

čOBSAH :	strana
SPRIEVODNÁ SPRÁVA	4
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1 Úvod	4
A.1.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	4
A.1.2 Riešiteľský kolektív	4
A.1.3 Obsah ÚPN-O Svrčinovec ZaD č.1	4
A.2 Dôvody obstarania ÚPN-O Svrčinovec ZaD č.1	5
A.3 Hlavné ciele rozvoja územia	6
A.4 Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	6
A.5 Údaje o súlade riešenia so zadaním	6
A.6 Výsledky variantných riešení	6
A.7 Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení	7
A.7.1 Podklady	7
A.7.2 Výstupy z relevantných podkladov s dopadom na riešené územie	7
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
B.1 Vymedzenie riešeného územia	7
B.1.1 Základné údaje charakterizujúce územie obce	7
B.1.2 Vymedzenie riešeného územia	8
B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	8
B.2.1 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC – Žilinského kraja	8
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	8
B.3.1 Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť	8
B.3.2 Bytový fond	8
B.3.3 Návrh riešenia bytového fondu a obyvateľov	8
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	9
B.4.1 Širšie vzťahy	9
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	9
B.5.1 Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	9
B.5.2 Základná koncepcia usporiadania	9
B.6 Návrh funkčného využívania územia obce	10
B.6.1 Všeobecne	10
B.6.2 Rozvoj obytnej funkcie	10
B.6.3 Rozvoj výrobnéj funkcie	10
B.6.4 Rozvoj zariadení občianskeho vybavenia, rekreácie a cestovného ruchu, telovýchovných aktivít a športových plôch	10
B.6.5 Rozvoj plôch a funkcie zelene	10
B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	10
B.7.1 Návrh riešenia bývania	10
B.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia	11
B.7.3 Výroba a výrobné služby	11
B.7.4 Rekreácia a cestovný ruch	11
B.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	11
B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	12
B.9.1 Ochrana prírodných hodnôt	12
B.9.2 Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov	12
B.9.3 Ochranné a bezpečnostné pásma hlavných rádov technickej a dopravnej infraštruktúry	12
B.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana	12
B.10.1 Zájmy obrany štátu	12
B.10.2 Špeciálna ochrana	12
B.10.3 Požiarna ochrana	12
B.10.4 Ochrana pred povodňami	12
B.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	12
B.11.1 Ochrana prírodných hodnôt, identifikácia prvkov R-ÚSES v katastri	12

B.11.2	Krajinnoekologický plán (optimálne priestorové a funkčné využívanie územia obce Svrčinovec) – všeobecné opatrenia a záver	12
B.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	12
B.12.1	Návrh verejného dopravného vybavenia	12
B.12.2	Vodné hospodárstvo	13
B.12.3	Energetika a energetické zariadenia	14
B.12.4	Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete	20
B.12.5	Civilná ochrana	21
B.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	21
B.13.1	Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia	21
B.13.2	Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine	21
B.13.3	Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnoestetických hodnôt územia	22
B.13.4	Ochrana zložiek životného prostredia	22
B.13.5	Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	22
B.13.6	Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie	22
B.13.7	Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi	23
B.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov	23
B.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	23
B.15.1	Návrh opatrení ochrany prírody	23
B.15.2	Návrh protipovodňových a vodohospodárskych opatrení	23
B.16	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – PP a lesnom pôdnom fonde - LPF	24
B.16.1	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	24
B.16.2	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde	25
B.17	Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia	26
B.17.1	Potenciál riešeného územia z hľadiska širších súvislostí	26
B.17.2	Krajinno-ekologický a enviromentálny potenciál	26
B.17.3	Kultúrno-historický potenciál územia	26
B.17.4	Sídlný potenciál	26
B.17.5	Sociálno-ekonomický a hospodársky potenciál	26
B.17.6	Potenciál rozvoja občianskeho vybavenia územia vrátane rekreácie	26
B.17.7	Potenciál a koncepcia rozvoja dopravy a dopravných zariadení	26
B.17.8	Potenciál a koncepcia rozvoja vodného hospodárstva	26
B.17.9	Potenciál a koncepcia rozvoja energetiky	27
B.17.10	Záver	27
NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ		28
C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	30
C.1	Všeobecne	30
C.2	Vysvetlivky použitých skratiek	30
D.	DOKLADOVÁ ČASŤ	31

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 ÚVOD

A.1.1 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Územný plán obce Svrčinovec Zmeny a Doplnky č.1 (ďalej len „ÚPN–O Svrčinovec ZaD č.1“ alebo len ÚPN-O ZaD č.1) je vypracovaný v zmysle zmluvy o dielo Zmeny a Doplnky ÚPN-O Svrčinovec č.01/2018 / AAPN medzi:

objednávateľom: obec Svrčinovec
Obecný úrad Svrčinovec
štatutárny zástupca: Mgr. Renáta Majchráková, starostka obce
a
zhotoviteľom: Ing. arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt
M. Šinského 7, 010 07 Žilina

A.1.2 RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ	vedúci a zodpovedný projektant:	Ing. arch. Peter NEZVAL
Urbanizmus	spolupráca:	Anna VALACHOVÁ
Doprava	spolupráca:	Ing. Roman TISO
PP, LPF	spolupráca:	Anna VALACHOVÁ
Životné prostredie, občianska vybavenosť, priemysel, bývanie,	spolupráca:	rekreácia a cestovný ruch Anna VALACHOVÁ
Krajinná ekológia, KEP	spolupráca:	Peter HÁJNIK
Vodné hospodárstvo	spolupráca:	Ing. Alena KOVALOVÁ
Energetika	spolupráca:	Karol KOLLÁR
Zástupca obstarávateľa:		Ing. arch. Ján BURIAN Osoba oprávnená na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 229

A.1.3 OBSAH ÚPN-O SVRČINOVEC ZAD Č.1

ÚPN–O Svrčinovec ZaD č.1 je vypracovaný v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „vyhláška MŽP SR č. 55/2001 Z.z.“), v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť obsahuje:

- A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE
- B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU
- C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
- D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Grafická časť obsahuje:

- v.č.1 Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- v.č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v M 1 : 10 000
- v.č.3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v M 1 : 10 000
- v.č.4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 10 000
- v.č.5 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1 : 10 000
- v.č.6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - M 1 : 10 000

Grafická časť ÚPN–O Svrčinovec ZaD č.1 je vypracovaná vo farebnom prevedení, legendy jednotlivých výkresov sú vypracované v členení stav – návrh – výhľad. Zmeny a doplnky sú graficky vyjadrené na priehľadnej náložke na pôvodných výkresoch ÚPN-O Svrčinovec. Schéma záväzných častí je prílohou textovej časti.

Návrh územného plánu je vypracovaný a dodaný obstarávateľovi v troch vyhotoveniach. Textová časť je vypracovaná vo formáte A 4. Grafická časť je vypracovaná vo farebnom prevedení na mapových podkladoch v príslušnej mierke, poskladaná na formát A3 a odovzdaná v tvrdých doskách. Návrh riešenia je vypracovaný a odovzdaný v listovom prevedení aj na elektronickom nosiči dát (CD) 1x pre obstarávateľa a 1x pre zástupcu obstarávateľa.

A.2 DÔVODY OBSTARANIA ÚPN–O SVRČINOVEC ZaD č.1

Obec Svrčinovec má platnú územnoplánovacia dokumentáciu – ÚPN-O Svrčinovec, ktorá riešila celé katastrálne územie obce (ÚPN-O Svrčinovec, spracovaný 03/2017, schválený uzn. OcZ vo Svrčinovci č.39/2017 dňa 28.06.2017).

Za obdobie od pôvodného procesu obstarávania ÚPN-O Svrčinovec, a krátke obdobie od jeho schválenia (06/2017), sa začala rozvíjať obytná výstavba vo forme IBV na navrhovaných rozvojových lokalitách v celom riešenom území, na všetkých navrhovaných plochách. Obec eviduje záujem o ďalšiu výstavbu IBV v blízkosti centra obce, ako ploche v kontakte so súčasne zastavaným územím. V tejto súvislosti vyvstala požiadavka na novú lokalitu pre obytnú výstavbu vo forme IBV, ktorá nebola súčasťou navrhovaných plôch pre IBV v ÚPN-O Svrčinovec. Na novej navrhovanej ploche sa smerne predpokladá vytvorenie podmienok pre výstavbu cca 30 RD. V riešení ÚPN-O ZaD č.1 ide plochu (lokalita „Nad a pri navrhovanom cintoríne“ za jeho ochranným pásmom). Lokalita bude súčasťou plôch spadajúcich podľa ÚPN-O do miestnej časti (ďalej len „m.č.“) A1 Ústredie, urbanistickej jednotky A.1.1. zloženej z pôvodných osád ozn. Mišovci, Katrakovci, U Ciprichov, Jurištovci a Vajdíkovci.

V súvislosti s potenciálnym rozvojom spadajúcim do m.č. Ústredie (Katrakovci) je zo strany obce záujem zaradiť pôvodne riešenú plochu ako rekreačné územie do rozšírenia rekreačných plôch v návaznosti na riešenú rekreačnú plochu v ÚPN-O (25 – detské ihrisko). Na tejto obec plánuje vybudovať vonkajšie športovo rekreačné ihriská pre nesúťažný rekreačný šport.

