

Kúpna zmluva CR - 17/2017
Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1. Predávajúci: Bohuslav Strýček, rod. Strýček
nar.: 12.8.1945

bytom: 023 12 Svrčinovec č. 755
Bankové spojenie:
ďalej len „predávajúci“

2. Kupujúci:
Obec Svrčinovec
V zastúpení starostkou obce Mgr. Renátou Majchrákovou
Adresa: 023 12 Svrčinovec č. 858
IČO: 314323
DIČ: 2020553304
ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Článok II.
Predmet kúpnej zmluvy

- 1.) Predávajúci je spoluvlastníkom predávajúcich nehnuteľností nachádzajúcich sa kat. území Svrčinovec, evidovaných Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom.
- 2.) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky nachádzajúce sa v kat. území Svrčinovec, vedené Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom
Nehnuteľnosti vedené na :

LV	parcela E-KN č.	výmera/m2	pod B	spoluvlastnícky podiel	výmera pripadajúca na prevádzaný vlastnícky podiel v m2
2725	3797 orná	365m2	B30	13/180	26,36m2
2725	3800 orná	1063m2	B30	13/180	76,77m2
2734	3798 orná	1592m2	B38	13/360	57,48m2

spolu:

160,61m2

Článok III. Účel kúpnej zmluvy

- 1.) Kupujúci pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa čl. II. nadobudne pre účely zriadenia cintorína, schváleného v územnom pláne obce Svrčinovec. Územný plán obce bol schválený OZ konanom dňa 28. júna 2017, uznesením č. 39/2017.

Článok IV. Kúpna cena

- 1.) Jednotková všeobecná hodnota 5,24€/1m2 odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 95/2015 zo dňa 31.8.2015. Obecne zastupiteľstvo vo Svrčinovci uznesením č. 41/2017 zo dňa 28. júna 2017 stanovilo cenu vykupovaných pozemkov 1,2 násobok jednotkovej všeobecnej hodnoty odkupovaných pozemkov nehnuteľností, čo po prepočte predstavuje **6,28€/m2**. Tuto náhradu pripadajúcu na 1m2 prevádzaných pozemkov podľa tejto zmluvy ponúka kupujúci predávajúcemu a predávajúci podpisom tejto zmluvy tento návrh prijíma. Takto určená náhrada je súčasne dohodnutou kúpnu cenou za 1m2 predmetu tejto zmluvy.
- 2.) Celková kúpna cena pozemkov tvoriacich predmet prevodu podľa tejto zmluvy sa určí ako súčin sumy dohodnutej podľa ods. 1 tohto článku a výmery prevádzaných pozemkov pripadajúcej na prevádzané vlastnícke podiely, čo predstavuje celkom **1008,63€, slovom Jedentisíosem eur 63 centov**.

Článok V. Platobné podmienky

- 1.) Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim a to prostredníctvom peňažného ústavu, na účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve.
- 2.) Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy, pričom návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci, a to najneskôr do dvoch mesiacov od podpísania a doručenia tejto zmluvy kupujúcemu. Predávajúci súčasne splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevádzaných nehnuteľností podľa článku II. tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

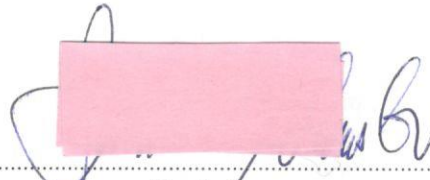
- 1.) Uzatvorením tejto zmluvy vzniká kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať pozemky tvoriace predmet prevodu podľa tejto zmluvy uzatvárané za podmienok uvedených v tejto zmluve a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
- 2.) Predávajúci podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas so stavebným konaním pre stavbu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy a trvalé vyňatie pozemku tvoriaceho predmet prevodu podľa tejto zmluvy z PPF.
- 3.) Táto zmluva je podľa dohody zmluvných strán pre kupujúceho plnohodnotným dokladom k pozemku tvoriaceho predmet tejto zmluvy, ktorý kupujúcemu priznáva právo v zmysle ust. § 58 ods. 2) a § 139 ods. 1) zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
- 4.) Predávajúci ako spoluvlastník nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy súčasne prehlasuje, že nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

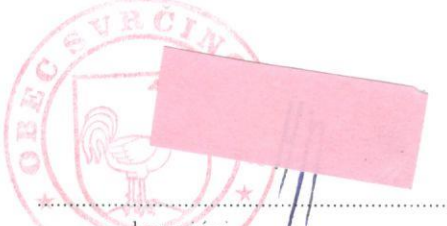
- 5.) Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to kupujúcim uvedeným v tejto zmluve, a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho vysporiadania a nasledovne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
- 6.) Kupujúci za zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s dorúčením podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že odpredávané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvne strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 3.) Zmluvné strany prehlasujú že si zmluvu prečítali, že bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 4.) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri vyhotovenie s osvedčeným podpisom predávajúceho predávajúceho obdrží kupujúci.

V o Svrčinovci no m, dňa 19. 12. 2017


predávajúci


kupujúci

Obec Svrčinovec v zas.:
Mgr. Renáta Majchráková
starostka obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 1626/2017 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu

Bohuslav Strýček

r

bytom **Svrčinovec 755**

preukaz totožnosti: druh a číslo

EC 334 720

V o Svrčinovci dňa **19.12.2017**

(okrúhla pečiatka OÚ, obce) podpis:

Správny poplatok bol vyrubený podľa zákona

