

OKRESNÝ ÚRAD ČADCA

katastrálny odbor

L. Podjavorinskej 2576, 022 01 Čadca

Podľa rozdeľovníka

Vaša značka/zo dňa
01. 02. 2024

Naša značka
X-91/2024

Vybavuje/telefón
Bc. Vancelová/041/2817563

Čadca
12. 04. 2024

Vec:

Oznámenie o vykonaní opravy chyby na základe protokolu o oprave chyby podľa § 59b ods. 3) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor podľa § 59b ods. 3) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) oznamuje, že dňa 21. 03. 2024 vydal protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte (neformálny spôsob opravy) č. X-91/2024, v ktorom v súlade s §59 ods. 5 písm. d) katastrálneho zákona opravil údaje evidované v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“) a v súbore grafických informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SGI KN“), v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Svrčinovec. Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte bol do katastra nehnuteľností zapísaný dňa 08. 04. 2024.

Jedná sa o opravu údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Svrčinovec, a to:

Pôvodný údaj				Opravený údaj			
LV č.	Parcela č. CKN	Druh parcely	Výmera (m ²)	LV č.	Parcela č. CKN	Druh parcely	Výmera (m ²)
0	1363/1	Zastavané plochy a nádvoria	12	0	1363/1	zaniká	
0	1364/1	Zastavané plochy a nádvoria	5	0	1364/1	zaniká	
0	2793/21	Zastavané plochy a nádvoria	26018	0	2793/21	Zastavané plochy a nádvoria	26011
0	2853/1	Zastavané plochy a nádvoria	1274	0	2853/1	Zastavané plochy a nádvoria	1278

Zároveň sa opraví zakres vo vektorovej katastrálnej mape:

- KN860018_1_1.vyk v súlade s grafickou časťou záznamu podrobného merania zmien č. 1972, SV1972kn_m.vgi



OKRESNÝ
ÚRAD
ČADCA

Telefón
+421-41-281 75 72

Fax
+421-41-433 47 73

E-mail
andrea.vancelova@skgeodesy.sk

Internet

IČO
00151866

Pôvodný údaj				Opravený údaj			
LV č.	Parcela č. EKN	Druh parcely	Výmera (m ²)	LV č.	Parcela č. EKN	Druh parcely	Výmera (m ²)
5193	396/21	Trvalý trávnatý porast	2339	5193	396/21	Trvalý trávnatý porast	1727

Zároveň sa opraví zákres vo vektorovej katastrálnej mape:

- UO860018_4_8.vyk v súlade s grafickou časťou záznamu podrobného merania zmien č. 1972, SV1972uo_op.vgi

Podklady pre opravu:

- Žiadosť na opravu chyby v katastrálnom operáte registra CKN v k. ú. Svrčinovec č. G5-16/2024, prílohy Výkaz výmer, Kópie ZPMZ č. 510, LV č. 1040, identifikácie parciel raster EN, splnomocnenie vlastníkov CKN č. 1360, CKN č. 1361
- Súbor: SV1972kn_m.vgi, SV1972.xml, ZPMZ č. 1972, ZPMZ_SV1972.pdf
- Súbor: SV1972uo_op.vgi, výkaz výmer, návrh grafiky UO
- Sutlač CKN a SV1972kn_m.vgi
- Sutlač UO a SV1972uo_op.vgi
- Protokol kontroly vektorových podkladov zo dňa 12. 03. 2024 – prebranie vgi
- LV č. 3418 (z WISKN)
- Výpis parciel registra CKN č. 1363/1
- Výpis parciel registra CKN č. 1364/1
- Výpis parciel registra CKN č. 2793/21
- Výpis parciel registra CKN č. 2853/1
- Snímka z EN mapy ML 6/1 a 5/2
- Snímka z mapy CKN – stav k 12. 03. 2024

Dôvod opravy:

Dňa 01. 02. 2024 bol doručený od Pavla Goralku – Geoslužba, IČO 35225602, 023 13 Čierne č. 521, SR, návrh na opravu chyby v katastrálnom operáte registra CKN v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Svrčinovec, zaevidovaná pod G5-16/2024, následne riešená v X-91/2024.

V žiadosti bolo uvedené, citujem:

„Navrhujem opravu údajov v SPI a SGI - opravu hraníc a výmer parciel: KN č.1360-zast. p.,256 m2, KN č.1361 - záhrada, 88 m2, KN č.1363/1-zast.p., 12 m2, KN č.1364/1-záhrada,5 m2, KN č.2793/21-zast.p.,26018 m2, KN č.2853/1-zast.p.,1274 m2 podľa priloženého výkazu výmer a ZPMZ.