V území spadajúcom podľa ÚPN-O do m.č. Ústredie, urbanistickej jednotky A.1.2. zloženej z pôvodných osád Matiaškovci a U Blažkov, v súvislosti s pripravovanou modernizáciou žel. trate č.127, je potrebné doriešiť dotknutú dopravnú obsluhu pre existujúcu a navrhovanú zástavbu „U Blažkov“. Pre návrh novej obslužnej komunikácie v tomto území bola vypracovaná DÚR (REMIING, 10/2011, SO 06-38-04 Čadca – štátna hranica SR/ČR, úprava komunikácií pri žel. moste v nžkm 281.007 11). Obec túto komunikáciu požaduje zaradiť do riešenia ZaD č.1 ÚPN-O Svrčinovec, nakoľko takéto riešenie podmieňuje následné vydávanie rozhodnutia a povolenia stavby komunikácie a tiež dorieši dopravnú obsluhu IBV v dotknutom území.

V ZaD č.1 ÚPN-O Svrčinovec sa rieši vyššie uvedený rozvoj o ďalšie využívanie územia v m. č. ÚSTREDIE A.1. v oblasti bývania vo forme IBV na jednej ploche, športovo rekreačnej ploche naväzujúcej na obdobne riešenú v ÚPN-O a úsek prepojenia existujúcich komunikácií pre dopravnú obsluhu existujúcej a navrhovanej výstavby navrhovanou komunikáciou.

Hlavné dôvody pre obstaranie ZaD č.1 ÚPN-O Svrčinovec:

- Zabezpečenie ďalšieho rozvoja a bezkolízneho fungovania obce vytypovaním a schválením najvhodnejších rozvojových plôch, určením koncepcie rozvoja obce.
- Stanovenie zásad a regulatívov funkčného využitia plôch obce tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií.
- Stanovenie limitov využitia plôch územia obce v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability.
- Stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine.
- Vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru.

Spôsob spracovania, obsah a rozsah, vrátane termínov v procese obstarávania bol dohodnutý a je súčasťou zmluvy o dielo ÚPN-O Svrčinovec / AAPN č.01/2018 medzi objednávateľom (obstarávateľom obec Svrčinovec) a zhotoviteľom (Ing. arch. Peter Nezval). V obstarávaní obec bude zastupovať Ing. arch. Ján Burian, oprávnená osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

A.3 Hlavné ciele rozvoja územia

Navrhané riešenie v súvislosti s riešením ZaD č.1 ÚPN-O Svrčinovec sleduje najmä tieto hlavné ciele rozvoja územia, a to nasledovne:

Vo všeobecnej rovine sú hlavné ciele rozvoja územia:

- navrhnuť riešenie optimálneho spôsobu využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- navrhnuť odstránenie funkčných a priestorových disproporcií,
- riešiť regulovanie a koordinovanie investičnej činnosti a záujmy,
- navrhnuť ďalšie dobudovanie verejnej dopravnej, občianskej a technickej vybavenosti obce,
- stanoviť ďalšie plochy pre verejnoprospešné stavby a vlastné verejnoprospešné stavby.
Okrem takto všeobecne formulovaných cieľov bude potrebné:
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 1.1.1990, ako aj návrhom nových plôch mimo zastavaného územia, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie, pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj športovo rekreačných plôch miestneho významu,
- vytvoriť podmienky pre ďalšie komplexné budovanie dopravnej a technickej infraštruktúry v návrhovom období,

A.4 Zhodnotenie doterajšej územno-plánovacej dokumentácie

ÚPN-O Svrčinovec bol schválený v 28.06.2017. Pre riešené územie sa stal komplexným územnoplánovacím dokladom, podľa ktorého sa riadi a koordinuje urbanistický rozvoj obce.

Obec Svrčinovec ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral ÚPN-O Svrčinovec, podľa §30 ods.1 stavebného zákona v platnom znení sústavne sleduje či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých sa aktualizuje navrhnutá koncepcia urbanistickej organizácie územia obce. Aktuálne sa rozhodol zabezpečiť spracovanie a následné prerokovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O, ktoré posúdil ako dôležité a vhodné pre zapracovanie do ÚPN-O Svrčinovec pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja progresívne sa rozvíjajúcej obce. Tento navrhovaný územný rozvoj je riešený v Návrhu ZaD č.1. ÚPN-O Svrčinovec.

V ZaD č.1 ÚPN-O Svrčinovec sú riešené nasledovné lokality s navrhovaným funkčným využitím a orientačnými (kapacitnými) údajmi ktoré sú spojené s vymedzenou rozvojovou plochou. Označenie lokality je kompaktilné s vyznačením v grafickej časti (na priesvitke).

- **Lokalita „U Blažkov“ – obslužná komunikáciu**, vedená v súbehu so žel. traťou č.127 po jej západnom okraji,
- **Lokalita „U Katrakov“ – športovo rekreačná plocha**, v rekreačnom území za ľavým brehom Čierňanky, (len vonkajšie športovo rekreačné ihriská),
- Lokalita „Nad a pri navrhovanom cintoríne“ – pre IBV nad centrom obce, návrh IBV – cca 30 RD (30 b.j.), komunikácie a infraštruktúra,

A.5 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Svrčinovec je vypracovaný v súlade so spracovaným Zadaním pre ÚPN-O Svrčinovec, schváleným v obecnom zastupiteľstve Svrčinovec (uzn. č. 19/2016, zo dňa 24.02.2016).

V Zadaní pre ÚPN-O Svrčinovec bola uvedená celková potreba bytov 230 - 330 pri obložnosti 3,0, 160-250 pri obložnosti 3,2. Upravený návrh v ÚPN-O vrátane údajov z ZaD č.1 ÚPN-O uvažuje s návrhom nových 270 bytov, t.j. v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O Svrčinovec.

V Zadaní pre ÚPN-O Svrčinovec bol uvedený predpokladaný počet obyvateľov k návrhovému roku 2030, 3700 až 4000 obyvateľov. Upravený návrh v ÚPN-O vrátane údajov z ZaD č.1 ÚPN-O uvažuje naďalej s max. počtom počet obyvateľov 4000 čo je v súlade so schváleným Zadaním ÚPN-O Svrčinovec. V tejto súvislosti sa uvažuje uvažovať s cieľovým znížením obložnosti bytov z 3,2 na 3,1 k návrhovému 2030 (čo je v súlade s aktuálnym celoslovenským trendom).

A.6 Výsledky variantných riešení

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Svrčinovec je vypracovaný jednovariantným riešením.

A.7 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ

A.7.1 PODKLADY

A.7.1.1 Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu

V súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O sa dopĺňajú ďalšie doklady.

- ÚPN-O Svrčinovec, spracovaný 03/2017, schválený uzn. OcZ vo Svrčinovci č.39/2017 dňa 28.06.2017.
- ÚPN-VÚC ŽK ZaD č.5, schválený zastupiteľstvom ŽSK VZN č.49/2018 dňa 19.03.2018.

A.7.1.2 Územno-plánovacie podklady

Text s uvedenými územno-plánovacími podkladmi (ďalej len „ÚPP“) ostáva v pôvodnom znení v ÚPN-O Svrčinovec.

A.7.1.3 Prieskumné práce

Text uvedený v kapitole sa dopĺňa sa v súvislosti s ZaD č.1 ÚPN-O Svrčinovec nasledovne.

- Prieskumné práce v teréne, za účelom zistenia skutočného využitia plôch, objektov technickej a dopravnej infraštruktúry, priestorových pomerov, negatívnych javov, ochrany prírody a krajiny a pod. (Ing. arch. Peter Nezval a kol., 02/2018).

A.7.1.4 Dopravná a inžinierska dokumentácia

Text s uvedenou dopravnou a inžinierskou dokumentáciou v ÚPN-O sa dopĺňa sa v súvislosti s ZaD č.1 ÚPN-O Svrčinovec nasledovne.

- Situácia Dokumentácia pre územné rozhodnutie (ďalej len „DÚR“), REMING, 10/2011, SO 06-38-04 Čadca – štátna hranica SR/ČR, úprava komunikácií pri žel. moste v nžkm 281.007 11.
- Stavebné povolenie na úsek diaľnice D3 Čadca, Bukov-Svrčinovec vydané MdaV SR č. 16456/2015/SCDPK/64386 zo dňa 9.11.2015

A.7.1.5 Konzultácie, ostatné podklady, mapové podklady

Text sa dopĺňa v súvislosti s ZaD č.1 ÚPN-O Svrčinovec nasledovne.

- Situácie poskytnuté CHKO Kysuce (ekodukt – nová poloha, migračné koridory)

A.7.2 VÝSTUPY Z RELEVANTNÝCH PODKLADOV S DOPADOM NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

A.7.2.1 Výstup z R-ÚSES-u

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O.

Navrhované lokality v ZaD č.1 ÚPN-O nezasahujú do plôch a lokalít so zvýšenou ochranou prírody a krajiny, ktoré sú dokumentované v R-ÚSES-se.

