Zmluva o nájme nebytových priestorov

(uzatvorenej podľa Zákona č. 116/1990 Zb.)

Článok I.
Zmluvné strany

Nájomca	**Obec Svrčinovec**
Sídlo:	Svrčinovec 858, 023 12 Svrčinovec
IČO:	00314323
V zastúpení:	Mgr. Renáta Majchráková, MBA, LL.M.
IBAN:	SK31 5600 0000 0002 0495 5001
Prenajímateľ:	**Základná škola Svrčinovec**
Sídlo:	023 12 Svrčinovec 336
V zastúpení:	Mgr. Ján Ligač
IČO:	37812378
IBAN:	SK77 5600 0000 0077 2293 5002

Článok II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – budovy Základnej školy vo Svrčinovci č.336, zapísanej na LV č. 1020, vedenej OÚ Čadca, katastrálny odbor, pre KÚ Svrčinovec.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte špecifikovanom v ods. 1 tohto článku, a to konkrétne: 3 triedy. Nájomca je oprávnený užívať aj spoločné priestory prístupové k predmetu nájmu a sociálne zariadenia.
3. Predmet nájmu sa prenajíma výhradne za účelom organizačno-technického zabezpečenia konania volieb do orgánov samosprávy obcí a volieb do orgánov samosprávnych krajov.
4. Doba nájmu sa určuje na čas určitý, a to na deň konania volieb 24.10.2026

Článok III.
Úhrady za služby spojené s nájmom

1. Vzhľadom na to, že Obec je zriaďovateľom školy, samotný prenájom priestorov sa poskytuje bezodplatne
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi prevádzkové náklady spojené s nájmom vo výške 100,00 € na účet prenajímateľa v termíne do 30.10.2026. Táto suma pozostáva z paušálnych nákladov na energie /elektrická energia, kúrenie - plyn, voda/ a čistiace prostriedky.

Článok IV.
Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ zaistí, aby bol v čase konania volieb umožnený voľný prístup do budovy pre

členov komisií aj pre verejnosť.

4. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok a osobné veci, ktoré Obec alebo tretie osoby vnesú do budovy počas trvania tohto nájmu.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek skontrolovať, či sa priestory využívajú v súlade s touto zmluvou

Článok V.
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za poriadok, bezpečnosť (BOZP) a ochranu pred požiarmi (PO) v prenajatých priestoroch po celý čas trvania nájmu.
2. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov činnosti a všetkých osôb, ktorí prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami užívania prenajatých a priľahlých priestorov.
3. Ak počas volieb dôjde k akémukoľvek poškodeniu majetku školy (budovy, zariadenia, inventáru), nájomca je povinný toto poškodenie bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi a na vlastné náklady ho opraviť alebo finančne nahradiť v plnej výške.
4. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma stranami. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli obsahu, nemajú námietky proti jej obsahu a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane 1 vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

Vo Svrčinovci dňa: 21. 10. 2026

Prenajímateľ

OBEC SVRČ... 2

Nájomca