

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE SVRČINOVEC
Č. 1/2014
O MIESTNÝCH DANIACH

Obec Svrčinovec v súlade s ustanovením par. 6 ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.5,6 a 7, § 8 ods.2 a 4, §12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4, a 7, §17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona NR SR č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **ustanovuje** Všeobecne záväzne nariadenie o miestnych daniach v tomto znení:

§ 1
Základné ustanovenia

Obecne zastupiteľstvo vo Svrčinovci podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1. januára 2015 zavádza miestne dane:

1. daň z nehnuteľnosti
2. daň za psa
3. daň za predajné automaty
4. daň za nevýherné hracie prístroje
5. daň za užívanie verejného priestranstva
6. daň za ubytovanie

§ 2
Zdaňovacie obdobie

1. Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 1 ods. 1.1. – 1.6. tohto VZN je kalendárny rok.

I. ČASŤ
§ 3

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

1. Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:
 - a. daň z pozemkov
 - b. daň zo stavieb
 - c. daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome /ďalej len daň z bytov/

-2-
DAŇ Z POZEMKOV

§4
Daňovník

1. Daňovníkom dane z pozemkov, ak v odseku 2 nie je ustanovené inak je
 - a) vlastník pozemku
 - b) správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaný v katastri nehnuteľnosti (ďalej len „kataster“).
2. Daňovníkom dane z pozemkov je
 - a) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,
 - b) nájomca, ak
 1. nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri
 2. má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom,
 3. má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedené v písmene a).
3. Ak nemožno určiť daňovníka podľa odseku 1 a 2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.
4. Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z pozemkov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

§ 5
Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na celom území Obce Svrčinovec v tomto členení:

- a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty
- b) záhrady
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- e) stavebné pozemky

§ 6
Základ dane

Správca dane ustanovuje na území Obce Svrčinovec hodnotu pozemku, ktorá sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmerou pozemkov v m²

a) ornú pôdu	0,1765 €/m ²
b) trvalé trávnaté porasty	0,0315 €/m ²
c) záhrady	1,8500 €/m ²
d) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné 0, plochy	1,8500 €/m ²
e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,1991 €/m ²
f) stavebné pozemky	18,5800 €/m ²

§ 7

Sadzba dane

Správca dane určuje v celej obci pre pozemky ročnú sadzbu dane z pozemkov:

1.
 - a) orná pôda chmelnice, vinice ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,30%**
 - b) záhrady **0,38%**
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,38%**
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatne hospodársky využívané vodné plochy **0,50%**
 - e) stavebné pozemky **0,36%**

2.

Správca dane určuje na pozemky na ktorých sa nachádza **transformačná stanica, predajný stánok** slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,30%**
- b) záhrady **0,38%**
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,38%**
- d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy **0,50%**

DAŇ ZO STAVIEB

§8

Daňovník

1. Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve obce, alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len „vlastník stavby“).
2. Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca
3. Ak nemožno určiť daňovníka podľa odseku 1 a 2, daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.
4. Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkov dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je stavba v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane zo stavieb sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

§ 9

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na celom území Obce Svrčinovec ročnú sadzbu za každý aj začatý m² zastavanej plochy **takto:**
 - a) **0,10 €/m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,199€/m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na

- skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,331€/m² za stavby chát a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,331€/m² za samostatne stojace garáže
 - e) 0,331€/m² za stavby hromadných garáží
 - f) 0,331€/m² za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
 - g) 1€/m² za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) 1€/m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - i) 1€/2 za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/.
2. Upravené ročné sadzby uvedené v predchádzajúcom odseku sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o 0,033€ za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 10

Daňovník

1. Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu, správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve obce, alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len „vlastník bytu“).
2. Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovník dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkov dane z bytov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z bytov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

§ 11

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu za byty a nebytové priestory v bytových domoch v celej obci za každý aj začatý m² podlahovej plochy:

- a) za byt **0,10€/m²**
- b) za nebytový dom **0,10€/m²**

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

§ 12

Oslobodenie a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a. pozemky, na ktorých sú cintoríny
- b. pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- c. pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

- a. stavby užívané na účely sociálnej pomoci
- b. stavby užívané školami a školskými zariadeniami

3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb na bývanie a dane z bytov takto:

20% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
40% z daňovej povinnosti vlastníkom stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

Pri súbehu znížení dane podľa odseku 3 sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.

§ 13

Vyrubenie dane

1. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie.
2. Správca dane nebude vyrubovať ani vyberať daň úhrnom nižšiu ako **3€**.
3. Daň z nehnuteľnosti sa vyrubuje každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia. Pritom sa neprihliada na zmeny, ktoré nastanú v priebehu kalendárneho roka, s výnimkami stanovenými platnou právnou úpravou.

