

KÚPNA ZMLUVA

č. : 004 /2026

uzatvorená podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Kupujúci:

Názov: **Obec Svrčinovec**
Sídlo: **Svrčinovec č. 858, 023 12 Svrčinovec**
Štát: **Slovenská republika**
Zastúpený: **Mgr. Renáta Majchráková, starostka obce**
IČO: **00314323**
DIČ: **2020553304**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s.**
IBAN: **SK31 5600 0000 0002 0495 5001**
BIC – kód banky: **KOMASK2X**
Zástupca objednávateľa vo veciach
a/ technických:
b/ zmluvných:

2. Predávajúci:

Názov: **H&K Company s.r.o.**
Sídlo: **Palárikova 76,02201 Čadca**
IČO: **46 576 738**
IČ DPH: **SK2023474816**
Zapísaný: **Okresný súd Žilina**

Zastúpený: **Štefan Heglas**
IBAN: **[SK71 7500 0000 0040 2155 0480](https://www.iban.com/cz/sk317500000004021550480)**
telefónne číslo: **+421907334555**
faxové číslo: **.....**
e-mail: **hkcompanyauto@gmail.com**
Zástupca zhotoviteľa vo veciach
a/ technických: **Štefan Heglas**
b/ zmluvných: **Štefan Heglas**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov vyhodnotenia ponúk zo dňa 09.04.2026 *), ktorým bolo zrealizované verejné obstarávanie na dodanie tovaru s názvom: „Dodanie hasičského vozidla.“ pre dobrovoľný požiarny zbor obce Svrčinovec a to postupom zadávania civilnej podlimitnej zákazky na dodanie tovaru bez využitia elektronického trhu podľa § 108 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

*) dátum bude uvedený pred podpisom zmluvy s úspešným uchádzačom (v štádiu predkladania ponúk, nebude tento údaj vypísaný)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Obchodné a zmluvné podmienky sa riadia slovenským právom a jednotlivé plnenia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 2.2 Pre účely tejto kúpnej zmluvy sa kúpna zmluva označuje ako „zmluva“, kupujúci a predávajúci sa pre účely tejto zmluvy označujú ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.
- 2.3 Táto zmluva upravuje vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán pri dodaní tovaru podľa čl. III. tejto zmluvy.

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje dodať kupujúcemu ojazdené hasičské vozidlo – podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy a previesť na neho vlastnícke právo k týmto veciam (ďalej len „tovar“), ktorý je určený v nasledujúcich ustanoveniach tohto článku.
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje tovar prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku V. tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dojednaných v čl. VI. tejto zmluvy.
- 3.3 Predávajúci sa zaväzuje uskutočniť všetku potrebnú inštaláciu vozidla a zaškolenie osôb určených kupujúcim k používaniu tovaru.

IV. ČAS PLNENIA A PODMIENKY DODANIA TOVARU

- 4.1 Predávajúci je povinný dodať tovar do miesta dodania v lehote najneskôr do 3 kalendárnych mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2 Miestom dodania tovaru podľa tejto zmluvy je:
štát Slovensko, región (NUTS II) Stredné Slovensko, vyšší územný celok (NUTS III) Žilinský kraj, okres (NUTS IV), Čadca, obec Svrčinovec.
- 4.3 Predávajúci je povinný minimálne tri (3) pracovné dni vopred písomne oznámiť kupujúcemu presný termín dodania tovaru s uvedením dátumu a hodiny dodania. Termín odsúhlasený kupujúcim je pre zmluvné strany záväzný.
- 4.4 Predávajúci je povinný odovzdať vozidlo v mieste dodania za účelom jeho sfunkčnenia a zaškoliť minimálne 2 osoby určené kupujúcim k používaniu vozidla.
- 4.5 Kupujúci potvrdí predávajúcemu prevzatie vozidla na dodacom liste alebo v preberacom protokole po inštalácii tovaru v mieste dodania a po zaškolení ním určených osôb k používaniu tovaru. Predávajúci je povinný odovzdať kupujúcemu aj všetky doklady vzťahujúce sa na vozidlo a to najmä: technický preukaz, certifikáty k vozidlu, pokyny pre údržbu, návod na použitie, resp. návod na obsluhu všetkých jeho častí, servisnú knižku a prehlásenie o všeobecnej bezpečnosti výrobku a to v slovenskom jazyku.
- 4.6 Súčasne s odovzdaním tovaru odovzdá predávajúci kupujúcemu protokol o zaškolení určených osôb kupujúceho k používaniu vozidla.
- 4.7 Nebezpečenstvo vzniku škody na vozidle a vlastnícke právo prechádza na kupujúceho momentom skutočného prevzatia tovaru kupujúcim od predávajúceho, nie však skôr, ako podpisom dodacieho listu alebo preberacieho protokolu.

