

Zverejnenie zámeru predaja majetku obce Svrčinovec priamym predajom

OBEC SVRČINOVEC

so sídlom Obecný úrad Svrčinovec č. 858, 023 12, IČO: 00314323

z v e r e j ň u j e

v zmysle § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v

č. 18/2025 zo dňa 26.02.2025

oznámenie o zámere predaja nehnuteľnosti

P R I A M Y M P R E D A J O M

1. Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k. ú. Svrčinovec a to:

Iná budova č.s. 1194, Mliekárň č.s. 356 a pozemky, parc.č. 1942/11, 1942/12, 1942/16, 1942/18, 1940, 1942/10, 1942/2 a 1942/17, všetko zapísané na LV č. 4525 a LV č. 1074 k.ú. Svrčinovec, obec Svrčinovec, okres Čadca.

2. Všeobecná hodnota majetku, t. j. minimálna cena, za ktorú sa predmetné nehnuteľnosti ponúkajú na predaj, je stanovená znaleckým posudkom č. 19/2025 zo dňa 04. 03. 2025 vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Smatanom na celkovú sumu 326.000,00,- EUR.

Najnižšia ponuka za predmetný majetok je cena stanovená OZ v Svrčínovci je 326.000,00,- EUR.

3. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 16. 06. 2025 do 10.00 hod.

4. Cenovú ponuku žiadame predložiť do podateľne Obecného úradu v Svrčínovci alebo poštou na adresu: Obec Svrčinovec, Svrčinovec č. 858, 023 12 Svrčinovec tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Svrčínovci najneskôr do 16. 06. 2025 do 10.00 hod..

5. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: „PRIAMY PREDAJ – NEOTVÁRAŤ“

6. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý / vydatá, tak aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky / manžela.
- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby / osôb, ktorá/é sú štátnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) Označenie nehnuteľnosti – predmetu kúpy, a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.

c) Výšku ponúknutej kúpnej ceny za nehnuteľnosť

d) Účel využitia nehnuteľnosti

e) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý / vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.
- právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý / vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.

g) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj nehnuteľností, bude znášať náklady za vypracovanie kúpnej zmluvy a za poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností.

h) Doklad o zložení zábezpeky

Ak záujemca nepredloží informácie, doklady a vyhlásenia uvedené v tomto bode od písmena a) až h), bude z vyhodnotenia ponúk vyradený.

7. Predloženú cenovú ponuku nie je možné meniť a dopĺňať. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej cenovej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

8. Obec Svrčinovec si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

9. Obec Svrčinovec požaduje zábezpeku ponuky vo výške 5% zo všeobecnej výšky nehnuteľnosti stanovenú znaleckým posudkom 326.000,00,- EUR, t.j. **v celkovej výške zábezpeka 16.300 EUR na účet obce Svrčinovec**, Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu v podobe IBAN: SK31 5600 0000 0002 0495 5001, Variabilný symbol: IČO/dátum narodenia, Poznámka: Predaj nehnuteľnosti Svrčinovec. Záujemca uvedie do správy pre prijímateľa svoje obchodné meno resp. meno a priezvisko. Zábezpeka ponuky sa vyžaduje najneskôr v deň, ktorý je určený ako lehota na predkladanie ponúk. Zábezpeka ponuky bude vrátená záujemcom na účet najneskôr do 7 pracovných dní po vyhodnotení ponúk.

10. O výsledku priameho predaja rozhoduje komisia zriadená štatutárnym zástupcom obce Svrčinovec, ktorá vyhodnotí predložené návrhy. Otváranie obálok sa uskutoční na obecnom úrade v Svrčínovci, vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a splnili všetky podmienky. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

11. Obec Svrčinovec si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

12. Obec Svrčinovec bude písomne informovať víťazných účastníkov o prijatí ich návrhov ako aj účastníkov, ktorí neuspeli o odmietnutí ich návrhov bez zbytočného odkladu.

13. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.

14. V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. +421 905 592 356, email: starosta@svrčinovec.sk alebo osobne na Obecnom úrade v Svrčinovci v úradných hodinách, kde je zároveň možné nahliadnuť do znaleckého posudku č. 19/2025 a geometrického plánu č. 59/2024 overený po č.1142/2824.

V Svrčinovci, dňa 13. 05. 2025

Mgr. Renáta Majchráková, MBA, LL.M. - starostka obce

Vyvesené dňa 13. 05. 2025

Zvesené dňa 16.06.2025

Prílohy: vzory dokumentov