

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Svrčinovec, konaného
dňa 27. januára 2022 o 15.30 hod v zasadačke obecného úradu vo Svrčinovci**

Nepřítomní – ospravedlnení: Janka Dejová, Tomáš Dej, Anton Švancár – PN, Ing. Jozef Čanecký

R o k o v a n i e

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Svrčinovci otvorila a zároveň aj viedla starostka obce Mgr. Renáta Majchráková. V úvode privítala všetkých prítomných poslancov OZ, ako i ostatných prítomných. Konštatovala ďalej, že zasadnutie OZ bolo zvolané v zmysle Zákona č. 369/90 Z.z. o obecnom zriadení za všetkých bezpečnostných opatrení v súvislosti s COVID-19.

Z celkového počtu 11 poslancov, bolo prítomných celkom 7, na základe čoho je OZ uznášaniaschopné.

Do návrhovej komisie starostka určila Mikuláša Kullu ako predsedu a Františka Kotyru a Petra Poláčka ako členov.

Za overovateľov zápisnice určila Mgr. Moniku Strýčkovú a Mgr. Miladu Špilákovú – poslancov OZ.

Písaním zápisnice poverila p. Danu Hajnošovú - pracovníčku obecného úradu.

P r o g r a m

/vid'. pozvánka/

1. Schválenie programu rokovania OZ

Starostka doporučila poslancom OZ, aby sa dnešné zasadnutie riadilo programom, ktorý bol uvedený v pozvánke. Podotkla ešte, že p. kontrolórka sa z dnešného zasadnutia OZ ospravedlnila z dôvodu čerpania plánovanej dovolenky.

Prítomní poslanci jednohlasne **Uznesením č. 1/2022** schválili program rokovania OZ tak, ako bol navrhnutý /Mgr. Strýčková, Mgr. Špiláková, Poláček, Cyprichová, Kulla, Tomaščin, Kotyru/.

2. Schválenie zmluvy o poskytovaní poradenských služieb

Starostka predložila poslancom Zmluvu o poskytovaní poradenských služieb pre žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt „Regenerácia vnútroblokov v obci Svrčinovec“. Predmetom tejto služby je spracovanie žiadosti v rámci operačného programu Integrovaného regionálneho operačného programu. Vysvetlila poslancom, že je

možnosť získať financie na revitalizáciu vnútroblokov pri obecných bytovkách U Hlaváča. V tejto covidovej dobe, keď sa občania zdržujú väčšinou doma, je výstavba vnútroblokov zlepšením situácie bývania v BD. Cieľom je podporiť využívanie vnútroblokov ako detské ihriská, záhradky, mobiliáre a hlavne navýšenie zelene. Pri projekte je 5% spoluúčasť obce. Jednalo by sa o úpravu terénu pri BD U Hlaváča – výsadba zelene, ovocných stromov, kríkov, prekrytie potôčika, vybudovanie chodníkov, detského ihriska, posiedky a pod. Zmluva je rozdelená na 3 časti – zostavenie žiadosti, úspešnosť projektu a monitorovacie správy.

Kotyra – nemôžu sa vnútrobloky urobiť aj v iných miestach obce?

starostka – uviedla, že pri obecnej bytovke pri PZ je malý priestor. Zostavenie žiadosti by bolo drahšie ako svojpomocne upraviť a vysadiť zeleň. Možno by nebolo na škodu, keby sa zapojili do takejto aktivity aj nájomníci.

Prítomní poslanci jednohlasne **Uznesením č. 2/2022** schválili uvedenú Zmluvu a zároveň poverili starostku jej podpisom /Mgr. Strýčková, Mgr. Špiláková, Poláček, Cyprichová, Kulla, Tomaščin, Kotyra/.

3. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku

Starostka ozrejmila poslancom, že na minulom zasadnutí OZ v decembri 2021 schválili zámer prenajať nehnuteľný majetok – pozemok pri pošte na umiestnenie balíkomatu. Na tomto zasadnutí OZ je preto potrebné schváliť už priamo prenájom pozemku.

Prítomní poslanci jednohlasne **Uznesením č. 3/2022** schválili v zmysle osobitného zreteľa prenájom pozemku v obci na umiestnenie balíkomatu /Mgr. Strýčková, Mgr. Špiláková, Poláček, Cyprichová, Kulla, Tomaščin, Kotyra/.

