Nájomná zmluva

o nájme hrobového miesta uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 O pohrebníctve a Občianskeho zákonníka §663 až 668

č. 44/2020

Čl. I.
Zmluvné strany

Správca: **Obecný podnik Svrčinovec p.o, Svrčinovec 858**
IČO: 42059364
DIČ: 2022395969
Zastúpený: Daniel Cyprich - štatutárny zástupca organizácie

Nájomca: **Emília Klušáková**
023 12 Svrčinovec č. 765

Čl. II.
Predmet zmluvy

Obecný podnik Svrčinovec p.o. prenajíma v súlade so Zákonom č. 47/92 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov časť pozemkov KN-C: 45 v užívaní Obce Svrčinovec v zmysle zmluvy s Biskupským úradom v Žiline, za účelom prepožičania miesta na pohrebisku na dobu neurčitú nasledovne:

Časť cintorína: *Cintorín č. 2*
Číslo miesta: *172/2* ***jednohrob***

Čl. III.
Finančné podmienky

1. Prepožičanie užívacieho práva na hrobové miesto sa stanovuje sadzba za každý začatý rok -
   jedno hrob/od 10 do 20 rokov/ - 3,50 EUR, slovom tri eurá päťdesiat centov,
   jedno hrob/nad 20 rokov/ - 4,- EUR, slovom štyri eurá,
   voľné miesto v dvojhrobe - 2,- EUR, slovom dve eurá,
   vybudovaná hrobka - 10 EUR, slovom desať euro.
2. Nájomné pri zmene nájomcu na osobu blízku zaplatené do -
3. V prípade, že nebude známa adresa prenajímateľa, bude vyzvaný na úhradu ďalší z dedičov alebo iná osoba, ktorej adresa je uvedená v tejto zmluve. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Čl. IV.
Ďalšie dojednania

1. Pri začatí stavebných prác je potrebné prizvať správcu cintorína pred a po ukončení.
2. Nájomca sa týmto zaväzuje, že o prepožičané miesto sa bude riadne starať počas celého roka tak, aby toto miesto bolo vhodné posledného odpočinku v dobe trvania nájmu na miesto a bude dodržiavať povinnosti nájomcu pri údržbe hrobového miesta. Bližšie súvislosti upravuje zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. V.
Skončenie a prechod podnájmu

1. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil u nájomcu ako prvý, osoba uplatňujúca si právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy je pri prihlásení povinná nájomcovi preukázať hodnoverným dokladom, že je dedičom nájomcu.

2. Nájomca je oprávnený vypovedať podnájomnú zmluvu len spôsobom uvedeným v zákone č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

2. Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.

3. Nájomca hrobového miesta vyslovuje súhlas podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení so spracovaním svojich osobných údajov prevádzkovateľom pohrebiska pre účely evidencie pohrebiska a zverejnenia zmluvy.

4. Na znak súhlasu s celým jej obsahom bola táto zmluva oboma zmluvnými stranami podpísaná.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Vo Svrčinovci dňa: 6.8.2020

Obecný podnik Svrčinovec

Emília Klušáková