



Kúpna zmluva CR - 11/2017
Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1. Predávajúci: Pavel Strýček, rod. Strýček
nar.: 22.10.1986

bytom: Květinová č. 228/3, 739 61 Trinec, ČR
Bankové spojenie:
ďalej len „predávajúci“

2. Kupujúci:

Obec Svrčinovec
V zastúpení starostkou obce Mgr. Renátou Majchrákovou
Adresa: 023 12 Svrčinovec č. 858
IČO: 314323
DIČ: 2020553304
ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Článok II.
Predmet kúpnej zmluvy

- 1.) Predávajúci je spoluvlastníkom predávajúcich nehnuteľností nachádzajúcich sa kat. území Svrčinovec, evidovaných Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom.
- 2.) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky nachádzajúce sa v kat. území Svrčinovec, vedené Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom
Nehuteľnosti vedené na :

LV	parcela E-KN č.	výmera/m ²	pod B	spoluvlastnícky podiel	výmera pripadajúca na prevádzaný vlastnícky podiel v m ²
2725	3797 orná	365m ²	B24	1/864	0,42m ²
2725	3800 orná	1063m ²	B24	1/864	1,23m ²
2734	3798 orná	1592m ²	B32	11/5760	3,04m ²
3592	3799 orná	1338m ²	B24	23/8640	3,56m ²

spolu:

8,25m²

Článok III. Účel kúpnej zmluvy

- 1.) Kupujúci pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa čl. II. nadobudne pre účely zriadenia cintorína, schváleného v územnom pláne obce Svrčinovec. Územný plán obce bol schválený OZ konanom dňa 28. júna 2017, uznesením č. 39/2017.

Článok IV. Kúpna cena

- 1.) Jednotková všeobecná hodnota 5,24€/1m² odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 95/2015 zo dňa 31.8.2015. Obecne zastupiteľstvo vo Svrčinovci uznesením č. 41/2017 zo dňa 28. júna 2017 stanovilo cenu vykupovaných pozemkov 1,2 násobok jednotkovej všeobecnej hodnoty odkupovaných pozemkov nehnuteľností, čo po prepočte predstavuje **6,28€/m²**. Tuto náhradu pripadajúcu na 1m² prevádzaných pozemkov podľa tejto zmluvy ponúka kupujúci predávajúcemu a predávajúci podpisom tejto zmluvy tento návrh prijíma. Takto určená náhrada je súčasne dohodnutou kúpnu cenou za 1m² predmetu tejto zmluvy.
- 2.) Celková kúpna cena pozemkov tvoriacich predmet prevodu podľa tejto zmluvy sa určí ako súčin sumy dohodnutej podľa ods. 1 tohto článku a výmery prevádzaných pozemkov pripadajúcej na prevádzané vlastnícke podiely, čo predstavuje celkom **51,81€, slovom Päťdesiatjeden eur 81 centov**.

Článok V. Platobné podmienky

- 1.) Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim a to prostredníctvom peňažného ústavu, na účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve.
- 2.) Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy, pričom návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci, a to najneskôr do dvoch mesiacov od podpísania a doručenia tejto zmluvy kupujúcemu. Predávajúci súčasne splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevádzaných nehnuteľností podľa článku II. tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

- 1.) Uzatvorením tejto zmluvy vzniká kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať pozemky tvoriace predmet prevodu podľa tejto zmluvy uzatváratej za podmienok uvedených v tejto zmluve a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
- 2.) Predávajúci podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas so stavebným konaním pre stavbu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy a trvalé vyňatie pozemku tvoriaceho predmet prevodu podľa tejto zmluvy z PPF.
- 3.) Táto zmluva je podľa dohody zmluvných strán pre kupujúceho plnohodnotným dokladom k pozemku tvoriaceho predmet tejto zmluvy, ktorý kupujúcemu priznáva právo v zmysle ust. § 58 ods. 2) a § 139 ods. 1) zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
- 4.) Predávajúci ako spoluvlastník nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy súčasne prehlasuje, že nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

- 5.) Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to kupujúcim uvedeným v tejto zmluve, a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho vysporiadania a nasledovne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
- 6.) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že odpredávané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle §5a zákona 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvne strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 3.) Zmluvné strany prehlasujú že si zmluvu prečítali, že bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 4.) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri vyhotovenie s osvedčeným podpisom predávajúceho predávajúceho obdrží kupujúci.

v Trinci, dňa 13.11.17

[Redacted signature]

predávajúci



[Redacted signature]

kupujúci
Obec Svrčinovec v zas.:
Mgr. Renáta Majchráková
starostka obce