4. Rôzne

V bode rôzne vystúpila najskôr **starostka**:

Predložila poslancom novú zmluvu o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku SZUŠ Svrčinovec 336. Zmluva je na dobu určitú, a to do konca roka 2022. Táto zmluva nahrádza pôvodnú zmluvu, ktorá musela byť zmenená z dôvodu zmeny zákona. Ing. Macášek – štatutárny zástupca sa zúčastní budúceho zasadnutia OZ a odpovie na otázky poslancov, ktoré ich zaujímajú v súvislosti so SZUŠ.

Prítomní poslanci jednohlasne **Uznesením č. 4/2022** schválili uvedenú Zmluvu a zároveň poverili starostku jej podpisom /Mgr. Strýčková, Mgr. Špiláková, Poláček, Cyprichová, Kulla, Tomaščin, Kotyra/.

Ďalej **starostka** požiadala poslancov, aby schválili financie na realizáciu výsadby zelene v areáli základnej školy, a to z financií, ktoré obec dostala ako náhradu za výrub drevín z výstavby D3.

Kulla – žiada, keď sa bude upravovať okolie školy, aby bol zadný dvor riadne vyasfaltovaný, nakoľko sú tam teraz diery

starostka – podotkla, že z týchto „zelených“ peňazí nemôžeme financovať asfaltovanie, použiť sa môžu len napr. na výsadbu zelene, obnovu starých stromov, vybudovanie „zelených striech“ a pod. Zisťuje ešte, či sa dá financovať aj rekultivácia trávnikov na ihrisku TJ.

Obec v podstate nevlastní žiadne pozemky vhodné na túto výsadbu. Na zadnom dvore by možno bolo dobre vybudovať cez projekt napr. dopravné ihrisko. O tejto veci už komunikovala s riaditeľom ZŠ. Pozemky v areáli TJ sú obecné, preto by bolo vhodné schváliť aj nejakú čiastku na revitalizáciu zelene v športovom areáli.

Tomaščin – navrhuje z týchto peňazí vysadiť tuje okolo hlavnej cesty pri ihrisku

Kotyra – navrhuje z týchto „zelených“ peňazí podporiť aj občianske združenie Za krajšie Kysuce a poskytnúť im nejaký materiál na skrášľovanie obce

starostka – uviedla, že obec nemôže podporiť občianske združenie zo „zelených“ peňazí, môže len poskytnúť dotáciu z obce v zmysle VZN, o ktorú OZ musí požiadať. OZ Za krajšie Kysuce požiadalo tento rok o dotáciu z obecného rozpočtu.

Poláček – navrhuje zistiť, na čo všetko sa dajú tieto financie použiť

starostka – ako sa už vyjadрила, tieto financie sa dajú využiť na obnovu stromov, výsadbu zelene, výstavbu „zelených“ striech a pod.. Nevie, či sa dajú použiť aj na rekultiváciu trávnatých porastov.

Prítomní poslanci jednohlasne **Uznesením č. 5/2022** schválili použitie časti finančných prostriedkov od NDS, a.s. na realizáciu výsadby zelene v areáli ZŠ vo výške € 70 000,-- bez DPH /Mgr. Strýčková, Mgr. Špiláková, Poláček, Cyprichová, Kulla, Tomaščin, Kotyra/.

Ďalej **starostka** informovala poslancov o začatí stavby rozšírenia železničného koridoru smer št. hranica ČR. Obec dostane finančnú náhradu za výrub stromov a krovín v rámci tejto stavby. Bohužiaľ, obec stále nevlastní žiadne vhodné pozemky na výsadbu zelene. V územnom pláne obce je územie pri Šlahorovom potoku určené ako plocha verejnej parkovej zelene, ostatnej zelene a plocha športu a športovej vybavenosti. Tak isto aj pozemky ri rybníkoch U Mišov. Preto by bolo pre obec výhodné, ak by tieto pozemky od vlastníkov odkúpila. Výmera je dosť veľká. Nemusí sa to však naraz všetko odkúpiť, ale postupne. Do budúcnosti by sme vedeli tieto pozemky využiť v zmysle územného plánu a využiť ich na čerpanie týchto zelených peňazí. Žiada preto poslancov, ak súhlasia s možným odkúpením týchto pozemkov, aby ju poverili jednaním s vlastníkmi pozemkov.

Prítomní poslanci jednohlasne **Uznesením č. 6/2022** poverili starostku obce jednaním ohľadom možnosti odkúpenia pozemkov pri Šlahorovom potoku /Mgr. Strýčková, Mgr. Špiláková, Poláček, Cyprichová, Kulla, Tomaščin, Kotyra/.

