

Zmluva o nájme reklamnej plochy
uzatvorená podľa § 663 a 684 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Článok I.

1. Prenajímateľ: Obec Svrčinovec
023 12 Svrčinovec č. 858
v zastúpení Mgr. Renáta Majchráková, starostka
IČO: 00 314 323
DIČ: 2020553304
bankové spojenie: Prima banka a.s.
č.u.: 0204955001/5600
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: MAT reality s.r.o., Nám. Svobody 14, 738 02 Frýdek Místek, ČR
Názov prevádzky:
IČO: 26851059
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti –budova č.p. 345 vedená na LV 1020 v katastri Obce Svrčinovec
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je plocha určená na inštaláciu reklamnej tabule, inštalovaná na budove pod súpisným č. 345 /príloha zmluvy/.
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v bode 2. tohto článku do dočasného užívania nájomcovi na účel podľa VZN Obce Svrčinovec č. 4/2015 § 2 ods.3 e)
- umiestnenie reklamy.
4. Nájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne pre svoje potreby a na ten účel ako je uvedené v bode 3. tohto článku.
5. Obecné zastupiteľstvo Obce Svrčinovec Uznesením č. 20/2019 zo dňa 14. februára 2019 dalo súhlas na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľnosti na umiestnenie reklamnej tabule.

Článok III. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájomného je vypočítaná podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a VZN Obce Svrčinovec č.4/2015 § 8 bod 5 - cena nájmu na účely umiestnenia reklamnej tabule činí 5,00€/1m2/rok.
Výpočet nájmu : 40 m2 x 5,00€ = **200,00€/rok**
Slovom Dvesto eur .
2. Výška nájmu podľa § 8 bod 5, VZN č. 4/2015 Obce Svrčinovec je pre rok 2019 vypočítaná od 1.3.2019 do 31.12.2019 = 10 mesiacov
200,00€/rok : 12 mesiacov = 16,66€/ 1mesiac x 10 mesiacov = **166,60€**
Slovom Jednostošesťdesiatšesť eur 60 centov
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomne do konca šiesteho mesiaca príslušného kalendárneho roka do pokladne obecného úradu, alebo na č.ú. prenajímateľa vedený v Prima Banka a.s., IBAN: SK 5600 0000 0002 0495 5001, variabilný symbol 345/2019 konštantný symbol 0379.
4. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, rozhodnutia alebo nariadenia orgánov Obce Svrčinovec, si prenajímateľ vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného za prenájom pozemku.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Platnosť nájomnej zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede
5. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu ak :
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s nájomnou zmluvou,
 - b) nájomca mešká s platením nájomného viac ako jeden mesiac,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu tretej osobe,
 - d) nájomca alebo osoby, ktoré predmet nájmu užívajú napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzne predpisy a VZN Obce Svrčinovec,
 - e) začne prevádzať údržbu, rekonštrukciu alebo asanáciu predmetu nájmu.

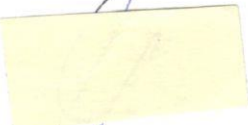
Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu (ani jeho časť) do prenájmu tretej osobe.
3. Nájomca sa zaväzuje v prípade ukončenia nájomného vzťahu k vyprataniu a uvedeniu predmetu nájmu do pôvodného stavu.
4. Prípadne škody, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne formou dodatku k tejto zmluve po vzájomne dohode oboch zmluvných strán.
3. Ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluva sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

Vo Svrčinovci 5. 4. 2019


.....
nájomca




.....
prenajímateľ
Mgr. Renáta Majchráková
starostka