

# OHLÁSENIE STAVBY A STAVEBNÝCH ÚPRAV

podľa § 63 Stavebného zákona č. 25/2025 Z. z.

(názov, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres) Obec Svrčinovec 023 12 Svrčinovec 858 IČO: 00314323	dátum a odtlačok pečiatky stavebného úradu Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text.
--	--

**PRÍSLUŠNOSŤ - stavebný úrad**

## ČASŤ A - TYP OHLÁSENIA

**Typ drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona** [označte X]

- A) drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona,\*
- B) drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona,\*
- C) drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona,\*
- D) nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A – C.\*

**Drobná stavba alebo stavebná úprava podľa § 2 ods. 4 písm. d) až i) Stavebného zákona, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona, ak sa**

- A) stavebné práce uskutočňujú na verejnom priestranstve,
- B) má stavebnými prácami zhotoviť alebo umiestniť stavbu alebo terénne úpravy na pozemku stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice pozemku,
- C) má stavebnými prácami zhotoviť alebo odstrániť stavbu, ktorá je predmetom číslovania súpisným číslom,
- D) má stavebnými prácami zhotoviť budova spojená so zemou pevným základom,
- E) má stavebnými prácami zhotoviť podzemná stavba,
- F) uskutočňujú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou,
- G) stavebné práce uskutočňujú na stavbe v pamiatkovom území, v chránenom území mimo zastavaného územia obce alebo v ochrannom pásme chráneného územia,
- H) stavebnými prácami alebo prevádzkou stavby môže ohroziť zdravie ľudí, významne negatívne ovplyvniť životné prostredie, protipožiarna bezpečnosť alebo mechanická odolnosť a stabilita a bezpečnosť pri užívaní,
- I) stavebné práce uskutočňujú na pobrežnom pozemku, v inundačnom území s retenčným potenciálom a v ochrannom pásme vodárenského zdroja, prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja,
- J) nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A – I.

**Iná drobná stavba alebo stavebná úprava, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona, pri**

- A) nových nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí,
- B) zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu a spoločné umiestnenia uskladňovania energie vrátane zariadení integrovaných do budovy v existujúcich alebo budúcich umelých konštrukciách a pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu od 50 kW do 100 kW vrátane,
- C) údržbe stavby, ktorá by mohla ovplyvniť stabilitu stavby, protipožiarnu bezpečnosť stavby, jej vzhľad vo verejnom priestore alebo životné prostredie,
- D) údržbe stavby, ktorá je kultúrnou pamiatkou,
- E) nejde sa o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A – D.

\* vysvetlivky sú uvedené na konci tohto formulára

## ČASŤ B - IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

---

Identifikačné údaje ohlasovateľa alebo oprávnenej osoby ohlasovateľa podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.  
Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text.

### Ohlasovateľ\*

Identifikačné údaje stavebníka alebo oprávnenej osoby stavebníka podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.  
Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text.

### Stavebník\*

Identifikačné údaje projektanta alebo spracovateľa projektu stavby na ohlásenie podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.  
Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text.

### Projektant alebo spracovateľ projektu stavby na ohlásenie\*

\* pri vyššom počte uveďte v prílohe č. 1 a 2

## ČASŤ C - ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

---

ID stavby, ak bolo pridelené informačným systémom: Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text.

### ID stavby

Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text.

### Názov stavby

Adresa (ak je určená) - ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres  
Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text.

**Miesto stavby**

parcelné číslo | číslo listu vlastníctva | register | katastrálne územie | okres, obec | druh pozemku | vlastník  
Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text.

**Stavebné pozemky** (identifikácia všetkých pozemkov stavby)\*

\* pri vyššom počte uveďte v prílohe č. 3

**Typ stavby alebo stavebnej úpravy** [označte X]

- Drobná stavba
- Stavebná úprava existujúcej stavby

- Udržiavacie práce existujúcej stavby
- Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 1,2 m<sup>2</sup>
- Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 20,0 m<sup>2</sup>

Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb: .....

### Členenie ohlasovanej stavby podľa účelu

Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z.z. o členení stavieb: .....

Identifikačné údaje podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.

Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text.

Identifikačné údaje podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.

Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text.

### Členenie stavby, na ktorej sa vykonáva stavebná úprava podľa účelu

**Vlastník stavby, ak sa jedná o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce existujúcej stavby**

**Vlastník susednej nehnuteľnosti,**

**ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti\***

\* pri vyššom počte uveďte v prílohe č. 4

**Uskutočňovanie stavby**    Svojpomocne    Dodávateľsky [označte X]

Identifikačné údaje podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.

Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text.

**Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby**

Identifikačné údaje podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.  
Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text.

**Zhotoviteľ**

**ČASŤ D - PODROBNÉ ÚDAJE O STAVBE**

---

Popis stavby, rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis  
Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text.

