Oznámenie o dražbe

(D 5090717)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o/ notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon o dobrovoľných dražbách") zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe:**

Dražobník:	**LICITOR group, a.s.**
Sídlo:	Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO:	36 421 561
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L
V zastúpení:	JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti

Navrhovateľ:	**Ing. Tibor Bátory**
Nar.:	12.11.1956
Sídlo kancelárie:	Andreja Kmeťa 19, 010 01 Žilina
Zapísaný:	v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR
Značka správcu:	S 1170

ako správca konkurznej podstaty úpadcu:

Peter Kubišta „v konkurze", nar. 07.05.1978
Svrčinovec 816, 023 12 Svrčinovec

Miesto konania dražby:	**sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina** (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)
Dátum konania dražby:	19.12.2022
Čas otvorenia dražby:	**11:00 hod.** (účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)
Dražba:	1. kolo dražby

Predmet dražby: **Predmetom dražby je nasledujúca nehnuteľnosť so všetkými súčasťami a príslušenstvom:**

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
361	Svrčinovec	Čadca	
Pozemky parcely registra „C":			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
782	Zastavaná plocha a nádvorie	505 m²	361

Stavby na pozemkoch:					
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Umiestnenie pozemku	Poznámka
816	782	505 m²	rodinný dom čs. 816	1	
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:				1/1	
Bezpodielové spoluvlastníctvo manželov				---	

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom s. č. 816, okres Čadca - Svrčinovec

Predmetom dražby je samostatne stojaci - izolovaný, prízemný, v prevládajúcom rozsahu podpivničený, murovaný rodinnný dom, charakteru dvojbytového rodinného domu obdĺžnikového pôdorysu, zastrešený strechou - krovom sedlového tvaru s vybudovaným obytným podkrovím (vstupná veranda je zastrešená plochou strechou), postavený na rovinatom teréne svojpomocne, uvedený do užívania v roku 1978.
RD sa nachádza v zastavanej časti obce Svrčinovec, v jeho SV časti, v priestore s miestnym názvom Cyprichovci, vo vzdialenosti cca 330 m od jej centra, prístupný po miestnej komunikácii so spevneným - asfaltovým povrchom, v ktorej sú položené - vybudované podzemné rozvody IS v rozsahu vodovod, elektrika, zemný plyn, telekomunikácie, na ktoré je aj napojený vlastnými prípojkami. V mieste nie je vybudovaná kanalizácia.
Pozemok vlastníka nehnuteľnosti priamo hraničí s pozemkom miestnej komunikácie, ktorá je vo vlastníctve Obce Svrčinovec.

Dispozičné riešenie objektu RD:
- v I. PP (suteréne) sú miestnosti vnútornej komunikačnej chodby so schodišťom do I. NP, kotolne, garáže pre jedno osobné auto, práčovne, skladu paliva, skladu zeleniny a skladu s východom do záhrady,
- v I. NP (prízemí) sa nachádzajú priestory vstupného závetria s vyrovnávajúci schodmi, vstupného zádveria (krytej verandy), WC, vnútornej komunikačnej chodby, schodišťa do I. PP a podkrovia, kuchyne, komory, kúpeľne a troch obytných izieb,
- v II. NP (podkroví) sú miestnosti komunikačnej chodby so schodišťom do I. NP, kuchyne a troch obytných izieb. Pri dvoch stranách sú pod šikminou krovu povalové priestory.

Stavebno - konštrukčný a technický popis objektu RD v čase obhliadky:
Základy domu sú plošné, betónové - pásové s vodorovnou izoláciou, podzemné podlažie je osadené do terénu v priemernej hl. nad 1,0 do 2,0 m so zvislými izoláciami, obvodové steny podzemného podlažia sú v prevládajúcej výške podlažia z monolitického betónu, obvodové steny nadzemných podlaží sú murované z tehál CDm v skl. hr. 375 mm, stropy v I. PP a I. NP sú žel. bet. monolitické s rovným

