

Zmluva o prenájme telocvične

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Základná škola

Nájomca: Ing. Ladislav Kulla,
PhD.

Sídlo: č. 336 Svrčinovec 023 12

Bydlisko: č. 198 Svrčinovec 02312

Zastúpený: Mgr. Miroslava Pišteková

Zastúpený:

IČO: 378 12 378

IČO:

DIČ: 202 16 71 311

DIČ:

Bankové spojenie: SK46 5600 0000 0077 2293 1001

Bankové spojenie:

uzatvárajú zmluvu o nájme telocvične (ďalej len „zmluva“) za týchto podmienok:

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku, majetok má zverený do správy od zriaďovateľa Obec Svrčinovec, ktorý je vlastníkom majetku – stavby (budovy školy) na parcele č. 4, parcela registra „E“, druh stavby: budova ZŠ vedená na liste vlastníctva č. 956, Správa katastra Okresný úrad Čadca, katastrálne územie: Svrčinovec, obec: Svrčinovec, okres: Čadca.
2. Prenajímateľ je v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Svrčinovec“ oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do nájmu tretím osobám so súhlasom zriaďovateľa (Obce). Zriaďovateľ (obec) udelil súhlas uznesením zastupiteľstva č. 104/2016 zo dňa 26.10. 2016.

Čl.II

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o nájme sú nebytové priestory – telocvična o výmere 194 m², sociálne zariadenia o výmere 18 m² nachádzajúce sa v budove Základnej školy Svrčinovec.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za prenájom.

Čl. III

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na činnosť rekreačné športovanie (basketbal, bedminton).
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájma.

Čl. IV

Doba nájmu a jeho skončenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 09.11. 2016 do 30.6. 2017 na 4 hodiny týždenne, a to v stredu od 18,00 do 20.00 a sobotu od 18.00 do 20.00 hod.
2. Účinnosť zmluvy končí predovšetkým uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

Č. V

Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné je stanovené na sumu 3,50 €/h.
2. Nájomné bude nájomca hradiť štvrťročne len za skutočne využitý čas na základe evidencie (Mgr. Kupková).
3. Úhrada za nájom sa uhrádza v hotovosti do pokladne ZŠ Svrčinovec.
4. V prípade omeškania s platbou je nájomca povinný zaplatiť úroky z omeškania v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s nájmom nebytových priestorov.

Č. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na účely nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy.
4. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do prenájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.

Č. VII

Špecifické podmienky využívania nebytových priestorov

1. Nebytové priestory je nájomca oprávnený využívať len v prenajatom čase a na účel v Čl. III pod 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania nebytových priestorov.
3. Vstup do nebytových priestorov (telocvične) je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
4. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa. Odchádzať z telocvične môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvičiteľa.
5. V telocvični je prísne zakázané kopáť loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
6. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu prenajíateľovi.
7. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len prenajaté nebytové priestory (WC na prízemí budovy školy). Za ich pohyb po budove školy je zodpovedný nájomca.

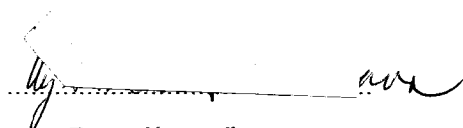
8. Nájomca je povinný po skončení aktivity pozhasínať svetlá, skontrolovať vodovodné zariadenia, pozatvárať okná a uzamknúť prenajaté nebytové priestory. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany prenajatého majetku.
9. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody v prenajatých priestoroch.
10. V prenajatých nebytových priestoroch a vo všetkých ostatných priestoroch školy je zakázané fajčiť.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma stranami.

Vo Svrčinovci dňa 09.11.2016


Prenajímateľ

Vo Svrčinovci dňa 09.11.2016


Nájomca

AKLADNÁ ŠKOLA
012 Svrčinovec 336