Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Svrčinovec, konaného dňa 29. septembra 2026 o 15.30 hod v zasadačke obecného úradu vo Svrčinovci

---

Neprítomní – ospravedlnení: Mgr. Patrik Rovder, Anton Tomaščin, Mgr. Kristína Lašová

R o k o v a n i e

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Svrčinovci otvorila a zároveň aj viedla starostka obce Mgr. Renáta Majchráková, MBA, LL.M.. V úvode privítala všetkých prítomných poslancov OZ, ako i ostatných prítomných.

Konštatovala ďalej, že zasadnutie OZ bolo zvolané v zmysle Zákona č. 369/90 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Z celkového počtu 11 poslancov, bolo prítomných celkom 8, na základe čoho je OZ uznášania schopné.

Do návrhovej komisie starostka určila Ondreja Hlaváča ako predsedu a Marcela Hlaváča a Mgr. Mariána Kotyru ako členov.

Za overovateľov zápisnice určila Mgr. Miladu Špilákovú a Tomáša Deja – poslancov OZ.

Písaním zápisnice poverila p. Danu Hajnošovú - pracovníčku obecného úradu.

P r o g r a m

/viď. pozvánka/

1. Schválenie programu rokovania OZ

Starostka doporučila poslancom OZ, aby sa dnešné zasadnutie riadilo programom, ktorý bol uvedený v pozvánke. Materiál na dnešné rokovanie OZ bol poslancom vopred zaslaný.

Prítomní poslanci jednohlasne **Uznesením č. 93/2026** schválili program rokovania OZ tak, ako bol uvedený v pozvánke /M. Hlaváč, O. Hlaváč, Cyprich, Poláček, Dej, Mgr. Strýčková, Mgr. Špiláková, Mgr. Kotyra/.

2. Schválenie prenájmu voľného nájomného bytu

Starostka vysvetlila poslancom, že sa jedná o 1-izbový byt v požiarnej zbrojnici, ktorý mal v prenájme p. Jurišta. Nakoľko menovaný nájomca zomrel, je potrebné čo najskôr byt prenajať ďalšiemu záujemcovi. Komisia pre krátkosť času nebola zvolaná. Komunikujeme s dcérou p. Jurištu, ktorá je súčinná pri vypratávaní bytu. Byt budeme musieť vypratať, upratať a pripraviť pre ďalšieho nájomníka na vlastné náklady. Pri výbere nového nájomníka sme postupovali v zmysle schváleného VZN č. 2/2025 a zo zoznamu žiadateľov o byt sme oslovili p. Hlúbika, avšak menovaný nespĺňa podmienky prenájmu.

Ďalšou žiadateľkou je p. Ondrejková, ktorej zanikla pestúnska starostlivosť, je zamestnaná a spĺňa podmienky na pridelenie bytu. Pridelenie bytu takejto žiadateľke máme ošetrené aj vo VZN č. 2/2025 - podľa Čl. 2, bod 3 ods. d/ - „nájomný byt sa prenajme FO, ktorá nepresiahla vek 30 rokov a ktorej zanikla pestúnska starostlivosť...“

Následne obec, ako aj poslanci, obdržali e-mail od poslanca Mgr. Rovdera, ktorý žiada prejednať aj žiadosť o nájomný byt p. Štetiarovej. Uvádza, že menovaná si žiadosť podala iba nedávno, býva sama na samote, v starom rozpadnutom dome. Je ťažko invalidná a bez pomoci najbližšej rodiny.

Starostka k tejto žiadosti poslanca uvádza, že p. Štetiarová si podala žiadosť o byt minulý týždeň, je starobná dôchodkyňa. Pridelenie bytu menovanej podľa VZN nie je možné. Nič by to nevyriešilo, nakoľko bytový dom nemá výťah a byt je na poschodí. Žiadateľku osloví a pomôže jej vybaviť umiestnenie v zariadení pre seniorov, ak bude súhlasiť. V prípade, že je stav vážny, vybaví bezodkladné umiestnenie.

O. Hlaváč – opýtal sa, či sa naozaj postupovalo podľa poradia a VZN, nakoľko v obci idú šumy, že byty sa prideľujú prednostne

Mgr. Špiláková – ako dlhodobý predseda sociálnej komisie uvádza, že pri prideľovaní bytov sa vždy postupovalo podľa poradia a vyprosí si, aby niekto poškodzoval dobré meno komisie. Pri každej žiadosti sa riešili všetky aspekty a všetky byty boli legálne pridelené. Keď niekto nesplnil podmienky, byt mu nebol pridelený, aj keď bol v poradí. Áno, boli aj prednostne pridelené byty, ale taktiež to bolo zákonne, v zmysle VZN a žiadatelia spĺňali všetky podmienky na pridelenie bytu.

starostka – uviedla ešte, že p. Ondrejková je v poradí o byt a keby aj nebola, podľa platného VZN by jej mal byť prednostne pridelený byt, nakoľko jej zanikla pestúnska starostlivosť. Pán Hlúbik bol oslovený, ale nespĺňa podmienky. Skonštatovala ďalej, že o 1-izbové byty nie je až taký veľký záujem.

O. Hlaváč – povedal to preto, aby to bolo uvedené na pravú mieru

Dej – ako člen sociálnej komisie taktiež konštatuje, že nikdy sa prednostne nepridelil niekomu byt, vždy sa postupovalo podľa VZN a poradovníka

Prítomní poslanci napokon jednohlasne **Uznesením č. 94/2026** schválili pridelenie nájomného bytu p. Ondrejkovej od 15.10.2026 na dobu 1 roka /M. Hlaváč, O. Hlaváč, Cyprich, Poláček, Dej, Mgr. Strýčková, Mgr. Špiláková, Mgr. Kotyra/.

V závere rokovania **starostka** dodatočne odovzdala Cenu starostky obce p. Petrovi Poláčkovi – predsedovi TJ Beskyd za jeho prístup a rozvoj futbalu v našej obci, výchovu mladých športovcov a významný prínos k športovému životu a reprezentácii obce.

Nakoľko toto zasadnutie OZ bolo posledné v tomto volebnom období, poďakovala všetkým poslancom za ich prácu a spoluprácu v tomto volebnom období.

3. Prijatie uznesení a záver

Vzhľadom k tomu, že program rokovania obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starostka poďakovala prítomným za ich účasť a zasadnutie OZ vyhlásila za právoplatne ukončené o 15.50 hod.

Na tomto rokovaní OZ boli prijaté uznesenia č. 93/2026 a 94/2026, ktoré tvoria prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 93/2026

OZ schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva tak, ako bol navrhnutý.

Uznesenie č. 95/2026

OZ schvaľuje pridelenie voľného nájomného bytu žiadateľke Beáte Ondrejkovej Svrčinovec 932 v BD PZ, byt 1.A – od 15.10.2026 do 14.10.2027.

Mgr. Renáta Majchráková, MBA, LL.M.
starostka

I. overovateľ:
Mgr. Milada Š p i l á k o v á

II. overovateľ:
Tomáš D e j

Zapísala: Dana Hajnošová