A.7.2.2 Výstup z ÚPN-VÚC Žilinského kraja v platnom znení

ÚPN VÚC Žilinského kraja vrátane zmien a doplnkov č.1, 2, 3, 4 a 5 je záväznou ÚPD vzťahujúcou sa obci Svrčinovec. Pri riešení ÚPN-O Svrčinovec ZaD č.1 bolo nevyhnutné akceptovať záväznú časť ÚPN-VÚC ŽK.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE OBCE

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

Podľa aktuálne poskytnutých údajov v čase spracovania ZaD č.1 ÚPN-O od štatutárneho zástupcu obce Svrčinovec k 31.12.2017 žilo v obci Svrčinovec 3412 obyvateľov. Pre porovnanie podľa posledného sčítania ľudu, domov a bytov (2011) žilo v obci 3583 obyvateľov a údajov získané od štatistického úradu z 31.12.2014 vravia o počte 3560 obyvateľov.

Kultúrno-historická charakteristika

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.1.2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

ÚPN–O Svrčinovec bol spracovaný pre celé katastrálne územie v M 1:10 000.

ZaD č.1 ÚPN-O Svrčinovec sa týka dielčích území rozptýlených v obci v existujúcom zastavanom území – v hlavnej časti obce m.č. Ústredie (A.1) a v dotyku so súčasným zastavaným územím v nasledovných lokalitách s navrhovaným funkčným využitím.

Riešené územie ZaD č.1 ÚPN-O Svrčinovec je vymedzené:

- **Lokalita „U BLAŽKOV“ – plocha pre obslužnú komunikáciu** (vedená v súbehu so žel. traťou č.127 po jej západnom okraji).
- **Lokalita „U KATRAKOV“ – športovo rekreačná plocha** (v rekreačnom území za ľavým brehom Čierňanky).
- **Lokalita „NAD A PRI NAVRHOVANOM CINTORÍNE“ – plocha pre IBV**

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

B.2.1 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

Pri riešení ÚPN–O Svrčinovec ZaD č.1 bolo nutné rešpektovať výstupy zo záväznej časti ÚPN-VÚC Žilinského kraja, ktorá bola odsúhlasená nariadením vlády SR č. 223/1998 dňa 26.05.1998 a v zmysle schválených Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC ŽK č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5 a ich záväzných častí zastupiteľstvom ŽSK.

Aktuálne boli obstarávané ZaD č.5 ÚPN VÚC ŽK (cyklotrasy), schválené dňa 19.03.2018 VZN č.49/2018.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.3.1 OBYVATEĽSTVO, EKONOMICKÉ AKTIVITY, ZAMESTNANOSŤ

B.3.1.1 Demografická charakteristika

B.3.1.2 Veková štruktúra obyvateľstva

B.3.1.3 Ekonomicky aktívne obyvateľstvo a zamestnanosť

Texty ostávajú v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.3.2 BYTOVÝ FOND

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

Podľa aktuálnych údajov v čase spracovania ZaD č.1 ÚPN-O poskytnutých obcou k 31.12.2017 sa eviduje nárast bytov na 1060 (z toho je v rodinných domoch 1000).

B.3.3 NÁVRH RIEŠENIA BYTOVÉHO FONDU A OBYVATEĽOV

Text ÚPN-O Svrčinovec sa dopĺňa nasledovne.

V riešenom území ZaD č.1 ÚPN-O je navrhovaná obytná výstavba v jednej lokalite s predpokladaným umiestnením cca 30 b.j všetko v rámci IBV s cca 96 obyvateľmi. Z aktuálnych údajov k 31.12.2017 z počtu obyvateľov (3412) a trvalo obývaných bytov (1060) vyplýva obložnosť 3,10 obyv./ byt.

Riešením ZaD č.1 ÚPN-O sa upravujú údaje o počte bytov a obyvateľov v ÚPN-O Svrčinovec nasledovne:

Byty	
▪ Počet trvalo obývaných bytov v r. 2001	1050
▪ Odpad bytového fondu do r. 2030	50
▪ Zostatok súčasného bytového fondu	1000
▪ Návrh výstavby nových bytov do r. 2030	270 (o 30 viac s bytmi v ZaD č.1 ÚPN-O)
Z toho bytov v IBV	264 (o 30 viac s bytmi v ZaD č.1 ÚPN-O)
v HBV	6
▪ Celkový počet bytov do r. 2030	1270 (o 30 viac s bytmi v ZaD č.1 ÚPN-O)

Obyvatelia

- **súčasný počet obyvateľov (údaj 2013)** **3583**
- **navrhovaný počet obyvateľov pri obl. 3,1 ob./byt (k roku 2030)** **3937** (o 31 menej s obyv. v ZaD č.1 ÚPN-O pri znížení predpokladanej obložnosti z 3,2 na 3,1 obyv./byt)
- **predpokladaný prírastok obyvateľov (k roku 2030)** **354** (o 31 menej s obyv. v ZaD č.1 ÚPN-O pri znížení predpokladanej obložnosti z 3,2 na 3,1 obyv./byt)

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.4.1 ŠIRŠIE VZŤAHY

B.4.1.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.4.1.2 Vzájomná poloha obce a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem určených osobitnými predpismi

Ochrana prírody a krajiny

Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov

Texty ostávajú v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.4.1.3 Existujúce a navrhované nadradené trasy a zariadenia dopravy, produktovodov, energetiky, spojov a väzba obce na ne

B.4.1.4 Vyhodnotenie vzájomných vplyvov pozitívnych a negatívnych javov širšieho územia voči obci

Texty ostávajú v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.1 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

B.5.1.1 História obce, pamiatky a objekty pamiatkového záujmu na území obce

Všeobecná kultúrno - historická charakteristika

História obce Svrčinovec

Pamiatková ochrana

Texty ostávajú v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.5.1.2 Zásady zachovania kultúrnych a historických hodnôt

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.5.2 ZÁKLADNÁ KONCEPCIA USPORIADANIA

B.5.2.1 Súčasná krajinná štruktúra

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

Nezastavané plochy

Ostatné plochy

Zastavané plochy a nádvoría

Dopravná infraštruktúra

Technická infraštruktúra

Texty ostávajú v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.5.2.2 Urbanistické členenie územia

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

Riešené lokality v ZaD č.1 ÚPN-O spadajú do nasledovnej priestorovej a funkčne homogénnej jednotky:

Zastavané územia a príľahlé rozvojové plochy pozostávajúce s územia s prevahou obytnej funkcie.

A - Svrčinovec, zastavané územia a príľahlé rozvojové plochy:

A1 - m.č. (miestna časť) Ústredie - ťažisková časť sídla s výstavbou popri Čierňanke medzi hranicami katastrov Čadca a Čierneho. Ide o hlavné obytné územie v údolí rieky Čierňanka zložené z nasledovných jednotiek ozn. v grafickej časti:

A.1.1 - územie urbanistickej jednotky zložené z pôvodných osád – Mišovci, Katrakovci, U Cyprichov, Jurišovci, Vajdíkovci.

Tu sú zaradené nasledovné lokality riešené v ZaD č.1. ÚPN-O Svrčinovec:

- **Lokalita U KATRAKOV – športovo rekreačná plocha**
- **Lokalita NAD A PRI NAVRHOVANOM CINTORÍNE – plocha pre IBV**

A.1.2 - územie urbanistickej jednotky zložené z pôvodných osád Matiaškovci a U Blažkov.

Tu je zaradená nasledovná lokalita riešená v ZaD č.1. ÚPN-O Svrčinovec:

- **Lokalita U BLAŽKOV – plocha pre obslužnú komunikáciu**

B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE

B.6.1 VŠEOBECNE

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.6.2 ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE

Navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O sa navrhuje ďalší rozvoj obytnej funkcie. V Texte ÚPN-O Svrčinovec sa mení uvedený údaj v 3 odstavci súvisiaci so zmenou obľobnosti bytov nasledovne (odstavec je uvedený v úplnom znení, šikmým písmom je označený zmenený text).

Navrhované obytné plochy prispievajú ku skompaktňaniu sídla, hlavne v jeho okrajových polohách. Rozsah navrhovaného riešenia tejto funkcie hlavne vyplynul z veľmi vysokého záujmu o výstavbu IBV v obci, z demografického trendu, predpokladaného zníženia obľobnosti *bytov (na cca 3,1 obyv./byt)*, úbytku staršieho bytového fondu respektíve jeho zmeny funkčného využívania na rekreačné účely a občiansku vybavenosť (cca 50 objektov). Taktiež predpoklad rozvoja obytnej funkcie v obci vychádza z optimálnej dostupnosti z obce voči blízkeho okresnému mestu Čadca (s disponibilnou infraštruktúrou vybavenosti a pracovnými príležitosťami).

B.6.3 ROZVOJ VÝROBNEJ FUNKCIE

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.6.4 ROZVOJ ZARIADENÍ OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, TELOVÝCHOVNÝCH AKTIVÍT A ŠPORTOVÝCH PLÔCH

Občianska vybavenosť

Rekreácia a cestovný ruch

Šport a telovýchovné aktivity

Texty ostávajú v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.6.5 ROZVOJ PLÔCH A FUNKCIE ZELENÉ

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

B.7.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

V texte ÚPN-O Svrčinovec sa v súvislosti s ZaD č.1 ÚPN-O Svrčinovec menia a dopĺňajú smerné údaje (označené šikmým písmom) uvedené v príslušnom odstavci, ktorý uvádzame v úplnom znení.

