

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Svrčinovec, konaného
dňa 18. mája 2025 o 15.30 hod v zasadačke obecného úradu vo Svrčinovci**

Nepřítomní – ospravedlnení: Tomáš Dej, Anton Tomaščin

R o k o v a n i e

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Svrčinovci otvorila a zároveň aj viedla starostka obce Mgr. Renáta Majchráková, MBA, LL.M.. V úvode privítala všetkých prítomných poslancov OZ, ako i ostatných prítomných.

Konštatovala ďalej, že zasadnutie OZ bolo zvolané v zmysle Zákona č. 369/90 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Z celkového počtu 11 poslancov, bolo prítomných celkom 9, na základe čoho je OZ uznášania schopné.

Do návrhovej komisie starostka určila Mgr. Moniku Strýčkovú ako predsedu a Mgr. Miladu Špilákovú a Mgr. Mariána Kotyru ako členov.

Za overovateľov zápisnice určila Mgr. Kristínu Sýkorovú a Ondreja Hlaváča – poslancov OZ.

Písaním zápisnice poverila p. Danu Hajnošovú - pracovníčku obecného úradu.

P r o g r a m

/vid'. pozvánka/

1. Schválenie programu rokovania OZ

Starostka doporučila poslancom OZ, aby sa dnešné zasadnutie riadilo programom, ktorý bol uvedený v pozvánke. Materiál na dnešné rokovanie OZ bol poslancom vopred zaslaný.

Prítomní poslanci jednohlasne **Uznesením č. 52/2026** schválili program rokovania OZ tak, ako bol uvedený v pozvánke /M. Hlaváč, O. Hlaváč, Cyprich, Mgr. Rovder, Poláček, Mgr. Špiláková, Mgr. Strýčková, Mgr. Sýkorová, Mgr. Kotyra/.

2. Schválenie predloženia žiadosti na ŠFRB na stavbu „Prestavba polyfunkčnej budovy s. č. 345 na bytový dom“

Starostka predložila poslancom návrh uznesenia k investičnému zámeru výstavby nájomných bytov tak, ako to vyžaduje ŠFRB.

Prítomní poslanci jednohlasne **Uznesením č. 53/2026** schválili investičný zámer, ako aj podanie žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB a dotácie z MD SR /M. Hlaváč, O. Hlaváč, Cyprich, Mgr. Rovder, Poláček, Mgr. Špiláková, Mgr. Strýčková, Mgr. Sýkorová, Mgr. Kotyra/.

3. Schválenie prenájmu pozemku v športovom areáli TJ Beskyd

Starostka predložila žiadosť konateľa firmy Partem, s.r.o. Raková p. Petra Stančíka o krátkodobý prenájom pozemku v športovom areáli TJ na deň 04.07.2026 počas konania hodových slávností. Uviedla, že v tento deň sa koná referendum a nedokáže súbežne zabezpečiť s pracovníkmi aj kermas. Pán Stančík ponúka € 1 000,-- za jeden deň prenájmu, stravu a občerstvenie pre hostí a účinkujúcich, vystúpenie skupiny Javor vo výške € 1 500,-- a benefity spojené s atrakciami ako kolotoče a organizačné zabezpečenie. Obec pripraví Zmluvu o výpožičke, kde sa dohodnú všetky podrobnosti. Zoznam stankárov, ktorí si už podali žiadosť, mu odovzdáme. Obci odpadne organizácia kermasa a čo sa týka poplatkov, bude to asi to isté, ako keď obec vyberá poplatky alebo výhodnejšie.

M. Hlaváč – opýtal sa, komu budú platiť stankári nájom?

starostka – odpovedala, že nájom si bude vyberať p. Stančík. Kolotoče el. energiu nepotrebujú, nakoľko majú vraj silné elektrocentrály.

Ing. Nekoranec /HKO/ - uviedol, že treba odpísať stav elektromeru pred akciou a po nej a spotrebu p. Stančíkovi vyúčtovať. Tak by to malo byť uvedené aj v návrhu uznesenia.

Prítomní poslanci jednohlasne **Uznesením č. 54/2026** schválili krátkodobý prenájom pozemku TJ Beskyd na deň 04.07.2026 /M. Hlaváč, O. Hlaváč, Cyprich, Mgr. Rovder, Poláček, Mgr. Špiláková, Mgr. Strýčková, Mgr. Sýkorová, Mgr. Kotyra/.