Po zameraní hraníc v teréne som zistil nesúlad medzi zobrazením hraníc v katastrálnej mape a skutočným stavom v teréne.

Pôvodné hranice boli určené fotogrametrickou metódou, pri ktorej boli nepresne vyhodnotené hranice pozemkov.

Opravované hranice sú v teréne stabilizované starým kovovým plotom, ktorý sa od od mapovania nezmenil. Uvedený plot bol zameraný v ZPMZ č.510, pri majetkoprávnom vysporiadaní parciel KN č.1363/2,1364/2.

Naproti tomu pri majetkoprávnom vysporiadaní parciel KN č.1360,1361 (LV č.1040, rozsudok OS 10C29/92) bola podkladom identifikácia parciel.

Opravovaný stav korešponduje i so stavom EN. Preto navrhujem opraviť nepresne zobrazené hranice, pričom priebeh hraníc v teréne sa nemení.

Prílohy:

- *Výkaz výmer*
- *ZPMZ č. 1972*
- *Kópie ZPMZ č. 510, LV č. 1040, identifikácie parciel*
- *Raster EN*
- *Splnomocnenie vlastníkov KN č. 1360, 1361*
- *SV1972kn_m.vgi*
- *SV1972.xml*
- *ZPMZ_SV1972.pdf*
- *SV1972uo_op.vgi, návrh grafiky UO, výkaz výmer“*

Podľa ustanovenia §12 ods. 1 písm. b) zákona č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii, fyzické osoby a právnické osoby, ktoré vykonávajú geodetické a kartografické činnosti, sú povinné najmä oznamovať nedostatky týkajúce sa výsledkov poskytnutých zo Štátnej dokumentácie do 15 dní odo dňa ich zistenia.

Okresný úrad Čadca – katastrálny odbor ako príslušný orgán v katastrálnom konaní podľa §18 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších noviel a s poukázaním na ustanovenia §57 ods. 1 katastrálneho zákona začal konanie o prešetrovaní údajov katastra nehnuteľností.

Presný priebeh hraníc s presnosťou môže potvrdiť, alebo spochybníť len technický podklad – geometrický plán. Geodet v spolupráci s vlastníkom parciel - na základe prešetrenia v teréne, zameraním a porovnaním mapových podkladov vyhotoví geometrický plán (GP), ktorý je najvyšším technickým podkladom pre prípadné právne vysporiadanie týchto parciel. S grafickým umiestnením parcely je úzko spojená jej výmera.

Výmera parcely je podľa §7 a §70 zákona NR SR č.162/ 1995 Z.z. hodnoverným údajom katastra. Hodnoverným a záväzným údajom katastra je geometrické určenie parcely (t.j. ak parcela bola zameraná geometrickým plánom). Podľa §59 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. tento nesúlad má Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor možnosť opraviť.

V zmysle a §59 ods. 5 sa na uvedené konanie nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní opravy chýb v katastrálnom operáte. Katastrálny zákon zakotvuje možnosť opravy chybných údajov v katastri nehnuteľností najmä z dôvodu, že kataster nehnuteľností ako štátny informačný systém, ktorý je verejný, musí poskytovať pravdivé informácie o nehnuteľnostiach a o právach k týmto nehnuteľnostiam.

Geodet pre prešetrovanie hraníc použil pôvodné pozemkové mapy, mapy evidencie nehnuteľností a aj všetky dostupné listinné dôkazy, ktoré sú súčasťou spisu.

Z dôvodu zosúladenia pôvodného a vektorového grafického operátu pre danú lokalitu bol vyhotovený záznam podrobného merania zmien č. 1972 so zakreslením zmeny priebehu hraníc parciel a výkaz zmien pre opravu v písomnej časti.

Na základe zistených skutočností Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor v súlade s §59 ods. 5 písmeno d) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. v platnom znení (katastrálny zákon), vykoná opravu údajov katastra nehnuteľností neformálnym spôsobom tak, že v SPI KN opraví výmeru parciel CKN a v SGI KN sa zaktualizuje súbor SV1972kn_m.vgi.

Na základe vyššie uvedených skutočností, Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor ako príslušný orgán podľa §18 ods. 1 katastrálneho zákona zosúladil údaje evidované v SPI KN s údajmi uvedenými v SGI KN a v súlade s §59 ods. 5 písm. d) katastrálneho zákona opravil údaje katastra nehnuteľností v k. ú. Svrčinovec.

