

Hlavný kontrolór obce Svrčinovec

Materiál na rokovanie
Obecného zastupiteľstva obce
Svrčinovec dňa 23.08.2023

Správa o výsledku kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Svrčinovec konaného dňa 28.06.2023

Predkladateľ:
JUDr. Erika Sandanusová
hlavný kontrolór

Materiál
obsahuje: návrh
uznesenia
dôvodová správa
Správa o výsledku kontroly plnenia uznesení
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce
Svrčinovec konaného dňa 28.06.2023

Spracovateľ:
JUDr. Erika Sandanusová
hlavný kontrolór

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Svrčinovec

A.) berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Svrčinovec konaného dňa 28.06.2023

Dôvodová správa

Hlavný kontrolór obce Svrčinovec predkladá Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Svrčinovec konaného dňa 28.06.2023 podľa § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Správa o výsledku kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Svrčinovec zo dňa 28.06.2023

<u>Uznesenie č. 44/2023</u> Obecné zastupiteľstvo Svrčinovec schvaľuje program rokovania OZ tak, ako bol navrhnutý, s vypustením bodu 6 – „Obecný podnik Svrčinovec – fungovanie a činnosť OPS“.	Splnené
<u>Uznesenie č. 45/2023 a Uznesenie č. 46/2023</u> Obecné zastupiteľstvo Svrčinovec berie na vedomie správu HKO o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ. OZ berie na vedomie správu HKO o vykonaných kontrolách od poslednej podanej správy.	Splnené
<u>Uznesenie č. 47/2023</u> Obecné zastupiteľstvo Svrčinovec schvaľuje plán kontrol HKO na II. polrok 2023 s doplnením kontrol, a to: - kontrola čerpania dovolenky pedagogických zamestnancov MŠ, ŠKD a ŠJ pri ZŠ. Termín: do 31.08.2023 - kontrola priebežného plnenia čerpania rozpočtu ŠKD a ŠJ pri ZŠ v zmysle schváleného navýšenia príspevku. Termín: do 31.08.2023 OZ poveruje HKO vykonaním schválených kontrol na II. polrok 2023	Plní sa priebežne
<u>Uznesenie č. 48/2023</u> Obecné zastupiteľstvo Svrčinovec prerokovalo návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2015 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce. Obecné zastupiteľstvo Svrčinovec schválilo Dodatok č. 1 k VZN č. 5/2015 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.	Splnené, Dodatok č. 1 k VZN č. 5/2015 vyhlásený 29.06.2023, zverejnený na stránke obce 10.08.2023

<p><u>Uznesenie č. 49/2023</u> Obecné zastupiteľstvo Svrčinovec ruší časť Uznesenia č. 11/2023 zo dňa 23.02.2023, a to: „OZ doporučuje žiadosti o dofinancovanie MŠ v roku 2023 prejednať až na základe skutočného čerpania poskytnutých príspevkov obcou s vyčíslením reálnych vlastných príjmov k 30.10.2023 a predpokladaných vlastných príjmov do 31.12.2023“</p>	<p>Splnené</p>
<p><u>Uznesenie č. 50/2023</u> Obecné zastupiteľstvo Svrčinovec schvaľuje v zmysle Čl. III ods. 5 VZN č. 1/2019 navýšenie dotácie MŠ Svrčinovec na mzdy a odvody v roku 2023 o sumu € 54 085,--. Obecné zastupiteľstvo Svrčinovec schvaľuje presun finančných prostriedkov vo výške € 54 085,-- z výdavkovej časti rozpočtu obce z položky „635 006 – údržba miestnych komunikácií“ na dofinancovanie MŠ Svrčinovec.</p>	<p>Splnené Navýšená dotácia odvedená dňa 20.07.2023</p>
<p><u>Uznesenie č. 51/2023</u> Obecné zastupiteľstvo Svrčinovec schvaľuje pridelenie voľného nájomného bytu v BD 1121 „A 2.2“ žiadateľke Dane Mackovej, Svrčinovec 882, a to od 01.07.2023 do 30.06.2026.</p>	<p>Splnené Nájomné zmluvy uzatvorené a zverejnené dňa 30.06.2023</p>
<p><u>Uznesenie č. 52/2023</u> Obecné zastupiteľstvo Svrčinovec schvaľuje podľa § 9a/ ods. 9 Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku v k.ú. Svrčinovec, zapísaný na LV č. 1020 na katastrálnom odbore Okresného úradu Čadca, z dôvodu osobitného zreteľa za cenu € 20,--/kalendárny rok. Prípád hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený skutočnosťou, že nájomcovia sú nájomníkmi bytov v BD so súp. číslami 857 a 1121 postavenými na parc. č. C-KN č. 215 a 1685 v k. ú. Svrčinovec a vyznačené parkoviská sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti týchto BD. Pre Obec Svrčinovec sú uvedené nehnuteľnosti na iné účely nevyužiteľné a iný spôsob naloženia s týmto majetkom obce by bol neúčelný a nevhodný. Predmetom nájmu sú tieto parkovné miesta: - parkovacie miesto č. 7 o výmere 10 m² na parc. C- KN č. 215, v prospech nájomcu Lucia Nagyová , bytom Svrčinovec 857, - parkovacie miesto č. 3 o výmere 10 m² na parc. C- KN č. 1685,</p>	<p>Splnené Nájomné zmluvy uzatvorené a zverejnené dňa 30.06.2023</p>