4. Rôzne

V bode rôzne privítala **starostka** p. Milana Jurgu, ktorý prišiel na pozvanie poslancom ohľadom vysvetlenia špecifikácie naviac prác a materiálu pri výstavbe amfiteátra.

p. Jurga – vysvetlil, že čo sa týka zmluvnej pokuty vo výške € 3 760,--, túto už obci zaplatil, aby nenastal problém a nebola ohrozená návratnosť financií. Práce nestihli urobiť včas, nakoľko im obec neskoro odovzdala stavenisko. Nejde o veľkú sumu, ale keby bola vyššia, určite by to riešil súdnou cestou, nakoľko nedošlo z jeho strany v tejto veci k pochybeniu.

Druhou vecou je špecifikácia naviac prác a materiálu. V projekte boli uvedené len hrubé práce. Počas výstavby diela došlo k zvýšeniu cien materiálov a taktiež bolo v rozpočte uvedené nízke množstvo lešenia. Konkrétne došlo k zvýšeniu ceny dreva /reziva/ až o 30%. Počas vykonávania diela boli vykonané práce naviac, a to napr. bleskozvod, ktorý nebol vôbec naprojektovaný, drevená podlaha sa dala hrubšia, ako bolo v projekte, z dôvodu dlhšej životnosti. Upravilo sa aj okolie, čo taktiež nebolo v rozpočte.

Mgr. Rovder – najväčším problémom bolo asi veľké navýšenie položky „lešenie“

p. Jurga – odpovedal, že rozpočet bol zle urobený, nebol postačujúci, boli zle naprojektované niektoré veci. To, čo vyčíslil v špecifikácii sú skutočné výdavky, všetko je riadne pomerané.

Mgr. Rovder – prečo sa stavenisko neskoro odovzdalo?

starostka – uviedla, že poslanci chceli vtedy stále niečo vysvetľovať ohľadom financií, boli niektorí dokonca aj proti výstavbe amfiteátra, tak sa to celé predlžovalo

Cyprich – áno, sám hovoril, že je to predražené, a aby sme do toho radšej nešli

Poláček – oficiálne však poslanci nehlasovali proti výstavbe amfiteátra, takže to bolo v poriadku. Konštatuje, že všetky veci sú dohľadateľné a navrhuje preplatiť p. Jurgovi práce, ako aj materiál naviac.

starostka – podotkla, že amfiteáter za cca € 50 000,-- je veľmi pekný, chvália nám ho cudzí ľudia a verí, že sa bude využívať

O. Hlaváč – konštatuje, že cena za lešenie je premrštená, aj obklad sa mu zdá drahý

p. Jurga – navrhuje, nech sa opýtajú na názor odborníka, či je to premrštené

M. Hlaváč – uvádza, že p. Jurga podpísal zmluvu, kde bolo všetko definované a my za to nemôžeme, že nebol rozpočet postačujúci. Dosky na podlahe sú hrubšie, čo je dobré a taktiež aj bleskozvod nebol naprojektovaný, je dobré že tam je. Čo sa týka dreveného obkladu stien nerozumie tomu navýšeniu.

p. Jurga – navrhuje pozrieť sa tam a pomeľať m², keď sa to poslancom nezdá

M. Hlaváč – ako sa takéto problémy riešia v iných obciach?

p. Jurga – odpovedal, že bol dlhé roky poslancom na Čiernom a v podobných prípadoch bol prvý, kto podporil v týchto veciach firmy

M. Hlaváč – kto je v tejto veci zodpovedný za rozdiely v materiáloch a cenách?

p. Jurga – za to, že išli ceny hore, nemôže nikto

starostka – odpovedala, že rozpočtár je zodpovedný za vypracovaný rozpočet. Zvýšenie cien je rizikom pre zhotoviteľa.