Navrhované riešenie k návrhovému roku 2030

Predpokladáme celkový prírastok bytového fondu o cca 270 b.j. (pôvodne uvedený údaj v ÚPN-O 240 b.j.).

V ZaD č.1 ÚPN-OSvrčinovece je navrhované lokalita s bývaním pri cintoríne pre smerné umiestnenie 30 b.j. Lokalita sa stane súčasťou miestnej časti 1. Ústredie, jeho dielčej časti U Cyprichov.

Navrhované riešenie zodpovedá smerným údajom uvedeným vo schválenom Zadaní pre ÚPN-O Svrčinovec (spolu od 1160 do 1330 b.j.), kde by celkový počet bytov v obci v roku 2030 mal byť 1240 b.j. po úbytku o cca 50 b.j. v RD na rekreačné účely (rekreačné chalupy).

Odpad bytového fondu do r. 2030	50
Zostatok súčasného bytového fondu v r. 2030	1000
Návrh bytov pri obložnosti 3,1 do r. 2030.....	270
Celkový počet bytov v r. 2030.....	1270
Súčasný počet obyvateľov r.2014 pri obložnosti 3,41.....	3583
Navrhovaný počet obyvateľov r.2030 pri obložnosti 3,10 (smerné údaje):	3937

Navrhované bytové jednotky a obyvateľstvo v riešenom území podľa miestnych častí:

Miestna časť 1. Ústredie (ZSJ Svrčinovec a Matiaškovci) - Mišovci, Katrakovci, U Blažkov, Matiaškovci, Pod Grapami, Pod Hájkom, U Cyprichov, Jurišovci.

- stav - rok 2014, 788 b.j. (2688 obyv. pri obložnosti 3,41).
 - návrh - do roku 2030, 166 b.j. (515 obyv. pri obložnosti 3,10)
- Spolu: 954 b.j. (3193 obyv.)

Z toho návrh b.j. v dielčích územiach miestnej časti (smerné údaje):

- Mišovci 11 b.j.
- Katrakovci 65 b.j.
- U Blažkov 23 b.j.
- Matiaškovci 6 b.j.
- Pod Grapami 2 b.j.
- U Cyprichov 56 b.j. (pôvodne uvedený údaj v ÚPN-O 26 b.j.)
- Jurišovci 2 b.j.

B.7.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Text vo všetkých podkapitolách (7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.2.4, 7.2.5, 7.2.6, 7.2.7, 7.2.8, 7.2.9 a 7.2.10) ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.7.3 VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY

Text vo všetkých podkapitolách (7.3.1., 7.3.2, 7.3.3, 7.3.4 a 7.3.5) ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.7.4 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Text ÚPN-O Svrčinovec sa dopĺňa o navrhovanú športovo rekreačnú plochu riešenú v ZaD č.1 ÚPN-O, ktorá sa stane súčasťou pôvodne navrhovaného a schváleného ihriska v ÚPN-O.

- ozn. vo výkr. 25 Obecné detské ihrisko - návrh

Rekreačné zariadenia a rekreácia, Potencionálne územie a jeho súčasné využitie pre rekreačný cestovný ruch (turizmus) a kúpeľníctvo, Územné rozloženie rekreačných útvarov a zariadení, rekreačné územia a zóny

Texty ostávajú v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.7.4.1 Kúpeľné územia

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text ÚPN-O Svrčinovec sa dopĺňa sa v súvislosti s ZaD č.1 ÚPN-O Svrčinovec nasledovne.

ZaD č.1 ÚPN-O navrhuje rozšírenie súčasného zastavaného územia obce o navrhované plochy v lokalite s navrhovanou výstavbou IBV „Nad a pri navrhovanom cintoríne“.

B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

B.9.1 OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.9.2 OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD A VODNÝCH ZDROJOV

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.9.3 OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA HLAVNÝCH RÁDOV TECHNICKEJ A DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B.9.3.1 Ochranné pásma

Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Ochranné pásma dopravnej infraštruktúry

Texty ostávajú v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNÁ OCHRANA

B.10.1 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

B.10.2 ŠPECIÁLNA OCHRANA

B.10.3 POŽIARNA OCHRANA

B.10.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Texty ostávajú v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

B.11.1 OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT, IDENTIFIKÁCIA PRVKOV R-ÚSES V KATASTRI

B.11.1.1 Legislatívna ochrana prírody a krajiny

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

Priemet územného systému ekologickej stability

Text ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne. Vo výkrese č.6 je mimo riešeného územia Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Svrčinovec doplnený migračný koridor, ako miesta bez zástavby na základe schváleného RÚSES Okresu Čadca a spresnená poloha ekoduktu na základe právoplatného stavebného povolenia na úsek diaľnice D3 Čadca, Bukov – Svrčinovec.

Chránené druhy rastlín a živočíchov

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.11.2 KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN (OPTIMÁLNE PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA OBCE SVRČINOVEC) – všeobecné opatrenia a záver

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.11.2.1 Všeobecné ekostabilizačné opatrenia

B.11.2.2 Záver

Texty ostávajú v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.12.1 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.12.1.1 Napojenie územia na nadradenú dopravnú sieť

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.12.1.2 Organizácia dopravy

B.12.1.2.1 Cestná doprava

Text ÚPN-O Svrčinovec sa v súvislosti s ZaD č.1 ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne.

V lokalite U Blažkov je navrhovaná nová miestna obslužná komunikácia vedená v súbehu so žel. traťou č.127. Na túto komunikáciu je vypracovaná DÚR, ktorá ju rieši ako jednu zo stavieb pripravovanej modernizácie uvedenej žel. trate. Miestna komunikácia rieši zlepšenie podmienok prístupu dopravnej obsluhy k existujúcej i navrhovanej IBV v ÚPN-O Svrčinovec. Navrhované je aj rozšírenie miestnych obslužných komunikácií v lokalite s navrhovanou IBV Nad a pri navrhovanom cintoríne. Nové komunikácie budú napojené na sieť existujúcich obslužných komunikácií.

- B.12.1.2.2 Železničná doprava
- B.12.1.2.3 Vodná doprava
- B.12.1.2.4 Cyklistická doprava
- B.12.1.2.5 Dopravné zariadenia
- B.12.1.2.6 Letecká doprava
- B.12.1.2.7 Pešie trasy a verejné priestranstvá
- B.12.1.2.8 Statická doprava
- B.12.1.2.9 Značené pešie turistické trasy
- B.12.1.2.10 Systém hromadnej dopravy
- B.12.1.2.11 Ochranné pásma

Texty ostávajú v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.12.1.3 Konceptia rozvoja dopravy

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.12.2.1 Širšie vzťahy

B.12.2.2 Vodárenské zdroje

Texty ostávajú v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.12.2.3 Zásobovanie pitnou vodou

Východiskový stav

Text ÚPN-O sa dopĺňa sa nasledovne.

Existujúci a navrhovaný verejný vodovod v ÚPN-O navrhujeme rozšíriť vo väzbe na plánovaný územný rozvoj. V ZaD č.1 ÚPN-O je navrhovaná nová lokalita byvania so smereným počtom 30b.j. z ktorej vyplýva zmena údajov uvedených vo schválenom ÚPN-O.

Potreba pitnej vody.

Text ÚPN-O sa mení v úplnom znení nasledovne (šikmým písmom je označená zmena).

Je vypočítaná v zmysle Metodiky MP SR z roku 1993 a údajov Štúdie „Čadca - Svrčinovec - Čierne - Skalité napojenie na SKV NB - ČA - ŽA “.

Potreba pitnej vody pre vodovod Svrčinovec je spracovaná do nasledujúcej tabuľky :

Počet obyvateľov		Priemerná denná potreba $Q_{d,pr}$		Maximálna denná potreba $Q_{d,max}$		Max.hod. Potr. Q_h
Spolu	napojených	$M^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
4 224	3 055	783,31	9,1	1 096,63	12,74	22,41

V roku 2030 bude :

- na verejný vodovod Svrčinovec napojených 3055 obyvateľov a príslušná občianska vybavenosť
- maximálna denná potreba $Q_{d,max} = 783,31 m^3 \cdot d^{-1} = 12,74 l \cdot s^{-1}$
- maximálna hodinová potreba $Q_h = 22,41 l \cdot s^{-1}$.

Posúdenie existujúcich vodárenských zariadení.

Zdroje pitnej vody.

Text ÚPN-O sa mení v úplnom znení nasledovne (šikmým písmom je označená zmena).

Doporučený odber z existujúcich vodných zdrojov je $Q = 5,0 \text{ l.s}^{-1}$.

$Q_{d_{\max}} = 12,74 \text{ l.s}^{-1}$ deficit miestnych zdrojov je $7,74 \text{ l.s}^{-1}$.

Deficit bude krytý zo skupinového vodovodu v množstve $7,74 \text{ l.s}^{-1}$.

Akumulácia vody.

Text ÚPN-O sa mení v úplnom znení nasledovne (šikmým písmom je označená zmena).

Existujúci vodojem má objem 100 m^3 . Minimálna potrebná akumulácia je 60 % $Q_{d_{\max}}$ t.j. 470 m^3 . Existujúca akumulácia nevyhovuje.

Navrhujeme vodojem s objemom 1.000 m^3 vedľa existujúceho vodojemu (DÚR „Čadca - Skalité napojenie na SKV, I.stavba“).

