

## Hlavný kontrolór obce Svrčinovec

Materiál na rokovanie  
Obecného zastupiteľstva obce  
Svrčinovec dňa 23.02.2022

### *Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Svrčinovec za rok 2021*

Predkladateľ:

JUDr. Erika Sandanusová  
hlavný kontrolór

Materiál obsahuje:

návrh uznesenia  
dôvodová správa

Spracovateľ:

JUDr. Erika Sandanusová  
hlavný kontrolór

Žilina, 07.02.2022

## **Návrh uznesenia**

Obecné zastupiteľstvo obce Svrčinovec

### **A.) berie na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Svrčinovec za rok 2021.

#### **Dôvodová správa**

Hlavný kontrolór obce Svrčinovec predkladá v súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) Obecnému zastupiteľstvu v Svrčinovci správu o kontrolnej činnosti za rok 2021.

## ***Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Svrčinovec za rok 2021***

V súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) predkladám Obecnému zastupiteľstvu v Svrčinovci (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) správu o kontrolnej činnosti za rok 2021.

Cieľom správy je poskytnúť súhrnnú informáciu o celej kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce, z vykonaných kontrol, ale aj prehľad o ostatnej činnosti hlavnej kontrolórky obce v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o obecnom zriadení, zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Kontrolná činnosť bola zameraná na:

- výkon kontrolnej činnosti,
- výkon iných odborných činností, najmä spracovanie odborných stanovísk v súlade so zákonom o obecnom zriadení,
- metodickú pomoc pri nakladaní s majetkom obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- prehľbovanie si odborných vedomostí vzdelávaním.

Kontrolnej činnosti podľa zákona o obecnom zriadení podlieha:

- obecný úrad,
- rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené obcou,
- iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce alebo ktorým bol majetok obce prenechaný na užívanie, a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku,
- osoby, ktorým boli poskytnuté z rozpočtu obce účelové dotácie alebo návratné finančné výpomoci, či nenávratné finančné výpomoci podľa osobitného predpisu v rozsahu nakladania s týmito prostriedkami.

Kontrolnú činnosť som vykonávala v súlade s plánom kontrolnej činnosti na 2.polrok roku 2021, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 38/2021 zo dňa 04.08.2021.

## **Výkon kontrolnej činnosti podľa plánu kontrolnej činnosti**

### ***1. Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Svrčinovci pred konaním každého obecného zastupiteľstva.***

V druhom polroku roku 2021 som vyhotovila nasledovné podrobné správy o plnení uznesení obecného zastupiteľstva s tým, že v správy som vyhodnotila jednotlivito každé uznesenie obecného zastupiteľstva :

1. Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Svrčinovec konaného dňa 05.05.2021.
2. Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Svrčinovec konaného dňa 04.08.2021.
3. Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Svrčinovec konaného dňa 29.09.2021.
4. Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Svrčinovec konaného dňa 10.11.2021.

### ***2. Kontrola dodržiavania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných zásad hospodárenia obce pri prevodoch majetku uskutočnených v roku 2021.***

Ku kontrole zamestnanci Obce Svrčinovec predložili nasledovné kúpne zmluvy so všetkými podkladmi:

- Kúpna zmluva č. 30200/KZ-12626/2020/Svrčinovec/1990/3047 uzatvorená dňa 31.03.2021 medzi Obcou Svrčinovec a Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s.,
- Kúpna zmluva uzatvorená dňa 11.01.2021 medzi Obcou Svrčinovec a Veronikou Jarabicovou,
- Kúpna zmluva uzatvorená dňa 27.08.2021 medzi Obcou Svrčinovec a Andreou Baričiakovou.

Podrobnú správu o výsledku kontroly som prezentovala na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.11.2021.

Po preskúmaní predložených písomných podkladov som konštatovala, že kontrolovaný subjekt nedodrжал v plnom rozsahu ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, avšak uvedené nedostatky nemali vplyv na platnosť právnych úkonov, ktoré boli predmetom kontroly.

Na základe uvedeného však upozorňujem, že ak sa schvaľuje zmluvný prevod konkrétneho majetku, zo znenia uznesenia musí byť zrejmé, aký prevod sa schvaľuje, čo je predmetom prevodu, teda ktorá nehnuteľnosť, v prospech koho a za akú cenu. Obsahom uznesenia, schváleného obecným zastupiteľstvom, by mali byť tie isté náležitosti označenia nehnuteľností, ako ich vyžaduje zákon pre zmluvu v súlade s § 42 katastrálneho zákona.

Odporučila som kontrolovanému subjektu v uzneseniach o prevode majetku obce explicitne uvádzať aký prevod sa schvaľuje, čo je predmetom prevodu, teda ktorá nehnuteľnosť, v prospech koho a za akú cenu.