II. ČASŤ

OSTATNÉ MIESTNE DANE

Daň za psa

§ 14

1. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je
 - a) vlastníkom psa alebo
 - b) držiteľ sa, ak sa nedá preukázať kto psa vlastní.
2. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
3. Základ dane je počet psov.
Sadzba dane je **4,00€ jeden pes/rok**
4. Daňovníkovi vzniká daňová povinnosť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

§ 15

Daň za predajné automaty

1. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.
2. Základom dane je počet predajných automatov.
3. Sadzba dane je **60€** za jeden predajný automat a kalendárny rok.
4. Daňovník je pri oznámení povinný predložiť fotokópiu záručného listu s uvedením typu a výrobného čísla predajného automatu, prípadne iný doklad s technickým popisom príslušného predajného automatu.
5. Daňovníkovi vzniká daňová povinnosť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie

§ 16

Daň za nevýherné hracie prístroje

1. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
2. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti /ďalej len „nevýherné prístroje“/
3. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
4. Sadzba dane je **80€** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
5. Daňovník je povinný pri oznámení predložiť fotokópiu záručného listu s uvedením typu a výrobného čísla, prípadne iný doklad z technickým popisom nevýherného hracieho prístroja.

§ 17

Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Daňovník je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejne priestranstvo užíva.
2. Predmetom dane(vymedzenie verejného priestranstva) je užívanie verejného priestranstva podľa tohto nariadenia.
3. Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce s výnimkou pozemkov, na ktoré ma obec uzatvorenú zmluvu podľa osobitného predpisu(Občiansky zákonník)
4. Základom dane za užívanie verejného, priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m2.
5. Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva určí obec za každý aj začatý m2 a za každý aj začatý deň v eurách takto:
 - a) za užívanie verejného priestranstva pre podnikateľskú činnosť predaj potravín , ovocia a zeleniny **1,50€/m2/deň**
 - b) za užívanie verejného priestranstva pre podnikateľskú činnosť predaj alkoholických nápojov a tabakových výrobkov **3,00€/m2/deň**
 - c) za užívanie verejného priestranstva pre podnikateľskú činnosť predaj ostatných tovarov **1,50€/m2/deň**

- d) za užívanie verejného priestranstva na kultúrne, spoločenské a športové podujatia
0,160€/m2/deň
- e) za užívanie verejného priestranstva za účelom umiestnenia lunaparkov a iných atrakcií sa stanovuje sadzba **0,200€/m2/deň**
- 6. Obec poskytuje oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva pri predaji remeselných výrobkov a ľudovej umeleckej tvorby.

Daň za ubytovanie

§ 18

1. daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení prechodne ubytuje.
2. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 a 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení ktorým je, hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.
3. Základom dane je počet prenocovaní
4. Sadzba dane za ubytovanie **je 0,33€** za osobu a prenocovanie.
5. Prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje, je povinný viesť preukaznú evidenciu o počte osôb a prenocovaní v knihe hostí, ktorej strany i riadky musia byť očíslované a potvrdené správcou dane najneskôr 10 dní pred začiatkom zdaňovacieho obdobia, prevádzkovateľ zariadenia je zároveň povinný viesť riadnu evidenciu tržieb za poskytovanie ubytovacích služieb.
6. Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia predloží správcovi dane k nahliadnutiu evidenciu podľa predchádzajúceho bodu polročne, vždy do konca kalendárneho mesiaca nasledujúceho po ukončení polroka a príslušnú daň odvedie v tejto lehote na účet správcu dane.
7. Ak nastane zmena v daňovej povinnosti alebo táto povinnosť zanikne, je daňovník povinný nové skutočnosti oznámiť Obecnému úradu vo Svrčinovci do 15 kalendárnych dní.

III. ČASŤ

§ 19

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje VZN č.3/2012 o miestnych daniach.
3. Vo veciach týmto VZN neupravených platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov
4. Zmeny a doplnky tohoto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo vo Svrčinovci
5. Kontrolu dodržiavania tohto nariadenia vykonávajú pracovníci obce, obecný kontrolór, prípadne orgány a osoby poverené starostom obce
6. Toto VZN schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Svrčinovci dňa uznesením č.
7. Schválené VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2015.

Svrčinovec dňa 3. 11. 2014



Juraj Strýček
starosta

Toto VZN č.1/2014

bolo vyvesené: 3. 11. 2014

bolo zvesené: 18. 11. 2014