

## Zámenná zmluva

Uzatvorená podľa § - u 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

### Zamieňajúci v prvom rade:

Názov Obec Svrčinovec  
Sídlo Svrčinovec 858, 023 12 Svrčinovec  
IČO 00314323  
DIČ 2020553304  
Bankové spojenie Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN SK31 5600 0000 0002 0495 5001  
v zastúpení **Mgr. Renáta Majchráková, MBA, LL.M., starostka**

### Zamieňajúci v druhom rade:

Meno a priezvisko Peter Cyprich  
Bydlisko  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:

uzatvárajú túto zámennú zmluvu :

### I.

**Predmetom tejto zámennej zmluvy sú :**

#### **1. Zamieňajúci v prvom rade:**

Obec Svrčinovec je vlastníkom parcely CKN 2830/3 o výmere 7 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1, ktorá je vedená na LV č. 1945 v katastrálnom území Svrčinovec a parcely CKN 2830/4 o výmere 9 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1, ktorá je vedená na LV č. 1945 v katastrálnom území obce Svrčinovec, tieto parcely sú predmetom zámennej zmluvy.

#### **2. Zamieňajúca v druhom rade:**

Peter Cyprich je vlastníkom parcely EKN 3879 o výmere 89 m<sup>2</sup> – záhrada v podiele 1/1 ktorá je vedená na LV č. 2749 v katastrálnom území Svrčinovec, ktorá je predmetom zámennej zmluvy.

**a takto vymedzené nehnuteľnosti sú predmetom zámeny.**

## II.

Touto zámennou zmluvou si jej účastníci zamieňajú uvedené nehnuteľnosti opísané v bode I. odsek 1), 2), tejto zmluvy a prijímajú do svojho výlučného vlastníctva, a to nasledovne:

- **Zamieňajúci v prvom rade** je vlastníkom **parcely CKN 2830/3 o výmere 7 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1**, ktorá je vedená na **LV č. 1945** v katastrálnom území **Svrčinovec** a **parcely CKN 2830/4 o výmere 9 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1**, ktorá je vedená na **LV č. 1945** v katastrálnom území obce **Svrčinovec**, ktoré zamieňa zo zamieňajúcim v druhom rade za **parcelu EKN 3879 o výmere 89 m<sup>2</sup> – záhrada v podiele 1/1** ktorá je vedená na **LV č. 2749** v katastrálnom území **Svrčinovec** do svojho vlastníctva v podiele 1/1.
- **Zamieňajúci v druhom rade** je vlastníkom **parcely EKN 3879 o výmere 89 m<sup>2</sup> – záhrada v podiele 1/1** ktorá je vedená na **LV č. 2749** v katastrálnom území **Svrčinovec**, ktorú zamieňa zo zamieňajúcim v prvom rade za **parcely CKN 2830/3 o výmere 7 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1**, ktorá je vedená na **LV č. 1945** v katastrálnom území **Svrčinovec** a **parcelu CKN 2830/4 o výmere 9 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1**, ktorá je vedená na **LV č. 1945** v katastrálnom území obce **Svrčinovec** do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

Touto zámennou získa vlastník v prvom rade **parcelu EKN 3879 o výmere 89 m<sup>2</sup> – záhrada v podiele 1/1** ktorá je vedená na **LV č. 2749** v katastrálnom území **Svrčinovec** do svojho vlastníctva v **podiele 1/1** a vlastník v druhom rade **parcely CKN 2830/3 o výmere 7 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1**, ktorá je vedená na **LV č. 1945** v katastrálnom území **Svrčinovec** a **parcely CKN 2830/4 o výmere 9 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1**, ktorá je vedená na **LV č. 1945** v katastrálnom území obce **Svrčinovec**.

## III.

**Zámennú zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Svrčínovci dňa 10. 09. 2025 svojím uznesením č. 71/2025. Uvedené uznesenie tvorí jednu z príloh Návrhu na vklad do**

katastra nehnuteľností. Zámenná zmluva bola zverejnená podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov – potvrdenie o zverejnení tvorí jednu z príloh.

#### IV.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na tom, že nehnuteľnosti uvedené v bode I. odsek 1), 2) budú po podpise tejto zámennej zmluvy prevedené **bezodplatne**.

#### V.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, tieto nikomu nescudzili a ich prevod nie je obmedzený.

Svojimi prejavmi sú účastníci tejto zámennej zmluvy viazaní odo dňa jej podpísania.

#### VI.

Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že sa riadne oboznámili so súčasným stavom nadobúdaných nehnuteľností z ich osobnej dôkladnej obhliadky a tieto v tomto stave bez ďalších pripomienok prijímajú.

#### VII.

Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú plne spôsobilí na právny úkon uzavretia tejto zmluvy.

#### VIII.

Nadobúdatelia (zmluvné strany podľa tejto zámennej zmluvy) sa stanú vlastníkmi zámenných nehnuteľností vkladom ich vlastníckeho práva na Okresný úrad Čadca – katastrálny odbor.

Zmluvné strany podľa tejto zmluvy sa dohodli, že zamenené nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy si fyzicky vymenia a odovzdajú.

Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci v druhom rade po podpísaní tejto zmluvy oboma stranami. Poplatky spojené

s vyhotovením zmluvy ako aj zakúpením kolku v hodnote 100 eur uhradí účastník v druhom rade.

### IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

**Vo Svrčinovci dňa: 16. 09. 2025**

**Obec Svrčinovec**

V zast. starostkou obce

Mgr. Renáta Majchráková, MBA, LL.M.

.....  
Zamieňajúci v prvom rade  
(úradne overený podpis)

**Peter Cyprich**

.....  
Zamieňajúci v druhom rade  
(úradne overený podpis)