podhľadom, strop nad podkrovím drevený - trámčekový s rovným podhľadom, schody sú v dome žel. bet. monolitické jednoramenné priame s povrchom stupňov z cementového poteru, schody v podkrovnom podlaží do povalového priestoru sú z kovovej konštrukcie s nástupnicami z mäkkého dreva, bez podstupníc, deliace priečky murované, vnútorné omietky vápenné, dvojvrstvové - štukové, podlahy obytných miestností sú drevené - doskové, podlahy ostatných miestností v I.PP a I. NP v prevládajúcom rozsahu z keramickej dlažby, v podkroví z cementového poteru, dve re sú hladké plné, resp. presklené, osadené do oceľových typových zárubní, garážové vráta v I. PP sú oceľové - plechové dvojkrídlové - otváravé, okná nadzemných podlaží v prevládajúcom rozsahu plastové s izolačným dvojsklom, v suteréne drevené dvojité s doskovým ostením, vykurovanie objektu RD (okrem podzemného podlažia)je ústredné teplovodné z centrálneho zdroja - plynového nástenného kotla Probugas, osadeného v podzemnom podlaží, radiátory sú oceľové plechové - rebrované v II. NP a liatinové - rebrované v I. NP, rozvody vody sú S + T v oceľových pozinkovaných rúrkach, ohrev TÚV je zásobníkovým ohrievačom - el. bojlerom osadeným v podzemnom podlaží, kanalizácia je v dome z liatinových rúr, lokálne doplnená plastovými rúrami, zo splachovacieho záchodu, kúpeľne a kuchýň, vyvedná do vlastných kanalizačných žúmp (samostatnej pre splašky a samostatnej pre kúpeľňu), elektroinštalácia je 230/400 V v I. PP a I. NP, 230 V v podkroví, s automatickým istením, rozvody zemného plynu v I. PP ku kotlu ÚK a plynovému sporáku v kuchyni v I. NP.

Vybavenie objektu RD ďalšími technickými zariadeniami a zariaďovacími predmetmi zdravotechniky:
- v I. PP (suteréne) je okrem uvedených plynového nástenného kotla ÚK a el. zásobníka na prípravu TÚV, ešte v miestnosti práčovne osadená liatinová priama namáčacia vaňa s pákovou vodovodnou batériou a s keramickým obkladom stien a boku vane,
- v I. NP (prízemí) je v kuchyni inštalovaná krátka kuchynská typová linka dl. 0,90 bm z materiálu na báze drevnej hmoty, drez je antikorový s odkvapkávacou plochou, drezová vodovodná batéria je antikorová - páková, sporák je plynový a el. rúrou na pečenie, bez odsávač pár - digestora, na stene je keramický – belninový obklad do výšky 1,50 m, - v miestnosti kúpeľne je smaltovaná obmurovaná vaňa s pákovou vodovodnou batériou so sprchovacou ružicou, keramické umývadlo s pákovou vodovodnou batériou, na stenách miestnosti je keramický - belninový obklad do výšky 150 cm,
- v II. NP (podkroví) je v kuchyni typová kuchynská linka z materiálu na báze drevnej hmoty v celkovej dl. 1,50 bm, drez je smaltovaný s pákovou vodovodnou batériou, bez keramického obkladu.

Zastrešenie domu je dreveným krovom sedlového tvaru, krytina na krove je z AZC šablón na plnom drevenom debnení, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu v rozsahu úplné strechy a parapety okien, fasádne omietky sú brizolitové.

Podlahová plocha:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m²]	kzp
1. PP	1978	10,50*10,20+7,00*2,25	122,85	120/122,85=0,977
1. NP	1978	12,75*10,20	130,05	120/130,05=0,923
1. Podkrovie	1978	1,2*(3,00*4,00+3,00*4,00+ 5,52*6,55)	72,19	120/72,19=1,662

Hospodárska STAVBA bez súpisného čísla na parcele číslo 782, Svrčinovec

Hodnotený je jednoduchý, murovaný, nepodpivničený, prízemný objekt drobnej stav by obdĺžnikového pôdorysu - Hospodárskej budovy bez súp. č. postavený za zadnou stenou RD vo dvore na p. č. 782, zastrešený strechou - krovom sedlového tvaru, uvedený do užívania v roku 1979. Objekt tvorí doplnkovú funkciu k stavbe hlavnej ako objekt poľnohospodárskeho využívania na chov domácej hydiny.

Stavebno -technický popis objektu:
Základy plošné - betónové - pásové bez vodorovnej izolácie, zvislé konštrukcie murované z tehál v skl. hr. 25 cm, strop žel. betónový s rovným podhľadom, dvere drevené - zvlakové, okno drevené - jednoduché, podlaha z betónovej mazaniny, vnútorné omietky vápenné - hladené, vybavenie elektroinštaláciou 230 V. Zastrešenie dreveným sedlovým krovom hambálkovej konštrukcie, krytina na krove z AZC šablón na drevenom plnom debnení, klampiarske konštrukcie v rozsahu pod min. hodnotený rozsah, fasádne omietky troch strán brizolitové, jednej - SV obklad z AZC šablón.

