Zmluva o nájme časti pozemku
uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
č. 27/2016/27
medzi zmluvnými stranami

Článok I.

1. Prenajímateľ: Obec Svrčinovec
023 12 Svrčinovec č. 858
v zastúpení Mgr. Renáta Majchráková, starostka
IČO: 00 314 323
DIČ: 2020553304
bankové spojenie: Prima banka a.s.
č.u.: 0204955001/5600
(ďalej len „prenajímateľ")

a

2. Nájomca: Urbánek Ján a manželka Žaneta, Svrčinovec č. 1123

(ďalej len „nájomca")

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dočasnom nájme pozemku:

Článok II.
Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcela C-KN č. 1685 – zast. plocha, o výmere 970m2, vedené v katastri nehnuteľnosti katastrálneho odboru Okresného úradu Čadca na LV č.1020 katastrálnom území Svrčinovec.

2. Predmetom tejto zmluvy o nájme pozemku je časť parcele C-KN č. 1685 o výmere10m2 (par. miesto č. 27, ŠPZ – – príloha zmluvy) zapísaná na LV č. 1020 v katastri nehnuteľnosti katastrálneho odboru Okresného úradu Čadca.

3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v bode 2. tohto článku do dočasného užívania nájomcovi na účel podľa VZN Obce Svrčinovec č. 4/2015 § 2 ods. 3 f) – parkovanie na spevnených plochách parcele KN-C č. 1685 – parkovacie miesto č. 27 (vyznačené v prílohe zmluvy).

4. Nájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne pre svoje potreby a ten účel oko je uvedené v bode 3. tohto článku.

Článok III.
Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájomného je vypočítaná podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a VZN Obce Svrčinovec č.4/2015 § 8 bod 6 - cena nájmu pozemkov využité na účely parkovania na spevnených plochách činí 2,00€/1m2/rok.
   Výpočet nájmu : 10m2 x 2,00€ = 20,00€
   Slovom Dvadsať eur.
2. Výška nájmu podľa § 8 bob 6 VZN č. 4/2015 Obce Svrčinovec je pre rok 2016 vypočítaná od 1.1.2016
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomne do konca šiesteho mesiaca príslušného kalendárneho roka do pokladne obecného úradu, alebo na č.ú. prenajímateľa vedený v Prima Banka a.s., č.ú:0204955001/5600, variabilný symbol 27/2016/27 konštantný symbol 0379.
4. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, rozhodnutia alebo nariadenia orgánov Obce Svrčinovec, si prenajímateľ vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného za prenájom pozemku.

Článok IV.
Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2016 do 31.08.2018
2. Platnosť nájomnej zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou.
3. Nájomná zmluva skončí uplynutím dohodnutej doby trvania.
4. Výpovedná lehota je tri mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede
5. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájmu zmluvu ak :
   a) nájomca užíva pozemok v rozpore s nájomnou zmluvou,
   b) nájomca mešká s platením nájomného viac ako jeden mesiac,
   c) nájomca prenechá pozemok alebo časť do nájmu tretej osobe,
   d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním pozemok užívajú napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzne predpisy a VZN Obce Svrčinovec.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave tento pozemok od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímaný pozemok (ani jeho časť) do podnájmu tretej osobe.
3. Nájomca sa zaväzuje v prípade ukončenia nájomného vzťahu k vypratanie a uvedeniu prenajatého pozemku do pôvodného stavu najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia nájmu.
4. Prípadne škody, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonník

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o nájme pozemku nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne formou dodatku k tejto zmluve po vzájomne dohode oboch zmluvných strán.
3. Ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluva sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

Vo Svrčinovci 18. 7. 2016 .....

