



UZNESENIE č. 53/2026

**Obecného zastupiteľstva Obce Svrčinovec
konaného dňa 18. mája 2026**

K investičnému zámeru výstavby nájomných bytov v Obci Svrčinovec

Obecné zastupiteľstvo vo Svrčinovci

1. Schvaľuje:

- Investičný zámer výstavba nájomných bytov (účel: U613) „SO 01 – Prestavba polyfunkčnej budovy s. č. 345 na bytový dom - 7 b. j“ v Obci Svrčinovec.
- Investičný zámer výstavba súvisiacej technickej vybavenosti (účel: U 6113, U 6123, U 6143 a U 6153) k Prestavbe polyfunkčnej budovy s. č. 345 na bytový dom - 7 b. j v Obci Svrčinovec v zložení: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia, elektrická NN prípojka, spevnené plochy a miestna komunikácia (parkovacie stojiská a chodníky).
- Súhlas s investičným zámerom obce realizovať výstavbu nájomných bytov „Prestavba polyfunkčnej budovy s. č. 345 na bytový dom - 7 b. j“ a súvisiacej technickej vybavenosti v katastrálnom území Svrčinovec, Obci Svrčinovec, okres Čadca na pozemkoch C KN parcela č. 1904 a C KN parcela č. 1905/2 evidovaných na LV č. 1020, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Stanislav Mikovčák, schválenou v stavebnom konaní č. j. 1280-TS1/2024-2025-2026 zo dňa 18.03.2026. Stavebné povolenie vydané Obcou Čierne č. j. 1280-TS1/2024-2025-2026 zo dňa 18.03.2026, nadobudlo právoplatnosť dňa 23.04.2026.
- Obstaranie stavby Prestavba polyfunkčnej budovy s. č. 345 na bytový dom - 7 b. j. a súvisiacej technickej vybavenosti za sumu vo výške € 977 716,83 v súlade so Zmluvou o dielo zo dňa 14.05.2026 so zhotoviteľom Peter Sýkora, sídlo Krásno nad Kysucou 1384, 023 02, IČO: 41071972, IČ DPH: SK1021130352 a Dodatku č. 1 zo dňa 14.05.2026 predmetom ktorých je prestavba polyfunkčnej budovy s. č. 345 na bytový dom - 7 b. j. a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka,

dažďová kanalizácia, elektrická NN prípojka, spevnené plochy a miestna komunikácia (parkovacie stojiská a chodníky), v Obci Svrčinovec.

- Účel výstavba nájomných bytov a výstavba súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o dielo zo dňa 14.05.2026 a Dodatku č. 1 zo dňa 14.05.2026 za cenu vo výške **€ 977 716,83 s DPH**, (slovom deväťstosedemdesiatsedemtisícšesťstošesťnásť eur a osemdesiattri centov), z toho:

<i>Stavebný objekt</i>	<i>Náklady na zhotovenie stavby</i>	<i>Náklady na projektové práce</i>	<i>Obstarávacie náklady celkom</i>
<i>Bytový dom</i>	<i>593 781,74 eur</i>	<i>14 400,00 eur</i>	<i>608 181,74 eur</i>
<i>Vodovodná prípojka</i>	<i>85 170,60 eur</i>	<i>-</i>	<i>85 170,60 eur</i>
<i>Kanalizačná prípojka (splašková)</i>	<i>80 884,82 eur</i>	<i>-</i>	<i>80 884,82 eur</i>
<i>Dažďová kanalizácia</i>	<i>40 473,21 eur</i>	<i>-</i>	<i>40 473,21 eur</i>
<i>Príjazdová komunikácia</i>	<i>79 639,35 eur</i>	<i>-</i>	<i>79 639,35 eur</i>
<i>Odstavná plocha (parkoviská)</i>	<i>57 047,24 eur</i>	<i>-</i>	<i>57 047,24 eur</i>
<i>chodníky</i>	<i>40 719,86 eur</i>	<i>-</i>	<i>40 719,86 eur</i>