- 4.8 Vozidlo musí byť v súlade s požiadavkami a špecifikáciami uvedenými v prílohe č. 1 k tejto zmluve, ako aj s príslušnými zákonmi, nariadeniami, technickými normami a štandardmi platnými v Európskej únii a jej členských štátoch, medzinárodnými a národnými štandardmi a riadnou výrobnou praxou. Vozidlo, jeho označenie a balenie nesmie porušovať práva tretích osôb, najmä patenty, obchodné známky a iné práva duševného (vrátane priemyselného) vlastníctva tretích strán.
- 4.9 Predávajúci sa zaväzuje, že
- 4.9.1 vozidlo bude presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,
- 4.9.2 vozidlo bude funkčné a bezvadné v spracovaní a materiáli,
- 4.9.3 kupujúci získa vlastnícke právo k tovaru, neobmedzené žiadnymi záložnými právami, bremenami a skutočnými alebo uplatnenými porušeniami patentov, autorských práv alebo ochranných známk alebo inými právami tretích osôb, ktoré by obmedzovali kupujúceho v užívaní tovaru,

V.

KÚPNA CENA

- 5.1 Cena v eur je zostavená na základe predloženej cenovej ponuky, ktorá je záväzná a úplná, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon vykonáva a je špecifikovaná ako záväzná a maximálna. Zmena dojednanej ceny je prípustná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 5.2 Celková cena podľa čl. III. a ďalších článkov tejto zmluvy predstavuje:
- | | |
|--------------------------|------------------|
| Cena bez DPH: | 99 900€ |
| DPH 23%: | 22 977€ |
| Cena vrátane DPH: | 122 877 € |
- slovom: jednotodvadsaťdvatisícosemstosedemdesiatsedem EUR vrátane DPH
- 5.3 V cene sú zahrnuté všetky náklady a výdavky predávajúceho, ktoré súvisia s dodaním, inštaláciou a zaškolením osôb podľa tejto zmluvy.
- 5.4 Dopravu vozidla na miesto dodania zabezpečí zhotoviteľ na svoje vlastné náklady tak, aby bola zabezpečená jeho dostatočná ochrana pred poškodením a znehodnotením.
- 5.5 K zmene môže dôjsť:
- 5.5.1 pri zmene zákonnej sadzby DPH.
- 5.6 Predávajúci berie na vedomie, že každý návrh zmeny ceny alebo dodatku k tejto zmluve bude podliehať posudzovaniu zo strany kupujúceho a z hľadiska súladu so zákonom o verejnom obstarávaní. Akákoľvek zmena zmluvy, pri ktorej sú v zmysle ustanovení § 18 zákona o verejnom obstarávaní splnené podmienky pre uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, podlieha povinnosti zmluvných strán uzatvoriť písomný a číslovaný dodatok k tejto zmluve podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Predávajúci nie je pred uzatvorením takéhoto dodatku oprávnený zmenu realizovať.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 6.1 Za dodané vozidlo má povinnosť predávajúci vystaviť faktúru/faktúry a túto/tieto doručiť kupujúcemu, po písomnom odsúhlasení dodaného tovaru zástupcom kupujúceho vo veciach technických na dodacom liste alebo v preberacom protokole, po inštalácii tovaru v mieste dodania a po zaškolení kupujúcim určených osôb k používaniu vozidla. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry/faktúr je súpis dodaného tovaru podpísaný zástupcami predávajúceho a kupujúceho vo veciach technických. Po odsúhlasení je/súfaktúra/faktúry splatná/é do 30 dní od jej/ich doručenia kupujúcemu.
- 6.2 Predávajúci berie na vedomie, že predmet zmluvy bude financovaný z rozpočtu kupujúceho.
- 6.3 Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať najmä tieto údaje:
- meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne platiteľa, ktorý dodáva tovar alebo službu, a jeho identifikačné číslo pre daň, číslo účtu a IBAN,
 - meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne alebo bydliska príjemcu tovaru alebo služby a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
 - číslo uzatvorenej zmluvy na základe ktorej sa fakturuje,
 - poradové číslo faktúry,
 - dátum, kedy bol tovar alebo služba dodaná, alebo dátum, kedy bola platba prijatá, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
 - dátum vyhotovenia faktúry,
 - dátum splatnosti faktúry,
 - množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby,
 - základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene v eur,
 - uplatnenú sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
 - výšku dane spolu v EUR, ktorá sa má zaplatiť,
 - sumu k úhrade v EUR,
 - meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.4 Každá faktúra bude vyhotovená a doručená objednávateľovi v 2 rovnopisoch.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v čl. 6.3 zmluvy, kupujúci je oprávnený vrátiť ju predávajúcemu na doplnenie bez jej úhrady. Predávajúci je povinný vystaviť novú opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti.