<p>Uznesenie č. 53/2023 Obecné zastupiteľstvo Svrčinovec schvaľuje podľa § 9a/ ods. 8 písm. e/ Zákona 507/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov odpredaj pozemkov v k. ú. Obce Svrčinovec z dôvodu osobitného zreteľa /osobitný zreteľ je verejný záujem – výstavba Diaľnice „D3 Svrčinovec – Skalité“/.</p> <p>Nehnutelnosti na:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th><i>LV</i></th> <th><i>Poradie B</i></th> <th><i>Parcela</i></th> <th><i>Spoluvlastnícky</i></th> <th><i>Objekt</i></th> <th><i>Výmera</i></th> </tr> <tr> <th><i>Druh pozemku</i></th> <th></th> <th><i>KNC</i></th> <th><i>podiel</i></th> <th></th> <th><i>v m²</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1945</td> <td>1</td> <td>3520/116</td> <td></td> <td>1/1</td> <td>101-02</td> </tr> <tr> <td>12 m²</td> <td colspan="4">zast. plocha a nádvorie</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4951</td> <td>13</td> <td>3522/127</td> <td></td> <td>2419/120960</td> <td>103-00</td> </tr> <tr> <td>14 m²</td> <td colspan="4">TTP</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Názov objektu: 101-02 Diaľnica D3 v km 21,535-K.Ú 103-00 Preložka cesty I/11 na križovatke Svrčinovec</p>	<i>LV</i>	<i>Poradie B</i>	<i>Parcela</i>	<i>Spoluvlastnícky</i>	<i>Objekt</i>	<i>Výmera</i>	<i>Druh pozemku</i>		<i>KNC</i>	<i>podiel</i>		<i>v m²</i>	1945	1	3520/116		1/1	101-02	12 m ²	zast. plocha a nádvorie					4951	13	3522/127		2419/120960	103-00	14 m ²	TTP					<p>Splnené Kúpna zmluva uzatvorená a zverejnená 29.06.2023 Kúpna cena zatiaľ neuhradená, bude uhradená až po vklade do katastra nehnuteľností po vystavení faktúry obcou</p>
<i>LV</i>	<i>Poradie B</i>	<i>Parcela</i>	<i>Spoluvlastnícky</i>	<i>Objekt</i>	<i>Výmera</i>																																
<i>Druh pozemku</i>		<i>KNC</i>	<i>podiel</i>		<i>v m²</i>																																
1945	1	3520/116		1/1	101-02																																
12 m ²	zast. plocha a nádvorie																																				
4951	13	3522/127		2419/120960	103-00																																
14 m ²	TTP																																				
<p>Uznesenie č. 54/2023 OZ poveruje starostku obce Mgr. Renátu Majchrákovú, MBA na vybavovanie zámeru výstavby bytových domov vo Svrčínovci a všetkých úkonov spojených s prípravou a vybavovaním verejného obstarávania BD.</p>	<p>Informáciu o plnení poskytne starostka obce</p>																																				

K uzneseniu č. 53/2023 dávam do pozornosti ustálenú prax súdov Slovenskej republiky podľa ktorej, obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvný prevod konkrétneho majetku, a z jeho uznesenia musí byť zrejmé, aký prevod sa schvaľuje, čo je predmetom prevodu, teda ktorá nehnuteľnosť, v prospech koho a za akú cenu. Obsahom uznesenia, schváleného obecným zastupiteľstvom, by mali byť tie isté náležitosti označenia nehnuteľností, ako ich vyžaduje zákon pre zmluvu v súlade s § 42 katastrálneho zákona.

Vypracovala dňa 15.08.2023

JUDr. Erika Sandanusová
hlavný kontrolór obce