Nevyhovujúce tlakové pomery v prípade potreby riešiť dotláčaním cez AT stanicu.

Zásobné potrubie.

Text ÚPN-O sa mení v úplnom znení nasledovne (šikmým písmom je označená zmena).

Existujúce zásobné potrubie má profil DN 100, maximálna hodinová potreba v roku 2030 bude $Q_h = 22,41 \text{ l.s}^{-1}$. Existujúce potrubie nevyhovuje.

Navrhujeme nové zásobné potrubie profilu DN 200.

Rozvodné potrubie.

Text ÚPN-O sa dopĺňa sa nasledovne.

Navrhované rozvodné potrubia verejného vodovodu v rozvojových lokalitách ZaD č.1 ÚPN-O navrhnuť podľa hydrotechnického výpočtu pričom minimálny profil bude min. DN 80.

B.12.2.4 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Text ÚPN-O sa dopĺňa sa nasledovne.

V súvislosti s ÚPN-O ZaD č.1 existujúci a pôvodne navrhovaný systém odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd v ÚPN-O je navrhované rozšíriť vo väzbe na plánovaný územný rozvoj. V ZaD č.1 ÚPN-O je navrhovaná nová lokalita bývania so smereným počtom 30b.j. (nad a pri navrhovanom cintoríne). Navrhovaný profil verejnej kanalizácie v rozvojových lokalitách bude min. DN 300.

B.12.2.5 Vodné toky, nádrže, úprava odtokových pomerov

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec

B.12.3 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

B.12.3.1 Elektrická energia

Súčasný stav

Širšie vzťahy

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec

Návrh

Základne údaje o riešenom území

Text ÚPN-O sa mení v úplnom znení nasledovne (šikmým písmom je označená zmena).

V ZaD č.1 ÚPN-O je navrhovaná nová lokalita bývania so smereným počtom 30b.j. (nad a pri navrhovanom cintoríne). V tejto súvislosti sa menia údaje uvedené v platnom ÚPN-O.

V súčasnosti v území obce je využívaný zemný plyn pre potrebu výroby tepla a varenie a predpokladá sa jeho použitie i v návrhovom období do roku 2030. Uvedený fakt má vplyv na riešenie zásobovania el. energiou v riešenom území.

Vstupné údaje:

Miestna časť obce Svrčinovec	E t a p a	
	Stav	Rok 2030
1. Ústredie		
- rodinne domy	788 b.j.	948 b.j.
- HBV (v polyfunkčnom objekte KD)		6 b.j.
- spolu byty	788 b.j.	924 b.j.

- základná vybavenosť – stav	35 objektov	35 objektov
Nadstavba kult. Domu		3 ambulancie
Opatrovateľský dom		30 lôžok
Šport. hala, plaváreň, ubytovanie		50 lôžok
Nový šport. areál + soc. Budova		
- výrobné a nevýrobné služby	7 objektov	7 objektov
Obecný hospodársky dvor		3 objekty
2. Zatky		
- rodinne domy	145	187
- základná vybavenosť – stav	3 objekty	
- výrobné a nevýrobné služby	4 objekty	
RRD U Privarčáka		10 obj.
RRD Pod Valmi		5 obj.
RRd Pod Bučkami		5 obj.
3. Závršie		
- rodinne domy	91 b.j.	151 b.j.
- základná vybavenosť – stav	1 objekt	
RCH U Liščákov		15 obj.
4. Potok		
- rodinne domy	26 b.j.	28 b.j.
- RRD Bordžovci		10 obj.
- príkon b. j. stav : 1,9 kW – až 2,2 kW pre b. j. navrhované : 2,7 kW		

- príkon pre vybavenosť a prevádzky cca 10 až 40% z potreby bytov

Výpočet elektrického príkonu podľa druhu odberu a územného členenia

Obec Svrčinovec	kW	
	Stav	2030
Miestna časť Ústredie		
Byty stav : 788 b .j.	1500	1735
návrh : 166 b.j.	-	448
S p o l u	1500	2183
Občianska vybavenosť		
Existujúca spolu (cca 40% z bytov)	600	600
Navrhovaná :		
- nadstavba KD (lek. ambulancie)	-	21
- opatrovateľský dom	-	15
- športový areál (súčasný rozšírenie)	-	90
- nový športový areál	-	90
- rekreácia Rybník	-	40
S p o l u	600	856
Nevýrobné služby a výroba		
Existujúce objekty spolu (odhad)	60	60
- obecný hospodársky dvor	-	30
S p o l u	60	90
Ústredie spolu	2160	3051

Miestna časť Zatky		
Byty stav 145 b.j.	275	320
návrh 42 b.j.	-	115
S p o l u	275	435
Občianska vybavenosť		
Existujúca spolu (cca 30% z bytov)	85	85
Navrhovaná :		
- RCH U Privarčáka	-	50
- RCH Pod Valmi	-	25
- RCH Bučkami	-	25
S p o l u	85	185
m.č. Zatky spolu	360	620
Miestna časť Závršie		
Byty stav 91 b.j.	155	155
návrh 60 b.j.	-	165
S p o l u	155	320
Existujúca vybavenosť		
Návrh : RCH U Liščákov	-	20
S p o l u	10	30
m.č. Závršie spolu	165	350
Miestna časť Potok		
Byty stav 26 b.j.	50	55
návrh 2 b.j.	-	10
S p o l u	50	65
Vybavenosť : návrh RRD Bordžovci		
	-	50
Potok spolu	50	115
Obec Svrčinovec spolu	2735	4197
x koeficient 0,8	2188	3360

Požiadavka územia na transformačný výkon podľa členenia územia

Miestna časť	Stav kVA		Návrh kVA	
	Inštalovaný výkon	Potreba územia	Inštalovaný výkon	Potreba územia
Ústredie	2060	2180	3610	3140
Zadky	720	365	880	625
Závršie	160	166	500	355
Potok	160	50	260	120
Svrčinovec	3100	2761	5000	4240

Transformačné stanice 22/0,4 kV

Číslo TS	Prevedenie	Inštalovaný výkon KVA		Názov
		Stav	Rok 2030	
T1	Stožiarová	250	250	Pri Železn. Stanici
T2	Stožiarová	160	400	PZ – rekonštrukcia
T3	4-betónová	250	400	Dvor RD- rekonštrukcia
T4	2-betónová	400	400	Mliekárňa „(cudzia)“
T5	Stožiarová	250	250	Mišovia
T6	2-betónová	250	250	U Skorkov
T7	Stožiarová	400	400	Pri colnici
T8	Stožiarová	100	160	Pod Hájkou - rekonštrukcia
T9	Stožiarová	160	250	Škradné - rekonštrukcia
T10	Stožiarová	160	160	Matiaškovci
T11	Kiosk	400	400	Dolný koniec
T12	2-betónová	160	160	Pod Grapami - zahustenie

T13	2-betónová	160	160	Romanov laz
T14	2-betónová	160	160	Colnica „cudzia“
T15	Kompaktná	-	250	Pri súčasnom šport. areáli
T16	Kiosk	-	400	Nový športový areál
T17	Kompaktná	-	160	RZ- Pod Bučkami
T18	Kompaktná	-	160	RZ - U Privárčaka
T19	Kompaktná	-	250	RZ - U Liščakov
T20	Kompaktná	-	160	RZ – Bordžovci
T21	Kompaktná	-	160	TS-C
T22	Kiosk	-	250	Nad a pri navrhovanom cintoríne
Obec s p o l u		3260	5160	

Poznámka :

- Transformačne jednotky osadzovať podľa požiadaviek na odbery elektrickej energie. Označenie trafostanica „cudzia“ sa myslí trafostanica ktorá nie je vo vlastníctve SSE.
- Prípojky kna trafostanice riešiť ako zemné káblové
- V ZaD č.1 ÚPN-O je doplnená trafostanica T22 s inštalovaným výkonom 250 KVA v navrhovanej rozvojovej lokalite nad a pri navrhovanom cintoríne (místna časť Ústredie, diečej časti U Cyprichov)

Návrh riešenia elektrifikácie

ZVN a VVN vedenie

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

VN 22 kV vedenie a trafostanice

Text ÚPN-O Svrčinovec sa dopĺňa nasledovne
 V miestnej časti obce „Ústredie“ v jeho dielčej časti U Cyprichov sa v ZaD č.1 ÚPN-O navrhuje nová T22 v lokalite Nad a pri Navrhovanom cintoríne.

Sekundárny NN rozvod

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

Ochranné pásma

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.12.3.2 Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

Návrh

Text ÚPN-O sa mení v úplnom znení nasledovne (šikmým písmom je označená zmena).

V ZaD č.1 ÚPN-O je navrhovaná nová lokalita bývania so smereným počtom 30b.j. (nad a pri navrhovanom cintoríne). V tejto súvislosti sa menia údaje uvedené v platnom ÚPN-O.

Návrh ÚPN-O Svrčinovec navrhuje nárast potrieb zemného plynu riešiť z existujúcich plynárenských zariadení obce Svrčinovec – STL plynovod 0,3 MPa.