Mgr. Rovder – konštatuje, že tieto veci sa mali riešiť počas výstavby amfiteátra. Mala sa tam ísť vtedy pozrieť stavebná, príp. finančná komisia a vyjadriť sa, či sú opodstatnené tieto veci. Obec pochybila na začiatku, že neskoro odovzdala stavenisko. Teraz už nič nevyriešime.

starostka – skonštatovala, že všetko je zaznamenané v stavebnom denníku, a dlho trvalo, kým p. Jurga priniesol celé vyčíslenie. Práce navyše sú skutočne urobené, obec ich odsúhlasila. Taktiež aj materiál navyše bol odsúhlasený. K lešeniu sa nevie vyjadriť, ale tieto dve veci by bolo fér zaplatiť.

Poláček – opätovne konštatuje, že súhlasí s preplatením skutočných nákladov

Mgr. Rovder – taktiež je za preplatenie skutočných nákladov, keďže pochybila obec

starostka – skonštatovala, že zmluvu podpísala načas, takže nepochybila. Nemala sa už po podpise zmluvy poslancov nič pýtať, či chcú stavať alebo nie, lebo toto sa dlho ťahalo, stále sa riešili financie. Malo sa hneď po podpise zmluvy odovzdať stavenisko a začať s výstavbou. Ak poslanci schvália navyše práce a materiál, je potrebné pripraviť Dodatok k ZoD.

Ing. Nekoranec /HKO/ - ak poslanci schvália práce a materiál navyše, všetko musí byť podložené stavebným denníkom, bez toho sa to nemôže preplatiť, ak to nie je dokázateľné

O. Hlaváč – je za to, aby sa podlaha a bleskozvod zaplatili, ostatné nie

M. Hlaváč – žiada ešte p. Jurgu, aby dokončil fasádu pri lekárni, ktorá nie je do dnešného dňa ukončená

Prítomní poslanci **Uznesením č. 55/2026** poverili starostku uzatvorením Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 1/2025 na úhradu vykonaných navyše prác a materiálu podľa rozpisu /proti - M. Hlaváč, O. Hlaváč, za - Cyprich, Mgr. Rovder, Poláček, Mgr. Špiláková, Mgr. Strýčková, Mgr. Kotyra, zdržala sa - Mgr. Sýkorová/.

V bode rôzne ešte **starostka** informovala poslancov o vypracovanom rozpočte na opravu chodníka pri budove TJ /€ 23 773,74/ a opravu časti fasády budovy TJ - odvetranie /€ 38 954,37/. Nebolo to v materiáloch, lebo to len dnes obdržala. V rozpočte obce je schválených € 32 000,--, je potrebné upraviť položku, aby sme mohli začať s prácami.

M. Hlaváč – podotkol, že je to nová informácia a už majú poslanci rozhodnúť? Nemali to ani v materiáloch.

starostka – vysvetlila, že rozpočet je aktualizovaný z minulého roka a už dnes je jasné, že schválené financie v rozpočte nebudú postačovať a preto, aby nemusela opäť zvolávať zasadnutie OZ, informuje ich teraz. Jedná sa o chodník a prednú časť budovy TJ, aby už bola kompletne dokončená.

Mgr. Rovder – treba sa poučiť z vecí, ktoré sme dnes riešili a radšej niečo dopredu schváliť, aby sme nemuseli zase niečo dodatočne dozadu riešiť

Prítomní poslanci jednohlasne **Uznesením č. 56/2026** schválili predloženú 3. úpravu rozpočtu obce v roku 2026 /M. Hlaváč, O. Hlaváč, Cyprich, Mgr. Rovder, Poláček, Mgr. Špiláková, Mgr. Strýčková, Mgr. Sýkorová, Mgr. Kotyra/.

5. Prijatie uznesení a záver

Vzhľadom k tomu, že program rokovania obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starostka podľačkovała prítomným za ich účasť a zasadnutie OZ vyhlásila za právoplatne ukončené o 16.35 hod..

Na tomto rokovaní OZ boli prijaté uznesenia č. 52/2026 až 56/2026, ktoré tvoria prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 52/2026

OZ schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva tak, ako bol navrhnutý.