**Rozsah a účel úprav a prác**

**Podrobná identifikácia stavby alebo stavebných úprav z hľadiska chránených záujmov**

[potrebné označte X]

Odňatie poľnohospodárskej pôdy

- Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie
- Výrub drevín
- Pamiatková ochrana
  - Národná kultúrna pamiatka
  - Stavba v pamiatkovej rezervácii
  - Stavba v pamiatkovej zóne
  - Stavba v ochrannom pásme pamiatkovej zóny

Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text.

### Spôsob nakladania so stavebným odpadom

### Zastavovacie údaje stavby

Celková plocha pozemku / pozemkov: ..... m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha ohlasovanej stavby: ..... m <sup>2</sup> (na 2 desatinné miesta)
Zastavaná plocha iných exist. stavieb na staveb. pozemku: ..... m <sup>2</sup> (na 2 desatinné miesta)
Zastavaná plocha spolu: ..... m <sup>2</sup> (na 2 desatinné miesta)
Spevnená plocha: ..... m <sup>2</sup> (na 2 desatinné miesta)
Plocha zelene: ..... m <sup>2</sup> (na 2 desatinné miesta)
Max. rozmery stavby (šírka v m x dĺžka v m): ..... (na 2 desatinné miesta)
Úroveň podlahy 1. NP: ..... Bpv (m.n.m.)
Celková výška stavby: ..... v m od 1. NP (na 2 desatinné miesta)

Od hranice parc. č. .... : ..... v m (na 2 desatinné miesta)
Od hranice parc. č. .... : ..... v m (na 2 desatinné miesta)
Od hranice parc. č. .... : ..... v m (na 2 desatinné miesta)
Od hranice parc. č. .... : ..... v m (na 2 desatinné miesta)
Od hranice parc. č. .... : ..... v m (na 2 desatinné miesta)
Od hranice parc. č. .... : ..... v m (na 2 desatinné miesta)
Od hranice parc. č. .... : ..... v m (na 2 desatinné miesta)
Od hranice parc. č. .... : ..... v m (na 2 desatinné miesta)

### Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich

Celková podlahová plocha: ..... m<sup>2</sup> (na 2 desatinné miesta)

Celková podlahová plocha nadzemných podlaží: ..... m<sup>2</sup> (na 2 desatinné miesta)

Celková podlahová plocha podzemných podlaží: ..... m<sup>2</sup> (na 2 desatinné miesta)

### Bilancia plôch stavby

Počet podlaží spolu: .....

Počet podzemných podlaží: .....

Počet nadzemných podlaží: .....

### Ostatné bilancie stavby

### Prípojka na inžinierske siete, ak je predmetom ohlásenia (uviesť relevantné) [označte X]

- Elektrická energia     Elektronická komunikačná sieť     Voda  
 Kanalizácia splašková     Kanalizácia dažďová     Vykurovanie     Plynoinštalácia

## ČASŤ E - DOKUMENTÁCIA STAVBY

### Dokumentácia stavby (projekt stavby na ohlásenie) [označte X]

- Uložená v Informačnom systéme     Priložená listinne

### Záväzná stanoviská a záväzné vyjadrenia (všetky DO/DPO/DOÚP) [označte X]

- Uložené v Informačnom systéme     Priložené listinne

## ČASŤ F - ÚDAJE O SPRÁVNOM POPLATKU

**Určenie výšky správneho poplatku** (položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pre určenie výšky poplatku):  
Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text.

**Výpočet správneho poplatku:** Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text.  
(výška správneho poplatku spolu v eurách)

Správny poplatok je splatný pri podaní, ktoré smeruje k vykonaniu úkonu alebo k uskutočneniu konania.

### Doklad o úhrade správneho poplatku [označte X]

- Uložený v Informačnom systéme     Priložený listinne

### Spôsob úhrady [označte X]

Prevodom na účet Prostredníctvom systému e-Kolok V hotovosti

Iný doklad (uviesť aký):  
Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text.

**Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku**

## ČASŤ G - VYHLÁSENIE ŽIADATEĽA A DÁTUM PODANIA

---

Vyhlasujem a svojím podpisom potvrdzujem, že údaje uvedené v tomto formulári

Dátum a podpis ohlasovateľa alebo podpis a odtlačok pečiatky ohlasovateľa:  
Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text.

sú správne vyplnené a pravdivé.

### Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov

Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. .../2025. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR (<https://uupv.sk/gdpr>).

## PRÍLOHY

---

Počet príloh (počet listov A4 / A3 spolu): .....

**Typ príloh:**



- **Časť B:** Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupov. (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)
- **Časť C:** Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, súhlas vlastníka pozemku, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, vyhlásenie kvalifikovanej osoby pre vedenie uskutočňovania stavby, iný doklad (uviesť aký)
- **Časť D:** Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), iný doklad (uviesť aký)
- **Časť E:** Záväzná stanoviská dotknutých orgánov (počet (ks) a zoznam), záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb (počet (ks) a zoznam)
- **Iné prílohy:** Iný doklad (uviesť aký)

Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text.

