

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci : Obec Svrčinovec
sídlo : Svrčinovec 858
023 12 Svrčinovec
v zastúpení: Mgr. Renáta Majchráková, starostka obce
IČO: 00314323, DIČ: 2020553304

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : Andrea Baričiaková,

(ďalej len „kupujúci“)

uzatv

II'a Občianskeho zákonníka

a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom týchto nehnuteľností:

a) parc. č. C – KN 2651/1 záhrada o výmere 203 m² v podiele 1/3 v katastrálnom území Svrčinovec, zapísaná na LV č. 5051 na katastrálnom odbore Okresného úradu Čadca,

b) parc. č. C – KN 2651/2 záhrada o výmere 235 m² v podiele 2/17 v katastrálnom území Svrčinovec, zapísaná na LV č. 5052 na katastrálnom odbore Okresného úradu Čadca.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. tohto článku kúpnej zmluvy.

3. Prevod nehnuteľností špecifikovaných v bode 1. tohto článku kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Svrčinovec č. 58/2021 zo dňa 04.08.2021

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu špecifikovaného v článku II. bod 1. tejto kúpnej zmluvy vo výške 6,28 € za 1 m² t. j. spolu za 95,30 m² je kúpna cena 598,48 € (slovom päťstodeväťdesiatosem eur štyridsaťosem centov).

2. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci ako aj všetky poplatky spojené z uzatvorením tejto zmluvy.

3. Kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu najneskôr do 30.8.2021 v hotovosti do pokladne Obce Svrčinovec.

4. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. **Prehlásenie zmluvných strán**

1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností, ktoré nadobúda a prehlasuje, že predmet prevodu nadobúda ako stojí a leží.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predmet zmluvy v čase uzavretia tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné právo, že jeho právo nakladať s predmetom zmluvy nie je obmedzené a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho konania alebo iného právneho konania a predmet prevodu nie je predmetom exekučného konania, konkurzného alebo reštrukturalizačného konania, že predmet prevodu nebol vložený do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, a že mu nie sú známe skutočnosti, ktoré by mohli zapríčiniť vznik záložného práva k predmetu prevodu alebo jeho časti.

3. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav nehnuteľností a k ich právnomu a skutkovému stavu nemá žiadne námietky.

Článok V. **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Kúpna zmluva nadobudne *platnosť* podpísaním všetkými zmluvnými stranami a *účinnosť* podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva *podlieha povinnému zverejneniu* podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od uzavretia tejto zmluvy, podľa § 47 ods.2 OZ platí, že od tejto zmluvy odstupujú.

4. V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Čadca rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva, právoplatnosťou tohto rozhodnutia sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo už prijali do 30 dní od rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Čadca.

Článok VI. **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre kupujúcich jeden rovnopis, pre predávajúceho jeden rovnopis a ostatné rovnopisy sú určené pre potrebu katastrálneho odboru Okresného úradu Čadca.

2. Zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

3. Zmluvné strany sú viazané svojimi prejavmi vôle obsiahnutými v tejto listine až do právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Čadca o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

5. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne formou písomného dodatku po dohode zmluvných strán, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

6. Predávajúci touto zmluvou súčasne dáva v súlade s §11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov kupujúcemu súhlas na spracovanie osobných údajov za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam uvedených v článku II bod 1. a jeho zápisu do katastra nehnuteľností. Tento súhlas platí pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve, a to na dobu, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať.

Článok VII. **Vklad vlastníckeho práva**

Zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu Čadca vykonal vklad do katastra nehnuteľností nasledovne:

Kat. územie: Svrčinovec

1. na A LV: parc. č. C – KN 2651/1 záhrada o výmere 203 m² v podiele 1/3
parc. č. C – KN 2651/2 záhrada o výmere 235 m² v podiele 2/17
2. na B LV: Andrea Baričiaková, rod. Banášová nar. 25.04.1974,
bytom Svrčinovec 822, 023 12 Svrčinovec
3. na C LV: bez zmeny

V Svrčinovci dňa 27.8.2021

.....
Mgr. Renáta Majchráková
starostka obce
predávajúci

.....
Andrea Baričiaková
kupujúci