Čo sa týka začiatku prác na projekte ŽSR – modernizácia koridoru, št. hranica ČR/SR, tie by mali začať cca o 5 – 6 mesiacov, informovala **starostka**. Vtedy by sa malo začať najskôr s výrubom krovín. Zástupcovia investora oslovili obec a aj Lesné pozemkové spoločenstvo, či nemajú vhodné plochy na uloženie prebytočnej zeminy.

Kulla – navrhuje depóniu, ktorú začnú pri prácach vyvážať, naviesť na pozemky U Katraka. Obec by následne vykúpila niektoré pozemky U Katraka k možnému rozšíreniu výjazdu na hlavnú cestu.

Ďalej informovala **starostka** poslancov o možnosti umiestnenia elektronickej úradnej tabule v novovybudovanom areáli centra obce, ktoré by malo byť do leta hotové. Ponuku sme dostali od spoločnosti Galileo Corporation, s.r.o., ktorá spravuje obecnú web stránku. Jedná sa o modernú technológiu úradnej tabule, kde budú zverejňované dokumenty obce v elektronickej forme a ku ktorej bude mať prístup každý občan. Elektronickú úradnú tabuľu si môže obec zakúpiť alebo prenajať.

Kotyra – uvádza, že takmer všetci občania majú mobily a internet, kde si môžu informácie obce pozrieť. Starší občania nepôjdu do centra obce, aby si pozreli na elektronickej tabuli zverejňované dokumenty. Treba to zvážiť. Ak by sa predsa len umiestnila, skôr je za jej prenájom, nie kúpu.

Poláček – súhlasí s názorom p. Kotyru

starostka – uviedla, že úradná tabuľa pred obecným úradom musí byť. Teraz sa bavíme o elektronickej informačnej tabuli. Čo sa týka starších občanov, nemajú sa čoho obávať. Ovládanie tejto tabule je jednoduché. Služi aj napr. pre vozičkárov či hluchonemých. Momentálne máme pred OÚ tri informačné tabule. V prípade vyvesenia dokumentov sú veľakrát nepostačujúce. Tí, ktorí tieto dokumenty pozerajú, majú ich na web stránke obce a mali by ich aj v elektronickej úradnej tabuli kompletné.

Tomaščin – opýtal sa ako je to s posielaním sms? Prichádzajú niekedy dosť neskoro, keď už oznam nie je aktuálny. Naposledy to bolo s vývozom popolníc, keď sms prišla neskoro.

Kotyra – súhlasí s p. Tomaščinom. Nedá sa urýchliť posielanie sms?

starostka – uviedla, že sms posiela OPS a je zabezpečené cez online systém, v rámci ktorého má obec zriadený svoj účet, kde môže pridávať, upravovať, mazať odberateľov sms správ, plánovať a odosielať samotné sms správy. Obec má operátora Slovak Telekom, a.s.. Nevie, či sa dá rýchlejšie ovplyvniť odosielanie správ. Požiadali sme firmy o nacenenie rekonštrukcie obecného rozhlasu v celej obci. Čo sa týka spomínanej sms, tá bola odoslaná v piatok, nakoľko firma oznámila neskoro, že majú pokazené zvozové vozidlo. Preto mohlo vyzeráť, že sms prišla neskoro.

Tomaščin – reagoval ešte na vývoz popolníc. Dosť často a už aj takmer pravidlom sa stáva, že popolnice sú neskoro vyvezené, niekedy dokonca v niektorých lokalitách nie sú vôbec vyvezené. Je potrebné, aby sa s touto vývozovou spoločnosťou urobila náprava.

starostka – uviedla, že bude kontaktovať riaditeľa spoločnosti. Zmluva je podpísaná tak, aby v prípade nedodržania, platila firma penále. Nakoľko zvoz TKO má na starosti OPS a nemá ona sama informácie o neskorých vývozoch, bude žiadať stretnutie firmy a obce, kde sa musí uvedený problém vyriešiť.