***) Ods. 6.3.1 bude v zmluve uvedený iba vtedy, ak predávajúcim bude zahraničná osoba z iného členského štátu Európskej únie v opačnom prípade ods. 6.3.1. nebude v zmluve uvedený.*

VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Kupujúci je povinný skontrolovať predmet zmluvy pri jeho dodaní a preberaní. Pri zistení porušenia noriem, zníženia kvality a poškodenia dodaného vozidla je predávajúci povinný tovar s vypísaným reklamačným protokolom (alebo návratkou) odobrať okamžite pri dodaní a preberaní späť.
- 7.2 V prípade výskytu skrytých vád na dodanom tovare má kupujúci práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka. V prípade nároku na odstránenie vád tovaru je predávajúci povinný vady na vlastné náklady odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do 15 dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. Nárok na odstúpenie od tejto zmluvy je možné uplatniť aj len čiastočne čo do vadnej časti dodávky tovaru. V prípade, že bude predávajúci v omeškaní s odstraňovaním vád tovaru opravou po dobu dlhšiu ako 15 dní, má kupujúci právo opraviť alebo zabezpečiť opravu vady dodaného tovaru na náklady predávajúceho.
- 7.3 Zodpovednosť predávajúceho za vady nie je dotknutá tým, že kupujúci neoznámil predáváčemu vady tovaru bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistil pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Kupujúci teda môže reklamovať vady vozidla bez obmedzenia času. Prípadné reklamácie je kupujúci povinný uplatniť u predávajúceho písomne do 14 pracovných dní odo dňa, keď vadu skutočne zistil. Uplatnenie vád tovaru a nárokov zo zodpovednosti za vady tovaru musí kupujúci uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady tovaru musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.
- 7.4 Kupujúci doručí reklamáciu vady tovaru formou e-mailu na adresu hkcompanyauto@gmail.com***) a následne dodatočným zaslaním v písomnej forme na adresu predávajúceho uvedenú v čl. 1. ods. 2. Za deň oznámenia vady tovaru predáváčemu sa považuje deň doručenia e-mailu.

***) *Uchádzač uvedie e-mailovú adresu, na ktorú bude kupujúci zasielať reklamácie vady tovaru*

VIII. SANKCIE

- 8.1 V prípade omeškania s dodaním vozidla je predávajúci povinný zaplatiť kupujúceму zmluvnú pokutu vo výške 0,50 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania. Nárok na zmluvnú pokutu nie je dotknutý v prípade odstúpenia kupujúceho od tejto zmluvy v zmysle čl. IX. ods. 9.1.
- 8.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť úrok z omeškania za oneskorenú úhradu riadne vystavenej a doručenej faktúry v sadzbe určenej podľa § 369a Obchodného zákonníka v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 8.3 Ak predávajúci neodstráni vady v termíne podľa čl. VII. ods. 7.2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť kupujúceму zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % zo zmluvnej ceny za každý začatý deň omeškania.
- 8.4 Zmluvná pokuta, ktorá je príjmom kupujúceho, je splatná najneskôr 5. pracovný deň od doručenia sankčnej faktúry predáváčemu.
- 8.5 Kupujúci je oprávnený požadovať od predávajúceho aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.