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

<i>Stavebný objekt</i>	<i>Obstarávacie náklady</i>	<i>Požadovaná výška dotácie</i>	<i>Požadovaná výška úveru zo ŠFRB</i>	<i>Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce</i>
<i>Bytový dom A</i>	<i>608 181,74 eur</i>	<i>243 270,00 eur</i>	<i>364 900,00 eur</i>	<i>11,74 eur</i>
<i>Vodovodná prípojka</i>	<i>85 170,60 eur</i>	<i>3 370,00 eur</i>	<i>10 500,00 eur</i>	<i>71 300,60 eur</i>
<i>Kanalizačná prípojka (splašková)</i>	<i>80 884,82 eur</i>	<i>6 020,00 eur</i>	<i>14 000,00 eur</i>	<i>101 338,03 eur</i>
<i>Dažďová kanalizácia</i>	<i>40 473,21 eur</i>			
<i>Príjazdová komunikácia</i>	<i>79 639,35 eur</i>	<i>2 730,00 eur</i>	<i>15 400,00 eur</i>	<i>118 556,59 eur</i>
<i>Odstavná plocha (parkoviská)</i>	<i>57 047,24 eur</i>			
<i>chodníky</i>	<i>40 719,86 eur</i>	<i>6 090,00 eur</i>	<i>15 400,00 eur</i>	<i>19 229,86 eur</i>

- Spôsob financovania obstarania **nájomných bytov** v bytovom dome:
 - a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60 %,
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky vo výške 40 %,
 - c) vlastné zdroje obce v prípade potreby vo výške € 100,--.
- Spôsob financovania obstarania **súvisiacej technickej** vybavenosti:

Dotácia z MD SR vo výške € 18 210,--, úver zo ŠFRB vo výške € 55 300,-- a vlastné zdroje obce vo výške € 310 425,08 na objekty, a to: SO 03 - Vodovodná prípojka, SO 04 – Splašková kanalizácia, SO 05 - Dažďová kanalizácia a SO 06 – Spevnené plochy a miestna komunikácia (parkovacie stojiská a chodníky).
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov v prípade potreby vo výške € 100,-- z rozpočtu obce.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške € 310 425,08, ktoré budú zabezpečené z rozpočtu obce.
- Záväzok, že sa v rozpočte obce vyčlenia finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.
- Postupné zakladanie financovanej stavby vrátane pozemku, t. j. polyfunkčnej budovy s. č. 345, postavenej na pozemku C KN parcela č. 1904, obidve evidované na liste vlastníctva č. 1020, k. ú. Svrčinovec ako zabezpečenie záväzku voči ŠFRB v súvislosti s prestavbou polyfunkčnej budovy s. č. 345 na bytový dom - 7 b. j a súvisiacej technickej vybavenosti v Obci Svrčinovec.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa Zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 03 - Vodovodná prípojka, SO 04 – Splašková kanalizácia, SO 05 - Dažďová kanalizácia a SO 06 – Spevnené plochy a miestna komunikácia (parkovacie stojiská a chodníky) podľa Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 03 - Vodovodná prípojka, SO 04 – Splašková kanalizácia, SO 05 - Dažďová kanalizácia a SO 06 – Spevnené plochy a miestna komunikácia (parkovacie stojiská a chodníky) podľa Zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

2. Poveruje:

- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.

- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

3. Berie na vedomie:

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v tomto uznesení.
- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v tomto uznesení.

4. Splnomocňuje:

- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej doby životnosti bytovej budovy.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa Zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane prislúchajúcich pozemkov.

Mgr. Renáta Majchráková, MBA, LL.M.
starostka

Počet všetkých poslancov: 11
Počet prítomných poslancov: 9
Hlasovanie – za: 9
 proti: 0
 zdržali sa: 0