**3. Kontrola zákonnosti nadobudnutia nehnuteľností parc. č. C – KN 576/1, parc. č. C – KN 577 a parc. č. C – KN 576/2, v katastrálnom území obce Svrčinovec do vlastníctva Obce Svrčinovec.**

Po predložení podkladov k predmetnej kontrole zamestnancom obce som následne požiadala katastrálny odbor Okresného úradu Čadca o predloženie právnych listín preukazujúcich zápis Obce Svrčinovec na predmetné nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Na základe predložených listín som zistila, že nehnuteľnosti boli vytvorené odčlenením z pôvodnej parcely E KN č. 5082/101 orná pôda o výmere 1025 m<sup>2</sup> v k. ú. Svrčinovec na základe geometrického plánu č. 5/2012 overeného Správou katastra Čadca dňa 16.08.2012 pod číslom 564/2012.

Pôvodná pozemnoknižná parcela č. 508 v k. ú. Svrčinovec bola vedená v PKN vložke č. 357 ako verejný majetok komunity Svrčinovec.

Na základe tohto zápisu bol v rámci registra obnovenej evidencie pozemkov uskutočnený zápis parcely E KN č. 5082/101 orná pôda o výmere 1025 m<sup>2</sup> v k. ú. Svrčinovec do listu vlastníctva na vlastníka Obec Svrčinovec.

Na pozemku parc. č. C KN 576/2 v k. ú. Svrčinovec sa nachádza stavba rodinného domu so súp. číslom 1104 vo vlastníctve Miroslava Cypricha, bytom Svrčinovec 1104.

Stavba bola postavená v roku 1958 na základe povolenia ONV Čadca Výst. 508-35-1958. Uvedená stavba bola daná Pavlovi Cyprichovi do trvalého užívania 3. marca 1964. Vlastník stavby a jeho právny predchodca nedisponuje žiadnymi právne relevantnými dokladmi, ktoré by preukazovali vznik vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam.

Na základe uvedených skutočností konštatujem, že vlastnícke právo Obce Svrčinovec k nehnuteľnostiam parc. č. C – KN 576/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m<sup>2</sup>, parc. č. C – KN 577 záhrada o výmere 346 m<sup>2</sup>, a parc. č. C – KN 576/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území obce Svrčinovec je zapísané na základe zákonných právnych titulov.

Odporúčam Obci Svrčinovec, aby k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, na ktorých je postavený rodinný dom vo vlastníctve Miroslava Cypricha a vybudované príslušené plochy k pozemku pod stavbou aplikovalo pri predaji nehnuteľností ustanovenie § 9a odsek 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Výkon iných odborných činností**

Okrem vykonaných kontrol na základe plánu kontrolnej činnosti som vypracovala nasledovné dokumenty súvisiace s činnosťou hlavného kontrolóra obce:

1. Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu obce Svrčinovec na rok 2022 a k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2023 – 2024.
2. Vypracovanie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2022.

Pravidelne som sa zúčastňovala zasadnutí obecného zastupiteľstva a aktívnou účasťou som prispela k vypracovaniu zákonných znení uznesení obecného zastupiteľstva.

Za obdobie druhého polroka roku 2021 som vykonala najmä nasledovné činnosti pre Obec Svrčinovec:

Metodická pomoc pri prevode majetku obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (právne poradenstvo pri vypracovaní kúpnej zmluvy medzi obcou Svrčinovec a Andreou Baričiakovou a poskytnutie vlastnej zmluvy).

Vypracovanie zámeru na prenájom majetku obce ako prípadu hodného osobitného zreteľa na parkovacie miesta pri bytovom dome súp. č. 857 v katastrálnom území Svrčinovec pre nájomcov bytov.

Vypracovanie zámeru na prenájom majetku obce ako prípadu hodného osobitného zreteľa na nebytové priestory č. 1/17 v polyfunkčnom dome so súp. číslom 200, postavenej na par. C – KN číslo 1887/1, v katastrálnom území Svrčinovec.

Vypracovanie nájomnej zmluvy na parkovacie miesta na parc. č. C – KN 1677/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 730 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Svrčinovec, zapísaného na LV č. 1020.

Metodická pomoc pri vypracovaní výzvy na zaplatenie dane z nehnuteľností a poplatku za komunálny odpad.

Vypracovanie zámeru na výpožičku „areálu bývalej mliekare Svrčinovec“ ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Vypracovanie zmluvy o výpožičke na „areál bývalej mliekare Svrčinovec“ medzi Obcou Svrčinovec a Obecným podnikom Svrčinovec.

Preštudovanie a poskytnutie právnych stanovísk k ukončeniu dvoch nájomných zmlúv, v ktorých je Obec Svrčinovec prenajímateľom.

Vypracovanie zámeru na prenájom majetku obce ako prípadu hodného osobitného zreteľa na časť pozemku o výmere 1,36 m<sup>2</sup> (uloženia balíkomatu) na parc. č. C – KN 1887/4 zastavané plochy a nádvoría, v katastrálnom území Svrčinovec, zapísaný na liste vlastníctva č. 1020 pre Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava.

V Žiline 07.02.2022

JUDr. Erika Sandanusová

hlavný kontrolór obce