Príloha

1. Snímka z mapy - stav EKN (určený operát) k 12. 04. 2024
2. Snímka z mapy – stav CKN k 12. 04. 2024

Oznámenie sa doručí

1. Brandysová Agnesa r. Kupková, Okružná 795/72, Čadca, PSČ 022 01, SR (LV č. 5193 pod B6)
2. Klužáková Mária r. Mulinová, č. 132, Svrčinovec, PSČ 023 12, SR (LV č. 5193 pod B8)
3. Veselovská Anna r. Zelenková, 023 12, Svrčinovec, č. 274, SR (LV č. 5193 pod B9)
4. Kullová Mária r. Vavračová, č. 125, Svrčinovec, PSČ 023 12, SR (LV č. 5193 pod B14),
5. Kullová Mária r. Wawraczová, Svrčinovec 125, SR (LV č. 5193 pod B15)
6. Trnka Adam r. Trnka, Čadečka 320, Čadca, PSČ 02201, SR(LV č. 5193 pod B19)
7. Rebřošová Helena r. Kullová, Okružná 153/54, Čadca, PSČ 022 04, SR(LV č. 5193 pod B23)
8. Janščová Mária r.Šimurdová, 023 12 Svrčinovec č.888, SR (LV č. 5193 pod B26)
9. Štrba Štefan r. Štrba, Ing., č. 1435, Krásno nad Kysucou, PSČ 023 02, SR(LV č. 5193 pod B27)
10. Kordek Miroslav r. Kordek, č. 131, Svrčinovec, PSČ 023 12, SR(LV č. 5193 pod B30)
11. Rucková Anna r. Pajonková, Kyčerka bl. 5 b /D, 022 01 Čadca (LV č. 5193 pod B38)
12. Kromková Margita r. Jakubcová, č. 925, Svrčinovec, PSČ 023 12, SR(LV č. 5193 pod B42)
13. Mokryšová Amália r. Kubašková, 023 12 Svrčinovec 228 (LV č. 5193 pod B44)
14. Ramšáková Zdenka r. Kubašková, č. 44, Skalité, PSČ 023 14, SR (LV č. 5193 pod B45)
15. Hriníková Ľudmila r. Šimunová, Smreková 3091/5, Žilina, SR (LV č. 5193 pod B51)
16. Pavlíková Anna (r. Grochalová), ul. Clementisová 1035, 024 01 Kysucké Nové Mesto (LV č. 5193 pod B53)
17. Radolský Michal r. Radolský, č. 118, Svrčinovec, PSČ 023 12, SR (LV č. 5193 pod B65)
18. Radolská Daniela r. Kubančáková, č. 118, Svrčinovec, PSČ 023 12, SR (LV č. 5193 pod B65)
19. Byrtus Rastislav r. Byrtus, č. 137, Svrčinovec, PSČ 023 12, SR (LV č. 5193 pod B71)
20. Fupšová Janka r. Cyprichová, č. 236, Svrčinovec, PSČ 023 12, SR (LV č. 5193 pod B77)
21. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR (správca LV č. 5193 pod B78)

