

Obecné zastupiteľstvo vo Svrčinovci
na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §
27 ods.3 Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov zákonov
vydáva všeobecne záväznú

Nariadenie o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Svrčinovec

ČASŤ I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Svrčinovec (ďalej aj len Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O) schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svrčinovci č. 101/2018 zo dňa 26.10.2018.
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Svrčinovec platí pre vymedzené územie, dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie
3. Všeobecne záväznú nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN-O v riešenom území Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Svrčinovec, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce

ČASŤ II.
ZÁVÄZNÉ RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Ustanovenia článku 1 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Svrčinovec

Článok 2

**Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky
na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

Ustanovenia článku 2-ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Svrčinovec

Článok 3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Ustanovenia článku 3 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Svrčinovec

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Ustanovenia článku 4 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Svrčinovec

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

1. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.
Ustanovenia článku 5, odsek 1 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Svrčinovec
2. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou
Text článku 5, odsek 2, písm. c) sa dopĺňa o kompaktnú trafostanicu s označením **T22** nasledovne :
c) realizovať navrhované kioskové - kompaktné trafostanice T15, T16, T17, T18, T19, T20, T21 a **T22** a realizovať rekonštrukciu existujúcich stožiarových trafostaníc T2, T3, T9 s osadením väčších transformačných jednotiek. Navrhované trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVa.
Ostané ustanovenia článku 5, odsek 2 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Svrčinovec
3. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom
Ustanovenia článku 5, odsek 3 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Svrčinovec
4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácii
Text článku 5, odsek 4, písm. a) platného ÚPN-O Svrčinovec sa ruší a nahrádza sa nasledovným novým znením :
a) rešpektovať rozšírenie kapacity RSU Svrčinovec na predpokladaných cca 1230 vývodných párov a rozšírenie portfólia služieb o dátové služby
Ostané ustanovenia článku 5, odsek 4 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Svrčinovec
5. Zásady a regulatívy v oblasti civilnej ochrany
Ustanovenia článku 5, odsek 5 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Svrčinovec

Článok 6

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Text článku 6 sa dopĺňa o ustanovenie odseku 21 s nasledovným znením :

21. V navrhovaných lokalitách U Blažkov (komunikácia) a U Katrakov (športovo – rekreačná plocha) nezasahovať do brehových porastov.

Ostané ustanovenia článku 6 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Svrčinovec

Článok 7

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Ustanovenia článku 7 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Svrčinovec

Článok 8
Vymedzenie zastavaného územia

Ustanovenia článku 8 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Svrčinovec

Článok 9
Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku 9 sa dopĺňa o ustanovenie odseku 12 s nasledovným znením:

12. Zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov.

Ostané ustanovenia článku 9 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Svrčinovec

Článok 10
Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Ustanovenia článku 10 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Svrčinovec

Článok 11
Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

1. Pre žiadne časti obce nie je potrebné s ohľadom na rozsah jednotlivých navrhovaných lokalít obstarat' územný plán zóny pre vymedzené časti územia.

Článok 12
Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou a teplom, uvedené v článku 12, odsek 11 sa dopĺňajú o kompaktnú trafostanicu T22 nasledovne :

- (11) E2 - Výstavba kompaktných trafostaníc T15 – 400 kVA, T16 – 400 kVA, T17 - 160 kVA, T18 – 160 kVA , T19 – 250 kVA, T20 – 100 kVA , T21 – 160 kVA VN, T22 – 250 kVA vrátane prípojok k navrhovaným trafostaniciam.

Zoznam verejnoprospešných stavieb v kategórii ostatné verejnoprospešné stavby sa dopĺňa o verejno-prospešnú stavbu č. 21 nasledovne :

- (21) O6 – Vybudovanie obecného športovo rekreačného ihriska a detského ihriska v lokalite U Katrakov na ľavom brehu Čierňanky ozn. 25

Ostané ustanovenia článku 12 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Svrčinovec

ČASŤ III.
PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1
Uloženie dokumentácie a jej účinnosť

1. V súlade s ustanovením § 28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Svrčinovec uložená na Obecnom úrade vo Svrčínovci, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 12.11.2018.



Mgr. Renáta Majchráková
starostka obce