- 8.6 Predávajúci je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty kupujúcemu.
- 8.7 Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu prípadných škôd, ktoré môžu vzniknúť z jedného či viac porušení zmluvných povinností predávajúceho pri plnení tejto zmluvy, vzťahujú sa ust. § 373 – 386 Obchodného zákonníka v platnom znení.

IX.

ZÁNIK ZMLUVY, ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1 V prípade, že sa predávajúci omešká s dodaním vozidla o viac ako 30 dní, kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 9.2 V prípade omeškania úhrady faktúry/faktúr o viac ako 30 dní, má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 9.3 Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane písomne – doporučeným listom do vlastných rúk. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

X.

VYŠŠIA MOC

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, teroristický útok, atď.
- 10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 kalendárnych mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

XI.

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Predávajúci sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Predávajúci sa bude riadiť východiskovými podkladmi kupujúceho, pokynmi kupujúceho, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán.
- 11.2 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmiernu prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernu, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy si budú zmluvné strany doručovať na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Ak sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane ako zásielka neprevzatá, bude sa považovať za doručenu dňom kedy bola takto vrátená. V záujme predísť zbytočným komplikáciám pri doručovaní písomností, zaväzujú sa zmluvné strany informovať sa navzájom o akejkolvek zmene niektorého z identifikačných údajov.
- 11.4 Kupujúci a predávajúci sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené ako zmluvným partnerom nespístupnia tretím osobám bez písomného

súhlasu dotknutej osoby, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, to neplatí ak ide o plnenie povinností kupujúceho v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

- 11.5 Predávajúci je povinný predložiť objednávateľovi elektronickú verziu podrobnej kalkulácie vozidla (vo formáte MS Excel), a to v lehote najneskôr ku dňu podpísania tejto zmluvy. Predávajúci je povinný predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto rozpočtu, ku ktorej dôjde počas plnenia tejto zmluvy.
- 11.6 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy si budú zmluvné strany doručovať na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Ak sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane ako zásielka neprevzatá, bude sa považovať za doručенú dňom, keď bola takto vrátená. V záujme predísť zbytočným komplikáciám pri doručovaní písomností, zaväzujú sa zmluvné strany informovať sa navzájom o akejkoľvek zmene niektorého z identifikačných údajov. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok Zmluvných strán v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente).
- 11.7 Osobné údaje dotknutých osôb (zástupcov zmluvných strán uvedených v tejto zmluve) sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom (objednávateľom) sú plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

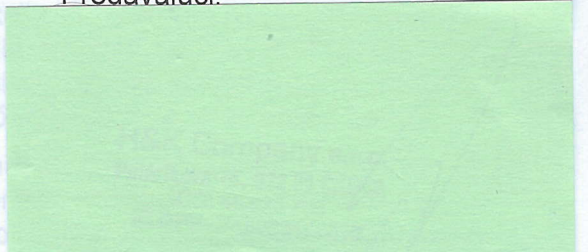
- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
- 12.2 Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 12.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
- č. 1 Podrobná položková kalkulácia vozidla s príslušenstvom
- 12.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 12.5 Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
- 12.6 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá kupujúci a jedno predávajúci.

v Svrčinovci, dňa 15.04.2026

v Čadci, dňa 15.04.2026

Kupujúci:

Predávajúci:



Obec Svrčinovec
Mgr. Renáta Majchráková
starostka obce

H&K Company s.r.o.
konateľ Štefan Heglas

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obojmi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
- 12.2 Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 12.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
 - 1 Podrobná položková kalkulácia vozidla a príslušenstvom
- 12.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu a celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 12.5 Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
- 12.6 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá kupujúci a jedno predávajúci.