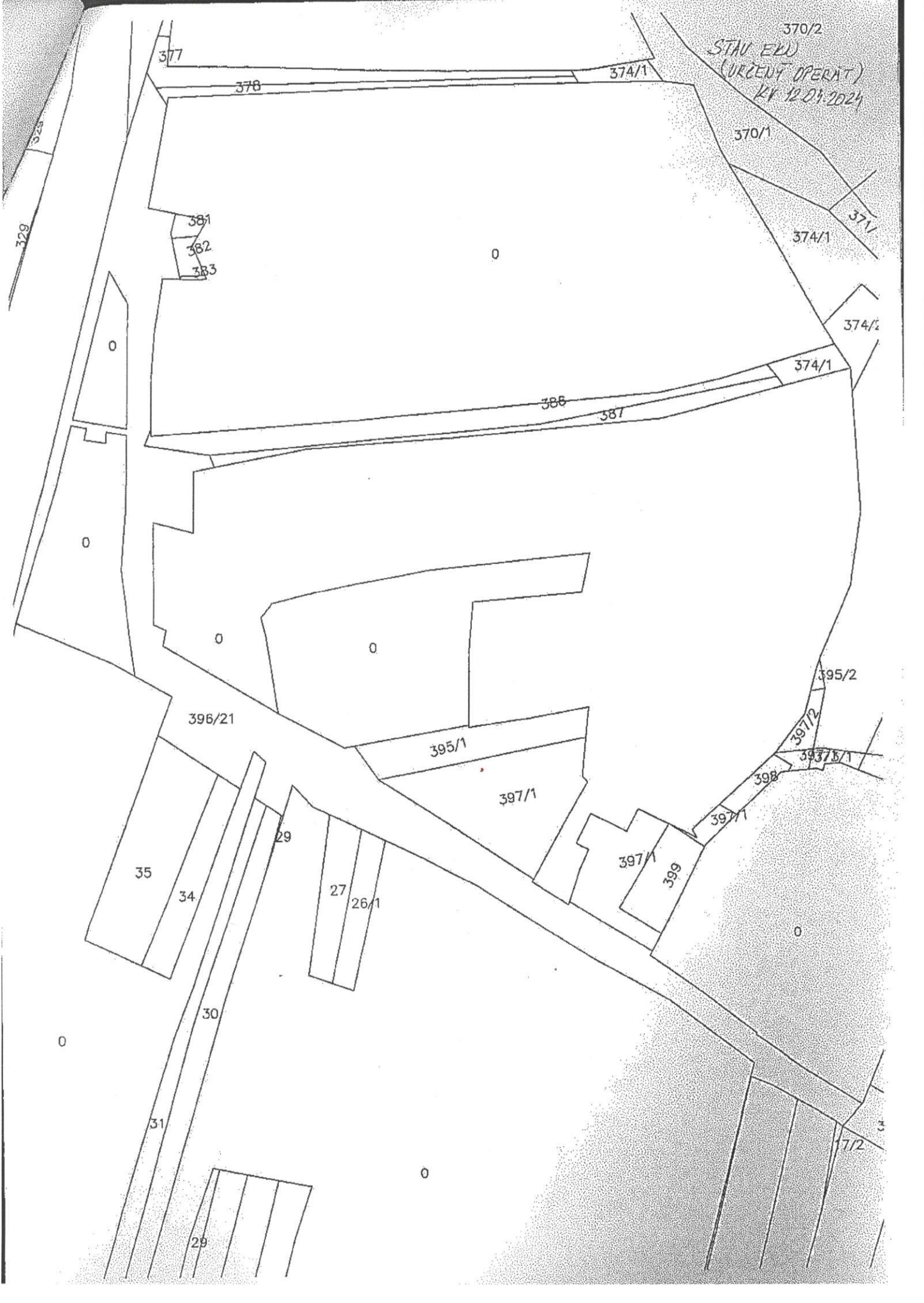
Verejnou vyhláškou:

1. KRÁLOVÁ Verona (r. Kupková) (SPF) (LV č. 5193 pod B1)
2. JAHODIAROVÁ Verona (r. Kupková) (SPF) (LV č. 5193 pod B2)
3. KUPKOVÁ Magdaléna (r. Kullová) (SPF) (LV č. 5193 pod B3)
4. KUPKA Ondrej (SPF) (LV č. 5193 pod B4)
5. KUPKA Matej (SPF) (LV č. 5193 pod B5)
6. KUPKA Peter (SPF) (LV č. 5193 pod B7)