Starostka ďalej informovala poslancov o návrhu podpisu Zmluvy o vzájomnej podpore a spolupráci medzi Obcou Svrčinovec a spoločnosťou Olbena, s.r.o. Poprad. Táto spoločnosť má v úmysle v katastri obce – časť Zatky realizovať svoj investičný zámer spočívajúci v kúpe vhodných nehnuteľností – pozemkov, vrátane rozostavaných stavieb, za účelom následného vybudovania multifunkčného zábavného centra zahrňujúceho hotel, reštauráciu, kasíno, priestory pre kultúrne predstavenia a pod. V prípade, ak by obec dala súhlas na prevádzkovanie tohto investičného zámeru, spoločnosť sa zaväzuje poskytnúť obci každoročne finančný príspevok vo výške € 100 000,--. Spoločnosť má preto záujem uzavrieť túto dohodu, ktorá by jej umožnila realizovať svoj investičný zámer so súhlasom obce podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve. Návrh zmluvy analyzuje obecný právnik. Ten sa dostaví na budúce zasadnutie OZ, kde sa vysvetlia povinnosti, nástrahy a výhody tejto zmluvy.

Kotyra – navrhuje, aby financie, ktoré by obec dostávala, išli prednostne na rozvoj a budovanie časti obce Zatky

Kulla – súhlasí s návrhom p. Kotyru, peniaze by v budúcnosti pomohli tejto časti obce pri rozvoji

Kotyra – ako je to s rómami v rámci výstavby Ekoduktu, kedy a kde sa budú sťahovať?

starostka – odpovedala, že určite sa budú sťahovať, ale ešte nevie kedy a kde

Starostka informovala ďalej poslancov, že je zo strany občanov záujem o prenájom nebytových priestorov v budove AB 200. Nakoľko sú všetky vhodné priestory prenajaté a záujemcovia poukazujú na ich nevyužívanie, je potrebné zvážiť a prehodnotiť nájomné zmluvy. Ona sama oslovila niektorých nájomcov. Títo však nechcú priestory vrátiť. Podľa vyjadrenia právnik obce je potrebné nájomné zmluvy riadne vypracovať a vyšpecifikovať, pretože tie staré sú nekonkrétne. Uvedené by sme prejednali na ďalšom zasadnutí OZ, kde bude obecný právnik prítomný.

Tomaščin – na minulých OZ sme hovorili, že všetci nájomníci sa zavolajú a majú sa vyjadriť k prenajatým priestorom

Poláček – navrhuje zavolať všetkých a nech sa oni vyjadria

Tomaščin – treba zistiť, či prenajaté priestory sú ziskové alebo na ne doplácame

Na záver **starostka** ešte informovala poslancov, že sa zúčastnila online konferencie s riaditeľkou odboru zdravotníctva VÚC Žilina s PhDr. Pekarčíkovou, ktorá informovala starostov o skrátenej karanténe, ako aj zaočkovanosti Žilinského kraja. Naša obec má plne zaočkovaných 1253 občanov, čo predstavuje 36,53%. Dávku booster má 475 občanov, čo predstavuje 13,85%. VÚC ponúka obciam výjazdovú očkovaciu jednotku VakciZuzka pre očkovanie treťou dávkou – booster, pre imobilných a taktiež neregistrovaných.

Ďalej uvádza, že naša ZŠ má momentálne 9 tried v karanténe, kde je prerušené vyučovanie. V MŠ je denná dochádza cca 40 detí, čo však nie je spôsobené covidovou situáciou. Tento stav je v MŠ dlhodobý, nakoľko veľa detí má prerušenú dochádzku.

Čo sa týka mutácie omikron, nie je taká nebezpečná. Podľa vyjadrenia riaditeľky odboru zdravotníctva, stany na triedenie pacientov pred nemocnicami zatiaľ nebudú, vzhľadom na počasie. Krízový štát odporučil obciam zakúpiť pre občanov samotesty. Dokonca navrhli obciam, aby zakúpili kyslíkové koncentrátory a tieto požičiavali do rodín. Žiada poslancov, aby sa vyjadrili.

Cyprichová – uviedla, že v MŠ je dlhodobo asi preto taký nízky počet detí, lebo učiteľky zoberú len úplne zdravé dieťa. Ak má dieťa čo i len malý soplík, učiteľka ho nezoberie a rodič musí zostať s ním doma, aj keď OČR mu lekárka nedá na dieťa len so „soplíkom“.

Do bodu rôzne sa zapojili ešte poslanci:

Mgr. Špiláková – opýtala sa, kedy sa dokončia práce na dome smútku?

starostka – odpovedala, že je potrebné urobiť rozpočet a vysúťažiť nejakú firmu, aby práce dokončila, nakoľko OPS na tieto práce nestačí. Momentálne je zimná údržba, separ atď.