Uznesenie č. 53/2026

OZ 1. Schvaľuje:

- Investičný zámer výstavba nájomných bytov (účel: U613) „SO 01 – Prestavba polyfunkčnej budovy s. č. 345 na bytový dom - 7 b. j“ v Obci Svrčinovec.
- Investičný zámer výstavba súvisiacej technickej vybavenosti (účel: U 6113, U 6123, U 6143 a U 6153) k Prestavbe polyfunkčnej budovy s. č. 345 na bytový dom - 7 b. j v Obci Svrčinovec v zložení: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia, elektrická NN prípojka, spevnené plochy a miestna komunikácia (parkovacie stojiská a chodníky).
- Súhlas s investičným zámerom obce realizovať výstavbu nájomných bytov „Prestavba polyfunkčnej budovy s. č. 345 na bytový dom - 7 b. j“ a súvisiacej technickej vybavenosti v katastrálnom území Svrčinovec, Obci Svrčinovec, okres Čadca na pozemkoch C KN parcela č. 1904 a C KN parcela č. 1905/2 evidovaných na LV č. 1020, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Stanislav Mikovčák, schválenou v stavebnom konaní č. j. 1280-TS1/2024-2025-2026 zo dňa 18.03.2026. Stavebné povolenie vydané Obcou Čierne č. j. 1280-TS1/2024-2025-2026 zo dňa 18.03.2026, nadobudlo právoplatnosť dňa 23.04.2026.
- Obstaranie stavby Prestavba polyfunkčnej budovy s. č. 345 na bytový dom - 7 b. j. a súvisiacej technickej vybavenosti za sumu vo výške € 977 716,83 v súlade so Zmluvou o dielo zo dňa 14.05.2026 so zhotoviteľom Peter Sýkora, sídlo Krásno nad Kysucou 1384, 023 02, IČO: 41071972, IČ DPH: SK1021130352 a Dodatku č. 1 zo dňa 14.05.2026 predmetom ktorých je prestavba polyfunkčnej budovy s. č. 345 na bytový dom - 7 b. j. a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia, elektrická NN prípojka, spevnené plochy a miestna komunikácia (parkovacie stojiská a chodníky), v Obci Svrčinovec.
- Účel výstavba nájomných bytov a výstavba súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o dielo zo dňa 14.05.2026 a Dodatku č. 1 zo dňa 14.05.2026 za cenu vo výške **€ 977 716,83 s DPH**, (slovom deväťstosedemdesiatsedemtisíc sedemstošesťnásť eur a osemdesiattri centov), z toho:

<i>Stavebný objekt</i>	<i>Náklady na zhotovenie stavby</i>	<i>Náklady na projektové práce</i>	<i>Obstarávacie náklady celkom</i>
<i>Bytový dom</i>	593 781,74 eur	14 400,00 eur	608 181,74 eur
<i>Vodovodná prípojka</i>	85 170,60 eur	-	85 170,60 eur
<i>Kanalizačná prípojka (splašková)</i>	80 884,82 eur	-	80 884,82 eur
<i>Dažďová kanalizácia</i>	40 473,21 eur	-	40 473,21 eur
<i>Príjazdová komunikácia</i>	79 639,35 eur	-	79 639,35 eur
<i>Odstavná plocha (parkoviská)</i>	57 047,24 eur	-	57 047,24 eur
<i>chodníky</i>	40 719,86 eur	-	40 719,86 eur

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

<i>Stavebný objekt</i>	<i>Obstarávacie náklady</i>	<i>Požadovaná výška dotácie</i>	<i>Požadovaná výška úveru zo ŠFRB</i>	<i>Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce</i>
<i>Bytový dom A</i>	608 181,74 eur	243 270,00 eur	364 900,00 eur	11,74 eur
<i>Vodovodná prípojka</i>	85 170,60 eur	3 370,00 eur	10 500,00 eur	71 300,60 eur
<i>Kanalizačná prípojka (splašková)</i>	80 884,82 eur	6 020,00 eur	14 000,00 eur	101 338,03 eur
<i>Dažďová kanalizácia</i>	40 473,21 eur			
<i>Príjazdová komunikácia</i>	79 639,35 eur	2 730,00 eur	15 400,00 eur	118 556,59 eur
<i>Odstavná plocha (parkoviská)</i>	57 047,24 eur			
<i>chodníky</i>	40 719,86 eur	6 090,00 eur	15 400,00 eur	19 229,86 eur

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
 - a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60 %,
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky vo výške 40 %,
 - c) vlastné zdroje obce v prípade potreby vo výške € 100,--.

- Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

Dotácia z MD SR vo výške € 18 210,--, úver zo ŠFRB vo výške € 55 300,-- a vlastné zdroje obce vo výške € 310 425,08 na objekty, a to: SO 03 - Vodovodná prípojka, SO 04 – Splašková kanalizácia, SO 05 - Dažďová kanalizácia a SO 06 – Spevnené plochy a miestna komunikácia (parkovacie stojiská a chodníky).

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov v prípade potreby vo výške € 100,-- z rozpočtu obce.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške € 310 425,08, ktoré budú zabezpečené z rozpočtu obce.
- Závazok, že sa v rozpočte obce vyčlenia finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.
- Postupné zakladanie financovanej stavby vrátane pozemku, t. j. polyfunkčnej budovy s. č. 345, postavenej na pozemku C KN parcela č. 1904, obidve evidované na liste vlastníctva č. 1020, k. ú. Svrčinovec ako zabezpečenie záväzku voči ŠFRB v súvislosti s prestavbou polyfunkčnej budovy s. č. 345 na bytový dom - 7 b. j a súvisiacej technickej vybavenosti v Obci Svrčinovec.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa Zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 03 - Vodovodná prípojka, SO 04 – Splašková kanalizácia, SO 05 - Dažďová kanalizácia a SO 06 – Spevnené plochy a miestna komunikácia (parkovacie stojiská a chodníky) podľa Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 03 - Vodovodná prípojka, SO 04 – Splašková kanalizácia, SO 05 - Dažďová kanalizácia a SO 06 – Spevnené plochy a miestna komunikácia (parkovacie stojiská a chodníky) podľa Zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

2. Poveruje:

- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

3. Berie na vedomie:

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v tomto uznesení.
- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v tomto uznesení.

4. Splnomocňuje:

- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej doby životnosti bytovej budovy.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa Zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane prislúchajúcich pozemkov.

Uznesenie č. 54/2026

OZ schvaľuje krátkodobý prenájom časti pozemku C-KN 888 zastavaná plocha a nádvorie LV č.1020 v areáli TJ Beskyd Svrčinovec vymedzenom nákrešom v katastrálnej mape vo vlastníctve Obce Svrčinovec počas konania hodových slávností, a to na deň 04.07.2026 spoločnosti Partem, s.r.o., 023 51 Raková 205, za účelom zabezpečenia prevádzky kolotočov, predajných stánkov, gastro zóny a zabezpečením časti kultúrneho programu.

Cena prenájmu predstavuje celkovú sumu € 1000,-- za deň 04.07.2026 + cenu za spotrebované energie podľa skutočného odberu.

Uznesenie č. 55/2026

OZ berie na vedomie špecifikáciu naviac prác firmy PAJMI, spol. s r.o. Čierne 464 vo veci zhotovenia diela „Zveľaďujme a chráňme kultúrne dedičstvo Goralov – Novostavba amfiteátra v obci Svrčinovec“.

OZ poveruje starostku obce uzatvorením Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 1/2025 medzi Obcou Svrčinovec a firmou PAJMI, spol. s r.o., Čierne 464 s naviac prácami a naviac materiálom podľa nasledovného rozpisu:

- drevená podlaha javisko – rozdiel v cene € 1 373,-- bez DPH

v projekte: smrekové drevo hr. 20 mm + smrekový rošt

skutočný stav: červený smrek hr. 30 mm + rošt z červeného smreka

- vonkajší drevený obklad stien – rozdiel v cene € 2 176,-- bez DPH

v projekte: 123 m²

skutočný stav: 168 m²

- obklad z prírodného kameňa – rozdiel v cene € 409,-- bez DPH

v projekte: 21,4 m²

skutočný stav: 25,5 m²

- **bleskozvod** /nebol projektovaný –požiadavka investora / - € 831,-- bez DPH

- **lešenie – rozdiel v cene € 3 095,10 bez DPH**

v projekte: 143 m²

skutočný stav: 686 m² /rozdiel 543 m² x € 5,70/

Uznesenie č. 56/2026

OZ schvaľuje predložené rozpočtové opatrenie Obce Svrčinovec č. 3, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Mgr. Renáta Majchráková, MBA, LL.M.
starostka

I. overovateľ:
Mgr. Kristína Sýkorová

II. overovateľ:
Ondrej Hlaváč

Zapísala: Dana Hajnošová