7. PAJONKOVÁ Anna (r. Liščáková) (SPF) (LV č. 5193 pod B10)
8. LIŠČÁK Michal (SPF) (LV č. 5193 pod B11)
9. BLAHUTOVÁ Alojzia (r. Liščáková) (SPF) (LV č. 5193 pod B12)
10. STRÝČKOVÁ Verona (r. Šimurdová) (SPF) (LV č. 5193 pod B13)
11. URBÁNKOVÁ Veronika (SPF) (LV č. 5193 pod B16)
12. URBÁNKOVÁ Veronika (dcéra Jána) (SPF) (LV č. 5193 pod B17)
13. MEŠŤAN Štefan (SPF) (LV č. 5193 pod B18)
14. ŠIMURDA Jozef (SPF) (LV č. 5193 pod B20)
15. ŠIMURDA Ján (SPF) (LV č. 5193 pod B21)
16. ŠIMURDOVÁ Žofia (SPF) (LV č. 5193 pod B22)
17. ŠIMURDA August (SPF) (LV č. 5193 pod B24)
18. ŠIMURDOVÁ Magdaléna (mal.) (SPF) (LV č. 5193 pod B25)
19. JAHODIAR Tomáš (ž. Verona Kupková) (SPF) (LV č. 5193 pod B28)
20. ŠIMURDOVÁ Anna (r. Mihalčeková) (SPF) (LV č. 5193 pod B29)
21. KULA Eduard (ž. Margita Chrastinová) (SPF) (LV č. 5193 pod B31)
22. KUBAŠKA Ambrós (SPF) (LV č. 5193 pod B32)
23. KRÁLOVÁ Mária (SPF) (LV č. 5193 pod B33)
24. PAJONK Ján (SPF) (LV č. 5193 pod B34)
25. PAJONK Augustín (SPF) (LV č. 5193 pod B35)
26. PAJONKOVÁ Jozefína (SPF) (LV č. 5193 pod B36)
27. PAJONKOVÁ Terézia (SPF) (LV č. 5193 pod B37)
28. HABČÁK Terézia (SPF) (LV č. 5193 pod B39)
29. HABČÁKOVÁ Hermína (SPF) (LV č. 5193 pod B40)
30. ŠIMURDOVÁ Mária (r. Šimurdová) (SPF) (LV č. 5193 pod B41)
31. LIŠČIAKOVÁ Mária (r. Kubištová) (SPF) (LV č. 5193 pod B43)
32. KUBAŠKOVÁ Eva (SPF) (LV č. 5193 pod B46)
33. KUBAŠKOVÁ Terézia (SPF) (LV č. 5193 pod B47)
34. KAZIMÍROVÁ Eva (r. Kubašková) (SPF) (LV č. 5193 pod B48)
35. KOTYROVÁ Terézia (r. Kubašková) (SPF) (LV č. 5193 pod B49)
36. ŠVANCÁROVÁ Magdaléna (r. Šimurdová) (SPF) (LV č. 5193 pod B50)
37. PAČEPKOVÁ Mária (SPF) (LV č. 5193 pod B52)
38. BALÁŽOVÁ Mária (r. Haragoničová) (SPF) (LV č. 5193 pod B54)
39. CHRASZTINOVÁ Agneša (SPF) (LV č. 5193 pod B55)
40. CHRASZTINOVÁ Margita (SPF) (LV č. 5193 pod B56)
41. CHRASZTINA Eduard (SPF) (LV č. 5193 pod od B57)
42. CHRASTINA Martin (SPF) (LV č. 5193 pod B58)
43. CZUDEK Františka (SPF) (LV č. 5193 pod B59)
44. PAJONK Rudolf (SPF) (LV č. 5193 pod B60)
45. LIŠČÁK František (SPF) (LV č. 5193 pod B61)
46. STRYČKOVÁ Kamila (r. Liščáková) (SPF) (LV č. 5193 pod B62)
47. LIŠČÁKOVÁ Verona (SPF) (LV č. 5193 pod B63)
48. LIŠČÁKOVÁ Hermína (SPF) (LV č. 5193 pod B64)
49. ŠUŠKA Jakub (SPF) (LV č. 5193 pod B66)
50. STRIČKOVÁ Jozefína (r. Oravcová) (SPF) (LV č. 5193 pod B67)
51. STRÝČEK František (maloletý) (SPF) (LV č. 5193 pod B68)
52. STRÝČEK Adolf (SPF) (LV č. 5193 pod B69)
53. STRÝČKOVÁ Terézia (r. Dejová) (SPF) (LV č. 5193 pod B70)
54. STRYČKOVÁ Verona (r. Liščáková) (SPF) (LV č. 5193 pod B72)
55. STRÝČKOVÁ Hermína (SPF) (LV č. 5193 pod B73)
56. KULA Eduard (ž. Margita Šimurdová) (SPF) (LV č. 5193 pod B74)

57. KORDEK Gabriel (SPF) (LV č. 5193 pod B75)
58. KUFOVÁ Štefánia (nar. 9.12.1920, zomrela), Svrčinovec 112 (SPF) (LV č. 5193 pod B76)

