

Nájomná zmluva č. 30201/NZ-113/2017/Svrčinovec-tunel/1019/Zdr

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

1) Prenajímateľ:

Obec Svrčinovec

Sídlo: Svrčinovec č. 858, 023 12 Svrčinovec

zast.: Mgr. Renátou Majchrákovou, starostkou obce

IČO: 00314323

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s

IBAN: SK31 5600 0000 0002 0495 5001, SWIFT: KOMASK2X

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2) Nájomca:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Právna forma: akciová spoločnosť

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B

Štatutárny orgán:

Ing. Ján Ďurišin, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Ladislav Dudáš, PhD, podpredseda predstavenstva

Spplnomocnenec oprávnený v mene nájomcu uzatvoriť a podpísať zmluvu:

JUDr. Alena Gombárová, špecialista majetkovoprávneho oddelenia Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.,
na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: 66/17655/10701/2013 zo dňa 14.5.2013

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013, SWIFT: UNCRSKBX

IČO: 35 919 001

DIČ: 202 193 7775, IČ DPH: SK 202 193 7775

(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

(ďalej len „zmluva“)

Čl. II. Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ je spoluvlastníkom pozemkových nehnuteľností uvedených v čl.II. ods. 2), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Svrčinovec, obec Svrčinovec, okres Čadca, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom.
- 2) Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov oddelené z nehnuteľností, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je zameraný Geometrickým plánom č. 87-215/2008 zo dňa 6.11.2008 (ďalej len ako „geometrický plán“) vypracovaným spoločnosťou Geodézia Žilina a.s., Hollého 7, Žilina nasledovne:

Diel	č. LV	Parc. KNE č.	Celková výmera parcely (m2)	Objekt	Výmera dielu m2	Druh pozemku	Spoluvi podiel	Výmera pripadajúca na prenajímaný spoluvi podiel (m2)	Cena prenajímanej časti pozemku podľa ZP/rok(€)
1	4545	3440/212	168977	202-01	1380	Orná pôda	2419/120960	27,5977	18,71
2	4545	3440/212	168977	202-01	836	Orná pôda	2419/120960	16,7186	11,34

3	4545	3440/212	168977	202-01	33	Orná pôda	2419/120960	0,6599	0,45
Spolu:								44,9763	30,49

Čl. III. Účel nájmu

- 1) Nájomca je stavebníkom stavby diaľnice D3 Svrčinovec – Skalité. Na predmetnú stavbu bolo Obcou Čierne vydané Územné rozhodnutie pod č. 409/TA/04 zo dňa 20.7.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.10.2004. Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme.
- 2) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať pri výstavbe objektu 202-01 Západný portál pre razenie tunela, ktorého rozsah je určený geometrickým plánom.

Čl. IV. Doba nájmu

- 1) Doba nájmu je dohodnutá na výstavbu predmetnej stavby na dobu určitú a začína plynúť dňom začatia stavebných prác na pozemku do ukončenia stavebných prác na pozemku, a to od 1.11.2016 do 31.10.2017.
- 2) Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:
 - a) dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote,
 - b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel,
 - c) nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou.
- 4) Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak účel nájmu pominul.
- 5) Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

Čl. V. Výška náhrady

- 1) Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom č. 101/2009 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie - Pozemné stavby, Odhad Hodnoty nehnuteľností Ing. Imrichom Lasabom so sídlom Hronský Beňadik č. 425, 966 53 Hronský Beňadik, ev. č. znalca 911987 v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení vo výške 0,678 €/m²/rok.
- 2) Celková dohodnutá výška náhrady za celú dobu nájmu, ktorá je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami sa určí ako súčin sumy dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku a výmery časti pozemkov prenechaných do odplatného užívania pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel a času, na ktorý sú časti pozemkov prenechané do odplatného užívania, čo predstavuje za obdobie od 1.11.2016 do 31.10.2017 sumu **30,49 €**, slovom: **Tridsať eur a 49 centov**.
- 3) Nájomca poukáže dohodnutú náhradu ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za dohodnutú dobu nájmu do 60 kalendárnych dní od účinnosti obojstranne podpísanej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa číslo: IBAN: SK31 5600 0000 0002 0495 5001, SWIFT: KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a.s, na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ pre nájomcu.

Čl. VI. Podmienky nájmu

- 1) Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať pre účel uvedený v článku III. tejto zmluvy a podľa platného stavebného povolenia.
- 2) Nájomca prehlasuje, že po skončení doby nájmu bude predmet nájmu v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.

Čl. VII. Osobitné ustanovenia

- 1) Prenajíateľ berie na vedomie, že sa môže oboznámiť s geometrickým plánom a znaleckým posudkom v spoločnosti zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie stavby, po predchádzajúcom dohovore.
- 2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomcovi poštovné súvisiace s doručením podpísanej nájomnej zmluvy nájomcovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenájomcovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) Prenajíateľ vyhlasuje, že prenášané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
- 4) Táto nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia tejto zmluvy sú prenájímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.
- 5) Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákoník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 6) Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VIII. ods 4) tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia obdrží nájomca a 1 vyhotovenie obdrží prenájímateľ.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Va. Svrčinovec, dňa: 31. 8. 2017

V Bratislave, dňa: 19.6.2017

Prenajíateľ:

Nájomca:



Obec Svrčinovec
zast.: Mgr. Renátou Majchrákovou
starostkou obce

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 118 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 60 -

JUDr. Alena Gombárová
na základe plnomocenstva