Základné údaje o riešenom území

Miestna časť obce Svrčinovec	E t a p a	
	Stav	Rok 2030
1. Ústredie		
- rodinne domy	788 b.j.	948 b.j.
- HBV (v polyfunkčnom objekte KD)		6 b.j.
- spolu byty	788 b.j.	954 b.j.
- základná vybavenosť – stav	35 objektov	35 objektov
Nadstavba kult. Domu		3 ambulancie
Opatrovateľský dom		30 lôžok
Šport. hala, plaváreň, ubytovanie		50 lôžok
Nový šport. Areál + soc. Budova		
Rekreácia Rybník		50 lôžok
- výrobné a nevýrobné služby – stav	7 objektov	7 objektov
Obecný hospodársky dvor		3 objekty

2. Zatky		
- rodinne domy	145	187
- základná vybavenosť – stav	3 objekty	
- výrobné a nevýrobné služby	4 objekty	
RRD U Privarčáka		10 obj.
RRD Pod Valmi		5 obj.
RRD Pod Bučkami		5 obj.
3. Závršie		
- rodinne domy	91 b.j.	151 b.j.
- základná vybavenosť – stav	1 objekt	
RCH U Liščákov		15 obj.
4. Potok		
- rodinne domy	26 b.j.	28 b.j.
- RCH Bordžovci		10 obj.
priemerný odber plynu na RD : stav – 1,07 m ³ /h a 2140 m ³ /r návrh – 1,6 m ³ /h a 3500 m ³ /r		

- odbery plynu pre vybavenosť a prevádzky cca 20 % z potreby bytov.
- rekreačné chalupy nebudú pripájané na zemný plyn.

Bilancia zemného plynu

Druh odberu	Stav		Rok 2030	
	m ³ /h	tis.m ³ /rok	m ³ /h	tis.m ³ /rok
1. Miestna časť Ústredie				
Byty : stav 590 b.j.	631	1265	708	1405
návrh 145 b.j.	-	-	232	507
S p o l u	631	1265	940	1912
Občianska vybavenosť				
Existujúca spolu (odhad)	130	250	130	250
- navrhovaná	-	-	50	110
S p o l u vybavenosť	130	250	180	360
Ústredie spolu	761	1515	1120	2272
2. Miestna časť Zatky				
Byty : stav 110 b.j.	120	235	130	260
návrh 35 b.j.	-	-	56	126
S p o l u	120	235	186	386
Občianska vybavenosť				
- existujúca spolu (odhad)	24	48	24	48
- navrhovaná (rekr. RD, chalupy)	-	-	-	-
S p o l u vybavenosť	24	48	24	48
Zatky spolu	144	283	154	434
3. Miestna časť Závršie				
Byty : stav 70 b.j.	75	150	75	150
návrh 50 b.j.	-	-	80	175
S p o l u	75	150	155	325
Občianska vybavenosť				
- existujúca	3	6	3	6
- rekreačné chaty (návrh)	-	-	-	-
S p o l u	3	6	3	6
Závršie spolu	78	156	158	331

4. Miestna časť Potok				
Byty : stav 20 b.j.	25	43	25	43
návrh 2 b.j.	-	-	4	7
S p o l u	25	43	29	50
Občianska vybavenosť	-	-	-	-
Potok spolu	25	43	29	50
Svrčinovec celkom	1008	1997	1361	4500

Návrh riešenia plynofikácie

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

Pásmo ochrán

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.12.3.3 Zásobovanie teplom

Súčasný stav

Ochranné pásma

Texty ostávajú v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

Návrh

Text ÚPN-O sa mení v úplnom znení nasledovne (šikmým písmom je označená zmena).

V ZaD č.1 ÚPN-O je navrhovaná nová lokalita bývania so smereným počtom 30b.j. (nad a pri navrhovanom cintoríne). V tejto súvislosti sa menia údaje uvedené v platnom ÚPN-O.

Základné údaje o riešenom území

V súčasnosti v území obce Svrčinovec a jej miestnych častiach je využívaný zemný plyn a navrhuje sa jeho používanie i v návrhovom období do roku 2030.

Druh zástavby	E t a p a	
	Stav	Rok 2030
Byty : stav	1000	1000
: návrh IBV	-	264
HBV	-	6
S p o l u	1000	1270
Občianska vybavenosť :		
Objekty vybavenosti – existujúce	35 obj.	35 obj.
OV - návrh		
nadstavba KD (3 lek. ambulancie)		3 ambulancie
Opatrovateľský dom		30 lôžok
dostavba hlavného šport. Areálu		
nový šport. areál – sociálna budova		
rekreácia Rybník		50 lôžok
rekreačné základne 5 lokalít		45 objektov
Výrobné a nevýrobné služby	7 obj.	
Obecný hospodársky dvor pri PD		1 objekt
Merná potreba tepla / b. j. - 14 kW 108 GJ/rok		

príkion pre vybavenosť odhadom cca 10 -15% z potreby bytov

Výpočet potrieb tepla pre etapu 2030

Druh odberu	Stav		Rok 2030	
	MW	tis. GJ	MW	tis. GJ
ÚPN- O Svrčinovec				
1. Byty : stav 1000 b.j.	14	108	14	108
navrhované 270 b.j.	-	-	3,78	29,16

Byty s p o l u 1 270 b.j.	14	108	17,78	137,16
2. Občianska vybavenosť				
Existujúca (odhad)	2,1	16,2	2,1	16,2
Navrhovaná :				
nadstavba KD – lek. Ambulancie	-	-	0,05	0,36
opatrovateľský dom	-	-	0,04	0,3
dostavba šport. areálu (stav)	-	-	0,5	3,6
nový šport. areál + soc. Budova	-	-	0,2	1,44
rekreácia Rybník	-	-	0,12	0,86
rekreačne chalupy – 45 objektov	-	-	0,63	2,7
Vybavenosť s p o l u	2,1	16,2	3,64	25,46
3. Výrobné a nevýrobné služby				
Existujúcece (odhad)	0,2	1,4	0,2	1,4
obecný hospodársky dvor pri PD	-	-	0,01	0,07
Služby s p o l u	0,2	1,4	0,21	1,47
Obec c e l k o m	16,3	125,6	21,63	185,72

Návrh riešenia etapa – rok 2030

Ochranné pásma

Texty ostávajú v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.12.4 NAPOJENIE ÚZEMIA NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

B.12.4.1 Elektronické komunikačné siete

Súčasný stav

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

Návrh

Text ÚPN-O sa mení v úplnom znení nasledovne (šikmým písmom je označená zmena).

V ZaD č.1 ÚPN-O je navrhovaná nová lokalita bývania so smereným počtom 30b.j. (nad a pri navrhovanom cintoríne. V tejto súvislosti sa menia údaje uvedené v platnom ÚPN-O.

Základné údaje riešeného územia

Druh zástavby	E t a p a	
	Stav	Rok 2030
1. Miestna časť Ústredie		
- počet obyvateľov	2688	3050
- počet bytov	788	924
- počet objektov vybavenosti	31	36
- počet objektov služieb a výroby	7	7
2. Miestna časť Zadky		
- počet obyvateľov	495	598
- počet bytov	145	187
- počet objektov vybavenosti	5	5
- počet objektov služieb a výroby	4	4
3. Miestna časť Závršie		
- počet obyvateľov	311	483
- počet bytov	91	151
- počet objektov vybavenosti	1	1
4. Miestna časť Potok		
- počet obyvateľov	89	95
- počet bytov	26	28

- počet staníc na RD – HBV	-	1 až 1,5
- počet staníc na prevádzku	-	2 až 3

B.12.4.2 Pošta

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.12.4.3 Telekomunikácie

Text ÚPN-O sa mení v úplnom znení nasledovne (šikmým písmom je označená zmena).
V ZaD č.1 ÚPN-O je navrhovaná nová lokalita bývania so smereným počtom 30b.j. V tejto súvislosti sa menia údaje uvedené v platnom ÚPN-O.

Telefonizácia

Výpočet HTS pre rozvojové aktivity v území do roku 2030

ÚPN – O Svrčinovec	Počet b. j.	Počet HTS		
		Bytové	nebytové	s p o l u
1. Byty : stav	1000	733	-	733
Návrh	270	390	-	390
S p o l u	1270	1123	-	1123
2. Objekty vybavenosti – stav	37 prevádzok	-	80	80
- návrh	8 prevádzok	-	20	25
Počet HTS k roku 2030		1123	100	1228

Pre zabezpečenie telefonizácie riešeného územia v roku 2030 s predpokladaným počtom cca 1228 HTS pre obec Svrčinovec je potrebné riešiť:

- rozšírenie kapacity digitálnej ústredne Svrčinovec, pre nárast zriaďovania telefónnych staníc v obci a jej miestnych častí
- rozšírenie miestnej telekomunikačnej káblovej siete do rozvojových častí novej výstavby bytov a občianskej vybavenosti formou pripokládky k jestvujúcim káblovým trasám, s počtom prípojných párov: Ústredie – 870 Pp, Zadky 185 – Pp, Závršie - 160 Pp, Potok – 20 Pp.

Objekty vybavenosti a miestne prevádzky riešiť z existujúcej miestnej telekomunikačnej siete. V lokalitách rekreačných chalúp v miestnych častiach Zatky – Závršie - Potok sa neuvažuje s pripojením na sieť m.t.s.. Telefónne napojenie bude zabezpečené dostupnou rádiovou sieťou mobilných operátorov.