PhDr. Romanová Jana
vedúca odboru



370/2
STAV EKV
(URČENÝ OPERÁT)
KV 12.01.2024

377

378

374/1

370/1

371

374/1

374/2

374/1

0

0

0

0

0

396/21

395/1

397/1

395/2

397/2

397/1

398

397/1

397/1

399

0

29

35

34

27

26/1

30

0

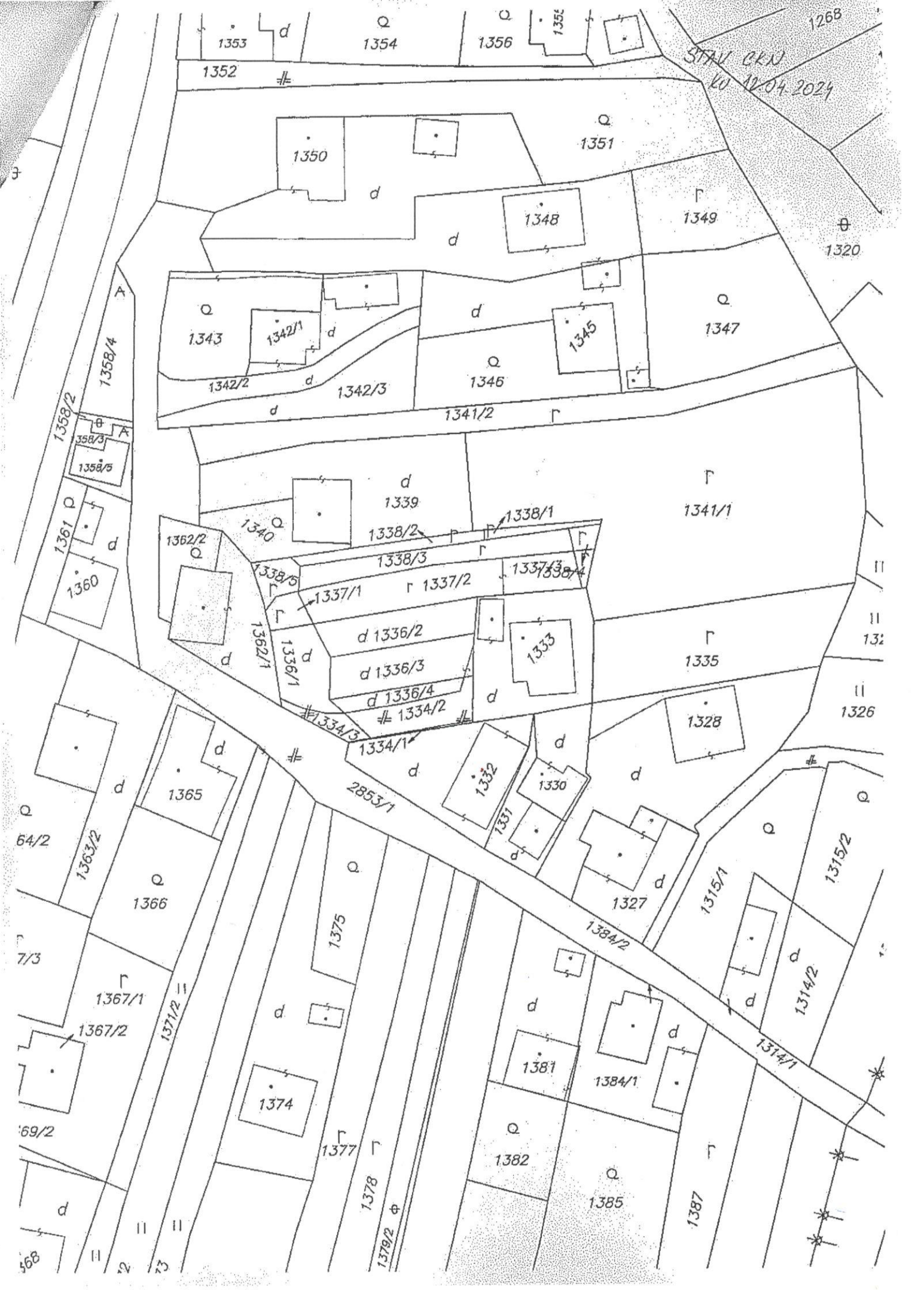
31

0

29

3

7/2



STAN CKN
KW 12-04-2024

1268

1353

1354

1355

1356

1352

1351

1350

1348

1349

1320

1343

1342/1

1345

1347

1342/2

1342/3

1346

1341/2

1358/4

1358/2

1358/3

1358/5

1361

1360

1362/2

1340

1339

1338/1

1341/1

1338/2

1338/3

1337/3

1337/4

1338/5

1337/1

1337/2

d 1336/2

d 1336/3

d 1336/4

1334/2

1333

1335

1362/1

1336/1

1334/3

1334/1

1332

1330

1328

1326

2853/1

1327

1315/1

1315/2

64/2

1363/2

1366

1375

7/3

1367/1

1367/2

1371/2

1374

1377

1381

1384/1

1314/2

1314/1

69/2

1382

1385

1378

1387

568

1379/2