## **VYSVETLIVKY – Definícia drobnej stavby podľa zákona č. 25/2025 Z. z. – § 2 ods. 4**

Drobná stavba je stavba, ktorá nemôže podstatne ovplyvniť svoje okolie. Drobnými stavbami sú najmä

- a) prízemné stavby, konštrukcie, zariadenia alebo výrobky dovezené na miesto osadenia alebo výrobky zmontované z konštrukčných prvkov na mieste osadenia, (ďalej len „zmontovaný

výrobok“) pevne spojené so zemou, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m<sup>2</sup> a výšku 5 m, najmä kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobných zvierat, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne, stavby športových zariadení a garáže,

- b) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> a hĺbku 3 m, najmä pivnice, žumpy, retenčné nádrže, bazény,
- c) stavby na lesných pozemkoch a iných pozemkoch slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m<sup>2</sup> a výšku 5 m, najmä sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- d) oplotenie z pevných nepriehľadných materiálov do výšky 1,6 m alebo oplotenie z ľahkých priehľadných materiálov do výšky 2 m od príslušného terénu,
- e) elektrická prípojka pre pripojenie odberného elektrického zariadenia do sústavy podľa osobitného predpisu, telekomunikačná prípojka k elektronickej komunikačnej sieti, pripojovací plynovod pre pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti, vodovodná prípojka alebo kanalizačná prípojka a jej zaústenie do verejnej kanalizácie,
- f) nástupné ostrovčeky verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky a priepusty,
- g) informačná konštrukcia, ktorou je konštrukcia s informačnou plochou, ktorej účelom je verejné šírenie informačných, navigačných, kultúrnych, reklamných, športových a iných informácií bez ohľadu na spôsob osadenia, upevnenia a konštrukčného vyhotovenia a materiálového vyhotovenia, ktorej najväčšia informačná plocha je najviac 20 m<sup>2</sup>,
- h) nabíjacia stanica pre elektromobily s celkovým výkonom do 22 kW s jedným alebo viacerými nabíjacími bodmi situovanými v exteriéri vrátane odberných elektrických zariadení pre nabíjacie stanice a ich inštalácie,
- i) zariadenie na výrobu elektriny, tepla a chladu z obnoviteľných zdrojov s celkovým inštalovaným výkonom do 100 kW vrátane.

Za drobné stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre ochranu pred požiarmi, stavby jadrových zariadení a stavby súvisiace s jadrovým zariadením a stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov alebo horenie podporujúcich plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.

## **VYSVETLIVKY – Identifikačné údaje podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025**

---

Údajmi vo formulároch, dokumentácii stavby, rozhodnutiach, vyjadreniach a stanoviskách sa rozumejú

- a) identifikačné údaje fyzickej osoby žiadateľa v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa, korešpondenčná adresa, telefónne číslo, emailová adresa,
- b) identifikačné údaje právnickej osoby žiadateľa v rozsahu názov, sídlo, korešpondenčná adresa, IČO, telefónne číslo, emailová adresa, identifikačné údaje oprávnenej osoby,
- c) identifikačné údaje oprávnenej osoby v rozsahu titul, meno, priezvisko, typ oprávnenia, telefónne číslo, emailová adresa,
- d) identifikačné údaje fyzickej osoby stavebníka v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo, emailová adresa, dátum narodenia,
- e) identifikačné údaje právnickej osoby stavebníka v rozsahu názov, sídlo, IČO, telefónne číslo, emailová adresa, identifikačné údaje oprávnenej osoby,
- f) identifikačné údaje generálneho projektanta, projektanta, geodeta, zhotoviteľa, stavbyvedúceho, stavebného dozoru, kvalifikovanej osoby pre vedenie uskutočňovania stavby,
  - 1. v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo, emailová adresa, registračné číslo alebo číslo oprávnenia alebo údaj, na ktorého základe je táto osoba odborne spôsobilou osobou podľa predpisov o regulovaných povolaniach a regulovaných činnostiach, ak ide o fyzickú osobu,
  - 2. v rozsahu názov, sídlo, IČO, telefónne číslo, emailová adresa, identifikačné údaje oprávnenej osoby, registračné číslo alebo číslo oprávnenia alebo údaj, na ktorého základe je táto osoba odborne spôsobilou osobou podľa predpisov o regulovaných povolaniach a regulovaných činnostiach, ak ide o právnickú osobu, ak ide o právnickú osobu,
- g) identifikačné údaje fyzickej osoby vlastníka stavby v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa, dátum narodenia, telefónne číslo, emailová adresa,
- h) identifikačné údaje právnickej osoby vlastníka stavby v rozsahu názov, sídlo, IČO, telefónne číslo, emailová adresa, identifikačné údaje oprávnenej osoby,
- i) identifikačné číslo stavby pridelené informačným systémom (ďalej len „ID stavby“),
- j) identifikačné údaje elektronickej dokumentácie v úložisku dokumentácie v rozsahu dátum a čas pridelený informačným systémom pri uložení a kompletnej autorizácii všetkých častí dokumentácie,
- k) identifikačné údaje listinnej dokumentácie v rozsahu identifikačné údaje generálneho projektanta alebo projektanta, názov projektovej dokumentácie a dátum jej vyhotovenia.