Pripojovanie telefónnych účastníkov v navrhovanej výstavbe bytov, vybavenosti a prevádzok pripájať cez káblové prípojkové skrine. Body napojenia novej výstavby budú určené v podmienkach pri začatí územno - právneho konania výstavby konkrétnej lokality.

Diaľkové káble

Ostatné slaboprúdové zariadenia

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.12.5 CIVILNÁ OCHRANA

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.13.1 ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.13.2 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.13.2.1 Opatrenia v súvislosti s dopravou

B.13.2.2 Opatrenia v súvislosti s výrobou

Texty ostávajú v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.13.3 ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, NÁVRH OPATRENÍ NA ZACHOVANIE A OBNOVENIE KRAJINNOESTETICKÝCH HODNÔT ÚZEMIA

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.13.4 OCHRANA ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

B.13.4.1 Voda

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

Nakladanie s vodami, §17, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov

Inundované územie

Správa vodných tokov

Zdroje znečistenia povrchových a podzemných vôd

Odtokové pomery

Geotermálne vody a energia

Texty ostávajú v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.13.4.2 Ovzdušie

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.13.4.3 Pôda

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

Pôdne typy

Pôdne druhy

Chránené pôdy

Texty ostávajú v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.13.4.4 Biota

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

Rastlinstvo

Živočíšstvo

Biotopy

Texty ostávajú v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.13.5 FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.13.5.1 Hluk a vibrácie

B.13.5.2 Zápach, exaláty

Texty ostávajú v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.13.5.3 Ostatné (imisie, prach, vibrácie, zosuvy, erózia, seizmicita, skládky, poškodené územia, zmena klímy)

Znečistenie ovzdušia, Zosuvy, Vodná erózia, Pôdna erózia, Seizmicita, Kontaminácia pôd a horninového prostredia, Environmentálne záťaž, Skládky odpadov, Ohrozenie územia záplavami, Znečistenia povrchových a podzemných vôd, Stratégia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Texty ostávajú v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.13.6 FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.13.7 NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

B.13.7.1 Nakladanie s odpadmi

B.13.7.2 Druh, množstvo a zdroj komunálnych odpadov vzniknutých v obci v predchádzajúcom období

B.13.7.3 Triedený zber komunálnych odpadov

B.13.7.4 Údaje o systéme zberu KO a drobných stavebných odpadov a o zabezpečení triedeného zberu KO

Texty ostávajú v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

B.15.1 NÁVRH OPATRENÍ OCHRANY PRÍRODY

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.15.2 NÁVRH PROTIPOVODŇOVÝCH A VODOHOSPODÁRSKYCH OPATRENÍ

Ochrana pred povodňami

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Svrčinovec.

B.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE - PP A LESNOM PÔDNOM FONDE - LPF

B.16.1 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE - PP

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v súvislosti s Návrhom ZaD č.1 ÚPN-O Svrčinovec uvádzame v úplnom znení. Navrhované riešenie naväzuje na údaje v ÚPN-O Svrčinovec.

V kapitole C. Doplnujúce údaje tejto spravidelnej správy je v kompletom znení uvádzané Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ÚPN-O.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v lokalitách nového ÚPN-O Svrčinovec je spracované podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z Výskumného ústavu pôdoznectva a ochrany pôdy Bratislava, pracovisko Banská Bystrica.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP je dokumentované v ÚPN-O Svrčinovec ZaD č.1 ako:

- Prehľad nových stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Navrhované vyhodnotenie jednotlivých lokalít je označené v prehľadnom postupe, čo je dokumentované aj vo výkresovej časti (v.č.5).

B.16.1.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – ZaD č.1 ÚPN-O

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín:

- 5 – 0706015**
- 7 – 0869412, 0870413**

Tieto pôdy patria medzi najkvalitnejšie pôdy v k.ú. Svrčinovec podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.

Dotknuté lokality určené pre iné ako poľnohospodárske využitie patriace do k.ú. Svrčinovec sú zaradené podľa kódov do týchto klimatických regiónov:

- **07 – mierne teplý, mierne vlhký**, suma priemerných denných teplôt nad 10 °C za rok je 2500 – 2200, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 215.
- **08 – mierne chladný, mierne vlhký**, suma priemerných denných teplôt nad 10 °C za rok je 2200 – 2000, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 208.

V dotknutých lokalitách sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné typy pôd:

- **06 FMm** – fluvizeme typické, stredne ťažké.
- **69 KMg** - kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
- **70 KMg** - kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

- 2** – stredne ťažké pôdy (hlinité)
- 3** – ťažké pôdy (ílovitohlinité)
- 5** – stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 3 lokalitách (ozn. 59, 60, 61), čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad nových stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celková výmera nových lokalít v ZaD č.1 ÚPN-O Svrčinovec je:

- **3,63 ha, z toho 1,85 ha je navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy**

V zmysle zákona č. 58/2013 Z.z. je z celkovej poľnohospodárskej pôdy záber osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy“

- **1,85 ha.**

Uvedená pôda sa nachádza v navrhovaných lokalitách č.59, 60, 61.

- Lokalita č.59 - je určená pre umiestnenie IBV (individuálnej bytovej výstavby), záhrad a komunikácií
- Lokalita č.60 - je určená pre umiestnenie športovo-rekreačného ihriska
- Lokalita č.61 - je určená pre umiestnenie komunikácie

ZDÔVODNENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Podrobné zdôvodnenie navrhovaných záberov bolo súčasťou ÚPN-O Svrčinovec. Tento text je uvedený v kap. C Doplňujúcich údajoch tejto spravidnej správy.

Uvedené zdôvodnenie v ÚPN-O platí aj pre navrhované riešenie v ZaD č.1 ÚPN-O. Okrem uvedeného navrhované zábery v ZaD č.1 ÚPN-O sú determinované:

- Lokalita č.59 sa nachádza v priamej väzbe na zastavané územie neďaleko centra obce.
- Lokality č.60 a 61 predstavujú minimálne zábery PP a nachádzajú sa v zastavanom území obce.

ZaD č.1 ÚPN-O Svrčinovec

Prehľad nových stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita Číslo	Katastrálne Územie	Funkčné Využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ Poľnohosp. pôdy	
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ			Výmera lok. v ha
59	Svrčinovec	IBV, komunikácie	3,42	1,71	<u>0869412 / 7</u>	1,71	-	PD Súkr.
60	Svrčinovec	šport, ihrisko	0,12	0,12	<u>0706015 / 5</u>	0,12	-	Súkr.
61	Svrčinovec	komunikácia	0,09	0,02	<u>0870413 / 7</u>	0,02	-	Súkr.
Celkom lokality			3,63	1,85		1,85		

B.16.2 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE - PP A LESNOM PÔDNOM FONDE - LPF

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Svrčinovec. V ZaD č.1 ÚPN-O Svrčinovec nie je navrhované trvalé vyňatie lesného pozemku.

B.17 CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

B.17.1 ŠIRŠIE VZŤAHY

B.17.1.1 Vyhodnotenie predpokladov rozvoja obce z hľadiska širších súvislostí, zhodnotenie doterajších územno-plánovacích dokumentácií, zhodnotenie priestorového priemetu odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj sídla

Riešením v ZaD č.1 ÚPN-O sa nemenia predpoklady rozvoja obce z hľadiska širších súvislostí. Schválením ÚPN-O Svrčinovec sa vytvorili základné územnoplánovacie predpoklady a podmienky pre komplexný urbanistický rozvoj obce. Aktuálne obec vyhodnotila potrebu zapracovať do ÚPN-O potreby súvisiace s riešením ďalších rozvojovej plochy pre IBV (nad cintorínom), rekreačnú plochu na nábreží Čierňanky a nevyhnutné umiestnenie komunikáciu pri žel. trati. Tie sú súčasťou ZaD č.1 ÚPN-O. Z aktuálne schválenej ZaD č.5 ÚPN-VÚC ŽK nevyplývajú pre územie obce Svrčinovec žiadne zmeny a doplnky.

Z hľadiska priestorového priemetu odvetvových koncepcií, stratégií a zámerov nevyplývajú pre riešené územie obce Svrčinovec žiadne javy a opatrenia s požiadavkami zapracovania do ÚPN-O.

B.17.2 KRAJINNO – EKOLOGICKÝ POTENCIÁL ÚZEMIA,

Navrhované korekcie v organizácii zastavaného územia obce v ZaD č.1 ÚPN-O spĺňajú požiadavky k naplneniu požiadavky bezkolízneho vzťahu medzi krajinnoekologickým potenciálom riešeného územia a jeho optimálnym využívaním.

B.17.3 KULTÚRNO – HISTORICKÝ POTENCIÁL ÚZEMIA

Navrhované riešenie v ZaD č.1 ÚPN-O akceptuje kontinuitu ďalšieho rozvoja obce v súvislosti s jeho kultúrne historickým potenciálom.

B.17.4 SÍDELNÝ POTENCIÁL

V súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O sa nemení cieľový stav ÚPN-O cca 4000 obyvateľov k návrhovému roku 2030. Navrhuje sa zvýšenie počtu bytov na 1270 pričom sa akceptuje súčasný trend v znižovaní obložnosti bytov na 3,10 obyv./byt. Uvedené vyplýva z vysokého záujmu o výstavbu bytov v rámci IBV, čo prispeje k stabilizácii obyvateľstva a migrácii obyvateľstva do obce. Navrhované riešenie zodpovedá postaveniu obce a jeho hlavnej rozvojovej - obytnej funkcie, ako typického vidieckeho sídla.

