oprávneného v prvom rade na pozemok za účelom uloženia plynárskeho zariadenia, - umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) plynárskeho zariadenia v rozsahu vymedzenom GP č.8/14, - strpieť prechod a prejazd Oprávneného v druhom rade za účelom a opravy predmetného zariadenia v rozsahu podľa GP č.8/14 - Z 4611/2015 - 1116/2015
LV 4955	Vecné bremeno: spočívajúce v povinnosti vlastníkov parcely EKN 3440/211 strpieť - vstup na pozemok za účelom uloženia plynárenského zariadenia - umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) plynárenského zariadenia v rozsahu vymedzenom GP č. 8/14, vyhotoveného firmou GEOMETRA, s.r.o., Nám.svätej Anna 21, Trenčín v prospech NDS, a.s., IČO: 35919001, Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava a v povinnosti vlastníka parcely EKN 3440/211 strpieť prechod a prejazd za účelom údržby a opravy predmetného zariadenia v rozsahu zakreslenom v GP č. 8/14 v prospech SPP-distribúcia, a.s. IČO: 35910739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 3905/15 zo dňa 20.11.2015-1163/15

- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľnosti/í označenej/ých v čl. II. tejto Zmluvy.
- 5.5. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 5.6. Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať Zmluvu v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v platnom znení. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
- 5.7. V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy zamietnutý, Zmluva zaniká v celom rozsahu a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad.
- 5.8. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v ods. 4.1. tejto Zmluvy.

Článok VI. Platnosť a účinnosť Zmluvy

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Prevod Predmetu prevodu bude realizovaný v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Predávajúcim na webovom sídle Predávajúceho, okrem vecnoprávných účinkov Zmluvy, ktoré nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto Zmluvy neodstúpiť.

Článok VII. Všeobecné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 7.2. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad,

- katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.
- 7.3. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvomi Zmluvnými stranami.
- 7.4. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý. Kupujúci je zároveň oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak sa akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho podľa tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak bude vydané rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
- 7.5. Odstúpenie od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej Zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
- 7.6. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
- 7.7. Táto Zmluva zanikne aj na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
- 7.8. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.9. Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia ostávajú Predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá Kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis Predávajúceho musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom.

vo Svrčinovci

dňa 31.03.2020

V Bratislave, dňa

19. NOV. 2020

Predávajúci:
Obec Svrčinovec
V zast.:



Mgr. Renáta Majchráková
starostka

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775

Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

Mgr. Jaroslav Ivancó
podpredseda predstavenstva

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu: