

## ZMLUVA O NÁJME ČASTI POZEMKU

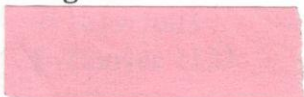
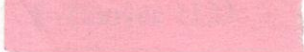
uzatvorená podľa ustanovenia § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

**prenajímateľ:** Obec Svrčinovec  
023 12 Svrčinovec č. 858  
v zastúpení Mgr. Renáta Majchráková, starostka  
IČO: 00 314 323  
DIČ: 2020553304  
bankové spojenie: Prima banka a.s.  
č. u.: 0204955001 /5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**nájomca :** meno a priezvisko: **Mgr. Ján Pohančénik a manželka Katarína**  
Rodné číslo:   
Trvalé bytom: 

(ďalej len „nájomca“)

### Článok II. Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parc. č. C – KN 1685 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 970 m<sup>2</sup> v k. ú. Svrčinovec, zapísaného na LV č. 1020 na katastrálnom odbore Okresného úradu Čadca (ďalej len „**pozemok**“).
- 2.2 Predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy je časť pozemku o výmere 10 m<sup>2</sup> označeného na spevnenej ploche v teréne ako parkovacie miesto č. 26 (ďalej len „**predmet nájmu**“).
- 2.3 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu a tento ho do nájmu prijíma podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### Článok III. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu ako parkovacie miesto pre vlastné osobné motorové vozidlo.

### Článok IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2022 do skončenia doby trvania nájmu bytu č. C 4.2 v bytovom dome so súp. číslom 1123 v k.ú. Svrčinovec.

**Článok V.**  
**Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
- 5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy.
- 5.3 Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do predmetu nájmu kedykoľvek za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu na stanovený účel a s podmienkami upravenými v tejto zmluve.

**Článok VI.**  
**Práva a povinnosti nájomcu**

- 6.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu nájmu.
- 6.2 Nájomca je povinný dodržiavať na predmete nájmu všetky bezpečnostné a protipožiarne všeobecne záväzné predpisy, aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia a majetku v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
- 6.3 Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi cenu nájmu.
- 6.4 Nájomca je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenajímateľa.
- 6.5 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.
- 6.6 Nájomca je povinný informovať bezodkladne prenajímateľa o dôležitých zmenách údajov nájomcu (názov, právna forma, sídlo, zastupovanie).
- 6.7 Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal.

**Článok VII.**  
**Cena nájmu**

- 7.1 Cena nájmu je stanovená VZN č. 4/2015 schválená Uznesením č. 154/2015, zo dňa 25.11.2015. Cena nájmu je vo výške 20,00 € za kalendárny rok.
- 7.2 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vždy do konca šiesteho mesiaca príslušného kalendárneho roka do pokladne obecného úradu, alebo na účet prenajímateľa vedený v Prima Banka a.s., IBAN: SK31 5600 0000 0002 0495 5001. Do správy pre príjemcu je nájomca povinný uviesť účel platby a priezvisko nájomcu.

**Článok VIII.**  
**Skončenie nájmu**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom dohodnutý touto zmluvou skončí:
  - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,

- b) výpoveďou prenajímateľa,
  - c) písomnou dohodou zmluvných strán,
- 8.2 Prenajímateľ môže skončiť nájom výpoveďou, ak nájomca porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy najmä z týchto dôvodov:
- a) ak nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné predpisy a predpisy Obce Svrčinovec,
  - b) ak nájomca nezaplatil nájomné za čas dlhší ako tri mesiace,
  - c) ak nájomca prenechal predmet nájmu do užívania inej osobe.
- 8.3 Ak prenajímateľ vypovedá túto zmluvu, skončí sa nájom uplynutím výpovednej lehoty, Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 8.4 Ak nájomca skončí dohodou zmluvných strán, nájom končí dňom dohodnutým v písomnej dohode.

### Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Práva a povinnosti z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.2 Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva *podlieha povinnému zverejneniu* podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nadobudne *platnosť* podpísaním zmluvnými stranami a *účinnosť* podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 9.3 Zmluvne strany sa dohodli, že môžu zmluvu zmeniť alebo doplniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 9.4 Táto zmluva sa vyhotovuje vo dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom rovnopise.

V Svrčinovci dňa 31.12.2021

Mgr. Renáta Majchráková  
starostka obce  
prenajímateľ



nájomca