[redacted]

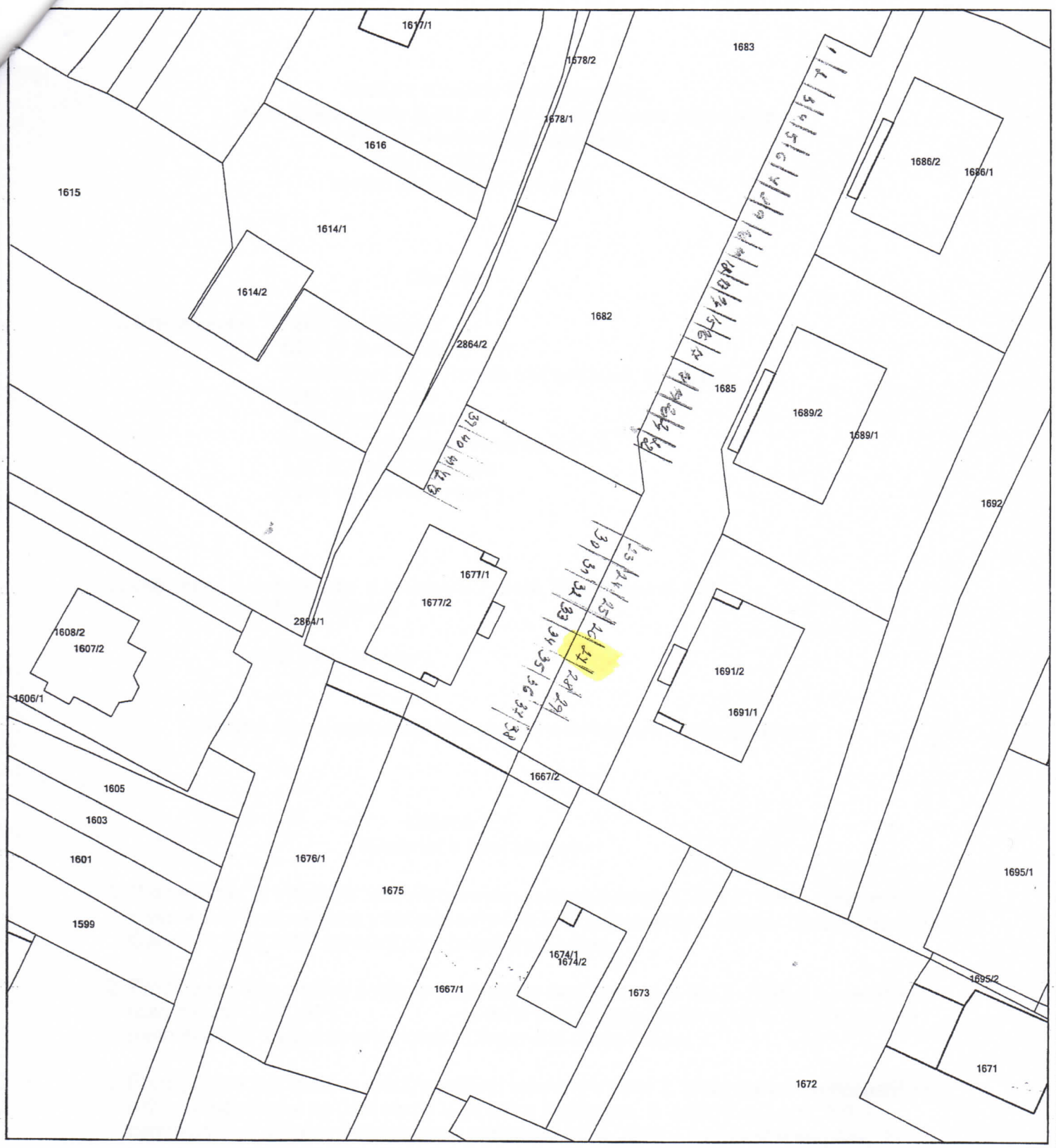
.....

nájomca

.....

prenajímateľ
Mgr. Renáta Majchráková
starostka

Zobrazenie 1



zapp.shp

c_1601.shp

Dátum: 25. 1. 2016