Podlahová plocha:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m²]	kzp
1. NP	1979	5,22*4,00	20,88	18/20,88=0,862

PRÍSLUŠENSTVO:

Oplotenie uličné k parc. č. 2830

Uličné oplotenie je vybudované v roku 1978 z kovových dielcov - tyčoviny v ráme ktoré sú osadené na oceľové stĺpiky v priebežnej betónovej podmurovke na bet. základe. výška výplne oplotenia je 1,20 bm. V oplotení sú osadené jedny kovové plotové vrátka. Dĺžka čistého oplotenia (bez vrátok) je 8,40 bm.

Oplotenie bočné SV od parc. č. 780, 781

Oplotenie bočné pozemku na strane SV hranice k parc. č. 780 a 781 je vybudované v roku 1978 s výplňou zo strojového pletiva na

oceľových stĺpikoch v bet. pätkovom základe. Výška výplne oplotenia ke 1,50 m.

Oplotenie zadné pozemku - SZ k parc. č. 2900/1
Oplotenie zadné pozemku, na SZ hranici k parc. č. 2900/1 (železnica) je vybudované v roku 1978 s výplňou zo strojového pletiva na oceľových stĺpikoch v prie-bežnej bet. podmurovke na bet. základe. Výška výplne je 1,80 bm. V oplotení sú osadené jedny kovové plotové vrátka s výplňou z pletiva.

Oplotenie deliace medzi ulič. oplotením a RD, od psrc. č. 783
Oplotenie deliace medzi RD a uličným oplotením od parc. č. KN - C 783 je vybudované v roku 1978 z kovových dielcov - tyčoviny v ráme ktoré sú osadené na oceľové stĺpiky v priebežnej betónovej podmurovke na bet. základe. výška výplne oplotenia je 1,20 bm. V oplotení sú osadené jedny kovové plotové vrátka. Dĺžka čistého oplotenia (bez vrátok) je 7,05 bm.

Vodovodná prípojka
Vodovodná prípojka na obecný vodovod je vybudovaná v roku 1978 v celkovej dl. 8,40 bm z oceľových rúr DN 40 mm.

Kanalizačná prípojka splaškovej kanalizácie
Kanalizačná prípojka splaškovej kanalizácie z RD (okrem kúpeľne) je vedená za RD, kde je vybudovaná kanalizačná žumpa (vedľa hospodárskej budovy). Prípojka je z materiálu kamenina DN 125 mm v celkovej dl. 3,0 bm.

Kanalizačná prípojka splaškovej kanalizácie (z kúpeľne)
Kanalizačná prípojka splaškovej kanalizácie z RD na odpadové vody z kúpeľne je vedená za RD, kde je vybudovaná osobitná kanalizačná žumpa. Prípojka je z materiálu kamenina DN 125 mm v celkovej dl. 6,50 bm.

Kanalizačná žumpa pre splaškovú kanalizáciu
Kanalizačná žumpa pre splaškovú kanalizáciu (okrem kúpeľne) je podzemná betónová nádrž za RD na parc. č. 782, vybudovaná v roku 1978 o vonkajších rozmeroch 3,50*3,0*2,0 m.

Kanalizačná žumpa pre odpadové vody z kúpeľne
Kanalizačná žumpa pre odpadové vody z kúpeľne RD je podzemná betónová nádrž za RD na parc. č. 782, vybudovaná v roku 1978 o vonkajších rozmeroch 4,0*3,0*2,0 m.

Prípojka zemného plynu
Prípojka zemného plynu je vybudovaná v roku 1998 a je vedená od HUP v uličnom oplotení k parc. č. 783 ktorú križuje a vchádza do RD v miestne situovania kotolne. Celková dl. prípojky je 11,20 bm.

NN prípojka elektro

Objekt RD č. 816 je napojený ne elektrickú rozvodnú sieť vzdušným káblom Al 4*16 mm2 vedeným z bet. stĺpa pri miestnej komunikácii do RD v celkovej dl. 15,50 bm, vybudovaný v roku 1978.