B.17.5 SOCIÁLNO – EKONOMICKÝ A HOSPODÁRSKY POTENCIÁL

V súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O a navrhovanými podmienkami na stabilizáciu a migráciu obyvateľstva do obce sa vytvoria podmienky pre stabilizáciu základne ľudských zdrojov v existujúcich a plánovaných zariadeniach hospodárskej základne obce. Pôvodne navrhovaná hospodárska základňa primerane zodpovedá postaveniu obce v sídelnej štruktúre.

B.17.6 POTENCIÁL ROZVOJA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA VRÁTANE REKREÁCIE

V súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O sa nemenia zámery a potreby občianskeho vybavenia, jeho navrhované portfólo v ÚPN-O bude vyhovovať aj pre nový navrhovaný rozvoj.

B.17.7 POTENCIÁL A KONCEPCIA ROZVOJA DOPRAVY A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

V súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O sa nemení základná koncepcia komplexného rozvoja dopravy v ÚPN-O. Navrhované riešenie priamo a bezkolízne naväzuje na existujúcu a navrhovanú dopravnú infraštruktúru. Navrhovanou komunikáciou pri žel. trati sa vyrieši problém v riešení dopravnej obsluhy dielčej časti územia vyvolaný zrušením úroňových prejazdov cez železničnú trať.

B.17.8 POTENCIÁL A KONCEPCIA ROZVOJA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

V súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O a navrhovaným rozšírením zastavaného územia pre ďalšiu IBV dôjde k bezkolíznomu rozšíreniu rozvodov a vedení vybudovanej technickej infraštruktúry vodného hospodárstva, ktoré vyhovujú pre plánovaný rozvoj.

B.17.9 POTENCIÁL A KONCEPCIA ROZVOJA ENERGETIKY

V súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O a navrhovaným rozšírením zastavaného územia pre ďalšiu IBV dôjde k bezkolíznemu rozšíreniu rozvodov a vedení vybudovanej technickej infraštruktúry energetiky, ktoré vyhovujú pre plánovaný rozvoj.

B.17.10 ZÁVER

Riešením navrhovaného rozvoja v lokalitách v ZaD č.1 ÚPN-O sa primerane prispeje k trvalo udržovateľnému rozvoju sídla.

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Návrh regulatívoiv územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívoiv, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb. Do záväzných častí územného plánu vymedzenom územím ÚPN-O Svrčinovec sa v súvislosti s navrhovaným riešením ZaD č.1 ÚPN-O Svrčinovec dopĺňajú nasledovné ustanovenia sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods. (6) písm. a) – l), začleňujú nasledovné regulatívy:

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Ustanovenia článku 1 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Svrčinovec

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Ustanovenia článku 2 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Svrčinovec

Článok 3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Ustanovenia článku 3 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Svrčinovec

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Ustanovenia článku 4 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Svrčinovec

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

(1) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.

Ustanovenia článku 5, odsek 1 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Svrčinovec

(2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenie územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou

Text článku 5, odsek 2, písm. c) sa dopĺňa o kompaktnú trafostanicu s označením **T22** nasledovne :

- c) realizovať navrhované kioskové - kompaktné trafostanice T15, T16, T17, T18, T19, T20, T21 a **T22** a realizovať rekonštrukciu existujúcich stožiarových trafostaníc T2, T3, T9 s osadením väčších transformačných jednotiek. Navrhované trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVa.

Ostané ustanovenia článku 5, odsek 2 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Svrčinovec

(3) Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom

Ustanovenia článku 5, odsek 3 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Svrčinovec

(4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácii

Text článku 5, odsek 4, písm. a) platného ÚPN-O Svrčinovec sa ruší a nahrádza sa nasledovným novým znením :

- a) rešpektovať rozšírenie kapacity RSU Svrčinovec na predpokladaných cca 1230 vývodných párov a rozšírenie portfólia služieb o dátové služby

Ostané ustanovenia článku 5, odsek 4 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Svrčinovec

(5) Zásady a regulatívy v oblasti civilnej ochrany

Ustanovenia článku 5, odsek 5 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Svrčinovec

Článok 6

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Text článku 6 sa dopĺňa o ustanovenie odseku **21** s nasledovným znením :

(21) V navrhovaných lokalitách U Blažkov (komunikácia) a U Katrakov (športovo –rekreačná plocha) nezasahovať do brehových porastov.

Ostané ustanovenia článku 6 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Svrčinovec

Článok 7

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Ustanovenia článku 7 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Svrčinovec

Článok 8

Vymedzenie zastavaného územia

Ustanovenia článku 8 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Svrčinovec

Článok 9

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku 9 sa dopĺňa o ustanovenie odseku **12** s nasledovným znením:

(12) Zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov.

Ostané ustanovenia článku 9 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Svrčinovec

Článok 10

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Ustanovenia článku 10 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Svrčinovec

Článok 11

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

(1) Pre žiadne časti obce nie je potrebné s ohľadom na rozsah jednotlivých navrhovaných lokalít obstarat' územný plán zóny pre vymedzené časti územia.

Článok 12

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou a teplom, uvedené v článku 12, odsek 11 sa dopĺňajú o kompaktnú trafostanicu **T22** nasledovne :

(11) **E2** - Výstavba kompaktných trafostaníc T15 – 400 kVA, T16 – 400 kVA, T17 - 160 kVA, T18 – 160 kVA , T19 – 250 kVA, T20 – 100 kVA , T21 – 160 kVA VN, **T22 – 250 kVA** vrátane prípojok k navrhovaným trafostaniciam.

Zoznam verejnoprospešných stavieb v kategórii ostatné verejnoprospešné stavby sa dopĺňa o verejnu prospešnú stavbu **č. 21** nasledovne :

(21) **O6** – Vybudovanie obecného športovo rekreačného ihriska a detského ihriska v lokalite U Katrakov na ľavom brehu Čierňanky ozn. 25

Ostané ustanovenia článku 12 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Svrčinovec

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

C.1 VŠEOBECNE

V súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O Svrčinovec boli k dispozícii dokumenty uvedené v ÚPN-O Svrčinovec, z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje, a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do riešenia. Tieto sa doplňajú nasledovne:

- Situácia - Dokumentácia pre územné rozhodnutie (ďalej len „DÚR“), REMING, 10/2011, SO 06-38-04 Čadca – štátna hranica SR/ČR, úprava komunikácií pri žel. moste v nžkm 281.007 11.

C.2 VYSVETLIVKY POUŽITÝCH SKRATIEK

V rámci textovej časti sú používané skratky s nasledovným vysvetlením:

- ÚPN-O – územný plán obce
- KEP – krajinno ekologický plán
- ÚPN-VÚC ŽK – Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja
- KURS – koncepcia územného rozvoja Slovenska
- ÚPN-O Svrčinovec – územný plán obce Svrčinovec
- UŠ – urbanistická štúdia
- RD – rodinný dom
- RRD – rekreačný rodinný dom
- IBV – individuálna bytová výstavba
- HBV – hromadná bytová výstavba
- ICHR – individuálna chatová rekreácia
- m.č. – miestna časť
- MÚSES – miestny územný systém ekologickej stability
- RÚSES – regionálny územný systém ekologickej stability
- GNÚSES – generel územného systému ekologickej stability
- CO – civilná ochrana
- SKUEV – územia európskeho významu
- SKCHVÚ – chránené vtáčie územie
- RBc – regionálne biocentrum
- RBk – regionálny biokoridor
- Nrbk – nadregionálny biokoridor
- NATURA 2000 – európska sústava chránených území
- GL – genofondová lokalita
- MŽP SR – Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
- MZ SR – Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky
- MO SR – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
- SAŽP – Slovenská agentúra životného prostredia
- VÚPaOP – Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy
- HM š.p. – Hydromeliorácie štátny podnik
- KPÚ – Krajský pamiatkový úrad
- ZŠ – základná škola
- MŠ – materská škola
- ZUŠ – základná umelecká škola
- ZS – zdravotné stredisko
- OP – ochranné pásmo
- CR – cestovný ruch
- VOP – veterinárne ochranné pásmo
- PD – poľnohospodársky dvor
- HD – hovädzí dobytok
- VDJ – veterinárna dobytčia jednotka
- LUC – lesný užívateľský celok
- LPF – lesný pôdny fond
- PP – poľnohospodárska pôda
- TTP – trvalo trávnaté porasty
- LHP – lesný hospodársky plán
- PSOL – program starostlivosti o lesy
- TEN-T – Trans-European Transport Network

- MAD – miestna autobusová doprava
- ČOV – čistiareň odpadových vôd
- SKV – skupinový vodovod
- SSC – Slovenská správa ciest
- MOK – miestna obslužná komunikácia
- SSE – Stredoslovenská energetika
- SPP – D – Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia
- POH – program odpadového hospodárstva
- SZČ – schéma záväzných častí

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O Svrčinovec je súčasťou elaborátu obstarávateľa.

Vypracoval : Ing. arch. Peter Nezval a kol.