Mgr. Špiláková – kedy sa začnú práce na centre obce a na rekonštrukcii strechy v AB 200?

starostka – odpovedala, že obidve investície sa začnú na jar, hneď ako zide sneh

Cyprichová – upozornila na most U Skorky, nakoľko sa občania obávajú o jeho statiku pri prejazde ťažkých vozidiel. Je potrebné sa tam ísť pozrieť a umiestniť tabuľu s nosnosťou.

starostka – cca 2 roky naspäť bol most pozrieť statik od Združenia D3, ktoré stávalo obchvat Čadce. Podľa jeho vyjadrenia most je v stave spôsobilom. Samozrejme treba brať do úvahy, že pokiaľ tam bude výstavba, je potrebné určiť trasu aj z cesty 1/12 smerom okolo „Špačka“, aby sa most odťažil. Most sa má prednostne využívať len na osobnú automobilovú prepravu a max. na zvoz TKO, príp. separu. Je teda potrebné dorobiť prepojenie úseku cesty okolo rieky smerom na hlavnú cestu. Čo sa týka umiestnenia tabule, nie sú umiestnené nikde.

Zistíme ďalší postup. Most môžeme nazvať aj miestnou komunikáciou a MK má v správe a údržbe OPS. Referent obce odkomunikuje postup s riaditeľom OPS.

5. Prijatie uznesení a záver

Vzhľadom k tomu, že program rokovania obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starostka poďakovala prítomným za ich účasť a zasadnutie OZ vyhlásila za právoplatne ukončené. Na tomto rokovaní OZ boli prijaté uznesenia č. 1/2022 až 6/2022, ktoré tvoria prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 1/2022

OZ schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva tak, ako bol navrhnutý.

Uznesenie č. 2/2022

OZ schvaľuje Zmluvu o poskytovaní poradenských služieb č. 004 2022 uzavretou medzi Obcou Svrčinovec a EUFC /Euro Finance Consulting/ SK, s.r.o. Bratislava – Družstevná 2 a zároveň poveruje starostku obce Mgr. Renátu Majchrákovú podpisom tejto zmluvy. Predmetom zmluvy je poradenská služba Project, Implementation pre žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt: „Regenerácia vnútroblokov v obci Svrčinovec“.

Uznesenie č. 3/2022

OZ schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a/ ods. 9 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku z dôvodu hodného osobitného o výmere 1,36 m², na parc. č. C-KN 1887/4 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Svrčinovec, zapísaný na LV č. 1020 na katastrálnom odbore Okresného úradu Čadca.

Nájomcom bude: Packeta Slovakia, s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava,
IČO: 48 13 69 99

Výška nájomného je stanovená na € 1,--/kalendárny rok za predmet nájmu.

Doba nájmu: neurčitá s možnosťou výpovede bez uvedenia dôvodu.

Prípád hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že obec má záujem podporiť službu pre občanov Obce Svrčinovec zriadením balíkomatu nájomcom. Balíkomat je, na rozdiel od obvyklých poštovních služieb, prístupný 24 hodín, 7 dní v týždni. Inštalácia, ako aj starostlivosť o zariadenie, je plne zastrešená a hradená nájomcom.

Uznesenie č. 4/2022

OZ schvaľuje Zmluvu o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku, uzavretou medzi Obcou Svrčinovec a 3angel, 010 01 Žilina – Nám. gen. M. R. Štefánika 896/1 a zároveň poveruje starostku obce Mgr. Renátu Majchrákovú podpisom tejto zmluvy.

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku pre Súkromnú základnú umeleckú školu Svrčinovec 336 v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Svrčinovec. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2022.

Uznesenie č. 5/2022

OZ schvaľuje použitie časti finančných prostriedkov od NDS, a.s., ktoré obec dostala ako náhradu za výrub drevín z výstavby „Diaľnice D3 Čadca, Bukov – Svrčinovec“, a to na realizáciu výsadby zelene v areáli Základnej školy Svrčinovec 336 vo výške € 70 000,-- bez DPH.

Uznesenie č. 6/2022

OZ poveruje starostku obce Mgr. Renátu Majchrákovú jednaním ohľadom možnosti odkúpenia pozemkov pri Šlahorovom potoku.

Mgr. Renáta Majchráková
starostka

I. overovateľ:
Mgr. Monika S t r ý č k o v á

II. overovateľ:
Mgr. Milada Š p i l á k o v á

Zapísala: Dana Hajnošová