Spevnená plocha prístupového chodníka k RD
Prístupový chodník od uličného oplotenia k hlavnému vstupu do RD je upravený ako spevnená plocha z monolitického betónu hr. do 10 cm, vybudovaná v roku 1978.

Spevnená plocha prístupu do garáže RD
Prístupový chodník od uličného oplotenia do garáže do RD je upravený ako spevnená plocha z monolitického betónu hr. do 15 cm, vybudovaná v roku 1978, ktorá je ale situovaná na cudzom pozemku - parc. č. 783.

POZEMOK parcela registra „C" číslo 782
Predmetom hodnotenia je pozemok, ktorý sa nachádza v SV smerom od centra zasta vaného územia obce Svčinovec, prístupný po miestnej, spevnenej komunikácii vo vzdialenosti cca 0,35km od centra obce. Pozemok sa nachádza v priestore ohrani čenom predmetnou komunikáciou a plochou vymedzenou pre železničnú trať Čadca - Skalité Zwardoň. V mieste sa nachádzajú rozvody pitnej vody, zemného plynu a el. energie. Kanalizácia v mieste nie je. V bezprostrednom okolí pozemku sú vybudované len objekty rodinného bývania. V centrálnej časti obce je autobusová zastávka prímestskej autobusovej dopravy a železničná stanica na uvedenej železničnej trati. Do centra okresného mesta Čadca je cestná vzdialenosť cca 5,50 km. Obec Svrčinovec má počet obyvateľov 3 445. Všeobecná hodnota staveb ných parciel v danej lokalite sa dnes pohybuje na úrovni hodnoty 25.- až 39.- €/m2. Ako východisková hodnota je stanovená hodnota na úrovni 80% z východiskovej hod noty stavebných pozemkov v okresnom meste Čadca.

VÝMERA POZEMKU

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m²]	Podiel	Výmera [m²]
782	zastavané plochy a nádvoria	505,00	505,00	1/1	505,00

Opis stavu predmetu dražby: dražby sa draží tak ako „stojí a leží".

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 361
Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Prima Banka Slovensko, a.s.,Hodžova 11, Žilina, IČO:31575951 podľa zmluvy č.V 384/2013 z 16.4.2013 - 102/2013

Poznámka

	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 Žilina, IČO: 31575951 (CKN 782 a rod. dom č.s. 816 na parcele CKN 782) - 555/14 Osvedčenie N 682/2017 NZ 47508/2017o neúspešnej dražbe Z 4868/2017 z 1.12.2017 - 80/18 Z-3418/2022: Osvedčenie o priebehu dražby N 242/2022, NZ 18398/2022- dražba bola neúspešná - 281/2022
Poznámka:	Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o konkurze a reštrukturalizácií v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 2 uvedeného zákona.
Všeobecná hodnota podľa vyhlášky 492/2004 Z. z.:	92.900,- €
znalecký posudok č.:	171/2022 zo dňa 17.10.2022
vypracoval:	Ing. Pavol Raška, znalec v odbore stavebníctvo
Najnižšie podanie:	**73.040,- €**
Minimálne prihodenie:	500,- €
Dražobná zábezpeka:	10.000,- €
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka, a.s. pod **V.S.: 5090717** (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, **IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60**) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.
Doklad o zložení dražobnej zábezpeky:	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. **Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Najneskôr do otvorenia dražby.
Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**
Termín obhliadky:	1. Termín: **24.11.2022 o 15:00 hod.** 2. Termín: **13.12.2022 o 15:00 hod.**
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **pred rodinným domom súp. č. 816, v obci Svrčinovec, okres Čadca**. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: **041/763 22 34.** **V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.**
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník

vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

a.) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.
Všetky náklady spojené s odovzdaní a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.
Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Poučenie: V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(ods. 2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
(ods. 3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
(ods. 4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.
(ods. 5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
(ods. 6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci priebeh dražby: JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Žiline, dňa 03-11-2022

Za navrhovateľa:

Ing. Tibor Bátory

Za dražobníka:

JUDr. Martin Šustek, LL.M.
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Tibor Bátory**, dátum narodenia: odné číslo: pobyt: , **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 972677/2022**.

Žilina dňa 03.11.2022

.....

Martina Mikundová
zamestnanec
poverený notárom

JUDr. LUCIA GULÁŠOVÁ NOTÁR 7 ŽILINA

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

JUDr. LUCIA GULAŠOVÁ
NOTÁR

JUDr. LUCIA GULAŠOVÁ
NOTÁR
7
ŽILINA